

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Маяковского, 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,

кв. № 22 Назмутдинов И. М.

действующего на основании протокола общего собрания

№ 1 от 17.09.2020

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора А.П. Селезнева, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 8-20 от 01.10.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Маяковского, 7

№ п/п	Показатели		Отчет за 2021 год, руб
1	Содержание		279 274,48
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	35 743,32
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	46 466,32
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	110 566,00
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	11 676,15
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	16 680,22
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	11 676,15
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	46 466,32
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	
2	Текущий ремонт		47 637,98
2.1.	Системы отопления, водоснабжения	замена контроллера на системе автоматического отпуска энергии	22 235,40
2.2.		замена терморегулятора	25 402,58
3.	Управление домом		26 450,06
3.1	Управление домом, в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	26 450,06
3.2.		Начисление платежей	
3.3.		Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	
4.	Требование ЖК РФ ч1 ст 161. ПП416 п4		46 466,32
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			399 828,84
5.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	5 949,66
		СОИ на холодное водоснабжение	2 391,44
		СОИ на электричество	15 631,69
		СОИ на водоотведение	1 903,91
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			425 705,54
2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму			425 705,54

Четыреста двадцать пять тысяч семьсот пять рублей 54 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

А. П. Селезнев

Заказчик:

Назмутдинов И. М.

