

АКТ о размещении сообщения  
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, дом 10  
проводимого в очно-заочной форме «20» мая 2020 г.

«08» мая 2020г. в 16:00 часов на информационных досках  
многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, дом 10  
было размещено объявление следующего содержания:

Уважаемые собственники!

На первом этаже 2го подъезда многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, дом 10  
состоится общее собрание собственников

Дата проведения собрания: «20» мая 2020 г. Время начала собрания: 17 часов 00 минут

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

С «20» мая 2020 г. по «08» июня 2020 г. по адресу:  
Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, дом 10 кв. 25

будут приниматься бюллетени (решения) собственников многоквартирного дома.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

С информацией, необходимой для принятия решения, можно ознакомиться по адресу:  
Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, дом 10 кв. 25

**Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор председателя совета дома, членов совета дома.
3. Выбор способа управления домом - управляющая организация
4. Расторжение договора управления с ООО "Комфорт".
5. Заключение договора с управляющей организацией для управления домом.
6. Утверждение приложения к договору управления "Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту".
7. Принятия решения о заключении с собственниками договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми отходами с региональным оператором с момента заключения договора управления с вновь выбранной управляющей организацией.
8. Определение способа информирования о решениях общих собраний собственников путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

Председатель общего собрания

РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

подпись

Секретарь общего собрания

ЧУГАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

подпись

Члены счетной комиссии

ПОЦЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

подпись

АКТ о размещении сообщения  
о принятых решениях на общем собрании собственников помещений  
в очно-заочной форме внеочередного общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, дом 10

«08» июня 2020 г. на информационных досках многоквартирного дома по адресу  
Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, дом 10 было размещено объявление  
следующего содержания:

Уважаемые жители!

«08» июня 2020 г. Подведены итоги Общего собрания Собственников

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

Дата проведения собрания: «20» мая 2020 г. Время начала собрания: 17 часов 00 минут

Место проведения собрания: на первом этаже 2го подъезда многоквартирного дома по адресу:

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, дом 10

С «20» мая 2020 г. по «08» июня 2020 г. по адресу:

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, дом 10 кв. 25 было принято 

|    |
|----|
| 40 |
|----|

решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома, в том числе от

собственников, присутствовавших на собрании «20» мая 2020 г.

Количество бюллетеней (решений) собственников, признанных недействительными -

Общая площадь помещений в доме, принадлежащих собственникам:

|                        |
|------------------------|
| 0                      |
| 2281,68 м <sup>2</sup> |

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие  

|        |
|--------|
| 1405,3 |
|--------|

 голосами, что составляет 

|      |
|------|
| 61,6 |
|------|

 % общего числа голосов всех собственников  
помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**По вопросу 1:**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран  
собственник помещения № 25 РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран  
собственник помещения № 22 ЧУГАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
в многоквартирном доме в составе 1-го человека:

собственник помещения № 32 ПОЦЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

**По вопросу 2:**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем многоквартирного дома выбран

собственник помещения № 25 РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

Членами совета общего собрания собственников многоквартирного дома выбраны

собственник помещения № 22 ЧУГАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

собственник помещения № 32 ПОЦЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

**По вопросу 3:**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать способ управления домом управляющую организацию.

**По вопросу 4:**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "Комфорт".

**По вопросу 5**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Заключить договор с управляющей организацией ООО "МКД-Северск".

**По вопросу 6**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить 19.92 рублей - размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества (СОИ). Размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (п.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**По вопросу 7**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решения о заключении с собственниками договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с момента заключения договора с вновь выбранной управляющей организацией.

**По вопросу 8**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

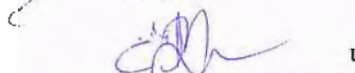
Определить способ информирования о проведении предстоящих Общих собраний и о решениях, принятых на них - путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

Председатель общего собрания

  
подпись

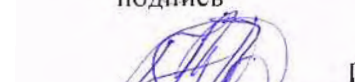
РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

Секретарь общего собрания

  
подпись

ЧУГАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

Член счетной комиссии

  
подпись

ПОЦЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ