

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2020 год по адресу : пр. Коммунистический, 10

Строительная серия	ПШ-32	Общая площадь дома, м ²	2446,70
Год постройки	1954	площадь убежища	
Количество квартир, шт	34	Придомовая территория:	438,60
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	239,1	Площадь жилых помещений	
Площадь подвалов, м ²	573	Площадь нежилых помещений	
Площадь чердака, м ²	1126,4		
Площадь кровли, м ²	1731	Количество подъездов	4,00
Количество зарегистрированных, чел.	90	Количество этажей	3,00

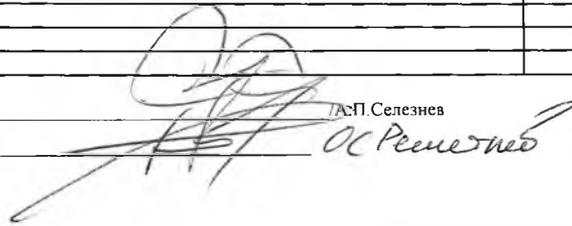
Долг населения по оплате на 01.07.2020г.	
Остаток средств на 01.07.2020г. по договору управления	
Всего начислено, в т.ч.:	313 489,78
- начислено населению	262 597,44
- начислено населению СОИ на ГВС	3 295,56
- начислено населению СОИ на ХВС	1 318,24
- начислено населению СОИ на Эл-во	13 446,18
- начислено населению СОИ на Водоотведение	593,22
начислено за нежилые помещения	32 239,14
Всего оплачено, в т.ч.:	232 406,87
- оплачено населением на содержание и ремонт	211 725,44
- оплачено населением на СОИ на ГВС	2 610,54
- оплачено населением на СОИ на ХВС	1 042,70
- оплачено населением на СОИ на Эл-во	10 839,54
- оплачено населением на СОИ на Водоотведение	429,55
оплачено нежилыми помещениями	5 759,10
Выполнено работ	358 908,78
Долг населения по оплате на 31.12.2020г.	81 082,91
Остаток средств на 31.12.2020г. по договору управления	-45 419,00

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Отчет за 2020 год (руб.)
1	Содержание		218 750,80	218 750,80
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	75 746,14	75 746,14
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	28 864,15	28 864,15
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	41 151,09	41 151,09
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	7 200,00	7 200,00
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	5 798,57	5 798,57
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	8 074,11	8 074,11
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	5 185,12	5 185,12
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	43 828,11	43 828,11
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	1 395,56	1 395,56
1.10	Снятие показаний с индивидуальных элсчетчиков	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	1 507,97	1 507,97
2	Текущий ремонт		37 500,00	35 277,96
2.1.5.	Кровли	Восстановление разрушенных участков, покрытий		5 202,41
2.2.	Системы отопления, водоснабжения	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и отведения		30 075,55
3.	Прочие расходы		36 149,88	29 267,83
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	21 875,08	21 875,08
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	12 500,00	5 815,15
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	1 774,80	1 577,60
Всего стоимость работ			292 400,68	283 296,59
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение СОИ на холодное водоснабжение СОИ на электричество СОИ на водоотведение	3 295,56 1 318,24 13 446,18 593,22	52 831,36 8 704,00 13 446,18 630,65
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			311 053,88	358 908,78

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	38
в том числе	
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	17
содержание электросетей и электрооборудования	13
содержание конструктивных элементов	6
Количество выездов аварийной бригады	2

Директор ООО "МКД-Северск"

Председатель Совета дома


 А.С. Селезнева

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Северск Томской обл. 31 декабря 2020 г.
 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск Томской области, ул.(пр.)
 г. Северск Томской области, ул.(пр.) Коммунистический, 10
 именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,
 кв. № 25 Решетнев О. С.
 действующего на основании протокола общего собрания № 1 от 08.06.2020
 с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора А.П. Селезнева, действующего на основании устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
 Договор управления многоквартирным домом: № 2-20 от 01.07.2020г.
 Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.) Коммунистический, 10

№ п/п	Показатели		Отчет за 2020 год (руб.)
1	Содержание		218 750,80
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	75 746,14
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	28 864,15
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	41 151,09
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	7 200,00
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	5 798,57
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	8 074,11
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	5 185,12
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	43 828,11
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	1 395,56
1.10	Снятие показаний с индивидуальных элсчетчиков	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин	1 507,97
2	Текущий ремонт		35 277,96
2.1.5.	Кровли	Восстановление разрушенных участков, покрытий	5 202,41
2.2.	Системы отопления, водоснабжения	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и отведения	30 075,55
3.	Прочие расходы		29 267,83
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	21 875,08
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	5 815,15
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	1 577,60
Всего стоимость работ			283 296,59
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	52 831,36
		СОИ на холодное водоснабжение	8 704,00
		СОИ на электричество	13 446,18
		СОИ на водоотведение	630,65
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			358 908,78

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 358 908,78

Триста пятьдесят восемь тысяч девятьсот восемь рублей 78 копеек

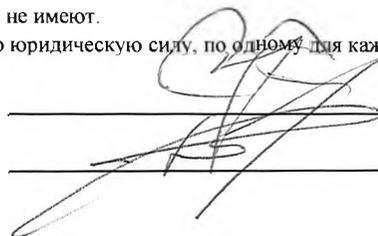
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"



А. П. Селезнев

Заказчик:

Решетнев О. С.