

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, дом 10
проводимого в очно- заочной форме

г. Северск Томской обл.

«08» июня 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ (собственность 70:22:0010101:2171-70/002/2017-2 от 17.11.2017)

Дата проведения собрания: «20» мая 2020 г. Время начала собрания: 17 часов 00 минут

Место проведения собрания: на первом этаже 2го подъезда многоквартирного дома по адресу:

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, дом 10

С «20» мая 2020 г. по «08» июня 2020 г. по адресу:

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, дом 10 | кв. 25 | было принято | 40 |

решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома, в том числе от

собственников, присутствовавших на собрании «20» мая 2020 г.

Количество бюллетеней (решений) признанных недействительными - 0 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: | 2281,7 | м²

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие | 1405,3 | м²

голосами, что составляет | 61,6 | % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений на общем собрании собственников в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор председателя совета дома, членов совета дома.
3. Выбор способа управления домом - управляющая организация.
4. Расторжение договора управления с ООО "Комфорт".
5. Заключение договора с управляющей организацией ООО "МКД-Северск".
6. Утверждение приложения к договору управления "Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту".
7. Принятия решения о заключении с собственниками прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми отходами с региональным оператором с момента заключения договора с вновь избранной управляющей компанией.
8. Определение способа информирования о решениях общих собраний собственников путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

По вопросу 1: Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме.

В качестве председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕН собственник помещения № 25 РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

В качестве секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕН собственник помещения № 22 ЧУГАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

ПРЕДЛОЖЕНО избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме в составе 1-го человека:

собственник помещения № 32 ПОЦЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран
собственник помещения № 25 РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран
собственник помещения № 22 ЧУГАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 1-го человека:

собственник помещения № 32 ПОЦЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

По вопросу 2:

В качестве председателя совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателя совета дома

собственник помещения № 25 РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

В качестве членов совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать членов совета многоквартирного дома в составе 2-х человек:

собственник помещения № 22 ЧУГАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

собственник помещения № 32 ПОЦЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем многоквартирного дома выбран
собственник помещения № 25 РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

Членами совета общего собрания собственников многоквартирного дома выбраны
собственник помещения № 22 ЧУГАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ
собственник помещения № 32 ПОЦЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

По вопросу 3: Выбор способа управления домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления домом - управляющую организацию

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления домом - управляющую организацию.

По вопросу 4: Об расторжении договора управления с ООО "Комфорт"

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "Комфорт"

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "Комфорт"

По вопросу 5 Об заключении договора с управляющей организацией ООО "МКД-Северск"

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор с управляющей организацией ООО "МКД-Северск"

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить договор с управляющей организацией ООО "МКД-Северск"

По вопросу 6 Об утверждении приложения к договору управления "Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту дома"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить **19,92** рублей - размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества (СОИ). Размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (п.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить 19,92 рублей - размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества (СОИ). Размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (п.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

По вопросу 7 О принятии решения о заключении с собственниками договоров непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении с собственниками договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с момента заключения договора с вновь выбранной управляющей организацией.

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решения о заключении с собственниками договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с момента заключения договора с вновь выбранной управляющей организацией.

По вопросу 8 Об определении способа информирования о проведении предстоящих Общих собраний и о решениях, принятых на них - путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ информирования о проведении предстоящих Общих собраний и о решениях, принятых на них - путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

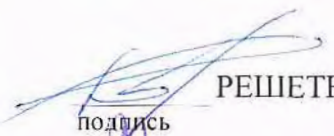
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ информирования о проведении предстоящих Общих собраний и о решениях, принятых на них - путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

Приложения:

- 1) Регистр собственников помещений, сведения о лицах, участвовавших на общем собрании в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, дом 10 на 3 л. в 1 экз.
- 2) Решения (бюллетени) собственников по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, дом 10 на 4() экз.
- 3) Акт о размещении Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, дом 10 на 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении Сообщения о принятых решениях на общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, дом 10 на 2 л. в 1 экз.

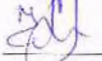
Председатель общего собрания


подпись

РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

Секретарь общего собрания




подпись

ЧУГАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

Члены счетной комиссии


подпись

ПОЦЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ