

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Коммунистический, 10

г. Северск Томской области, ул.(пр.)

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,

кв. № 25 Решетников О.С.

действующего на основании протокола общего собрания № 1 от 08.06.2020

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора А.П. Селезнева, действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 2-20 от 01.07.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Коммунистический, 10

№ п/п	Показатели		Отчет за 2022 год (руб.)
<b>1</b>	<b>Содержание</b>		<b>437 501,58</b>
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	151 492,27
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	57 728,30
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и	82 302,18
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	14 400,00
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	11 597,13
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	16 148,22
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	10 370,22
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования	87 656,21
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	2 791,11
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы	3 015,94
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>76 483,66</b>
2.1	Системы отопления, водоснабжения	прочистка канализационного выпуска	10 740,54
2.2	Сети эл. снаб. и эл. оборуд.	Замена светильников 1,2,3,4 под ( 16 шт.)	41 022,29
2.3	Кровли	Частичный ремонтр кровли	24 720,83
<b>3.</b>	<b>Управление домом</b>		<b>63 717,60</b>
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	43 750,16
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	15 047,29
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	4 920,16
<b>Всего стоимость работ</b>			<b>577 702,84</b>
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	24 956,98
		СОИ на холодное водоснабжение	47 824,68
		СОИ на электричество	18 461,99
		СОИ на водоотведение	11 678,06
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом</b>			<b>680 624,55</b>

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**680 624,55**

Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 55 копеек

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

А. П. Селезнев

Заказчик:

Решетников О.С.