

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2022 год

по адресу : пр. Коммунистический, 10

Строительная серия	ПШ-32	Общая площадь дома, м ²	2446,70
Год постройки	1954	площадь убежища	
Количество квартир, шт	34	Придомовая территория:	438,60
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	239,1	Площадь жилых помещений	
Площадь подвалов, м ²	573	Площадь нежилых помещений	
Площадь чердака, м ²	1126,4		
Площадь кровли, м ²	1731	Количество подъездов	4,00
Количество зарегистрированных, чел	87	Количество этажей	3,00

Долг населения по оплате на 01.01.2022г.	168 021,06
Остаток средств на 01.01.2022г. по договору управления	-19 195,21
Всего начислено, в т.ч.:	688 407,11
- начислено населению	525 558,12
- начислено населению СОИ на ГВС	24 211,06
- начислено населению СОИ на ХВС	47 523,06
- начислено населению СОИ на Эл-во	16 856,39
- начислено населению СОИ на Водоотведение	11 455,94
начислено за нежилые помещения	62 802,54
Всего оплачено, в т.ч.:	636 965,56
- оплачено населением на содержание и ремонт	483 828,69
- оплачено населением на СОИ на ГВС	26 928,73
- оплачено населением на СОИ на ХВС	42 123,44
- оплачено населением на СОИ на Эл-во	16 082,43
- оплачено населением на СОИ на Водоотведение	8 608,18
оплачено нежилыми помещениями	59 394,09
Выполнено работ	680 624,55
Долг населения по оплате на 31.12.2022г.	219 462,61
Остаток средств на 31.12.2022г. по договору управления	-11 412,65

№ п/п	Показатели		Сумма в год. (руб.)	Отчет за 2022 год (руб.)
1	Содержание		437 501,58	437 501,58
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	151 492,27	151 492,27
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	57 728,30	57 728,30
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту	82 302,18	82 302,18
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации	14 400,00	14 400,00
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	11 597,13	11 597,13
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	16 148,22	16 148,22
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ	10 370,22	10 370,22
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования	87 656,21	87 656,21
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	2 791,11	2 791,11
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	3 015,94	3 015,94
2	Текущий ремонт		75 000,00	76 483,66
2.1.	Системы отопления, водоснабжения	прочистка канализационного выпуска		10 740,54
2.2.	Сети эл. снабж и эл. оборуд.	Замена светильников 1,2,3,4 под (16 шт)		41 022,29
2.3.	Кровли	Частичный ремонтр кровли		24 720,83
3.	Управление домом		72 299,76	63 717,60
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	43 750,16	43 750,16
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	25 000,00	15 047,29
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	3 549,60	4 920,16
Всего стоимость работ			584 801,34	577 702,84
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	24 956,98	24 956,98
		СОИ на холодное водоснабжение	47 824,68	47 824,68
		СОИ на электричество	18 461,99	18 461,99
		СОИ на водоотведение	11 678,06	11 678,06
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			687 723,05	680 624,55

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	51
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	33
содержание электросетей и электрооборудования	4
содержание конструктивных элементов	7
Количество выездов аварийной бригады	7

Директор ООО "МКД-Северск"

А.П.Селезнев

Председатель Совета дома