Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2023

год

по адресу : ул. Леонтичука 15

Строительная серия	БМ-01	Общая площадь дома, м ²	1485,70
Год постройки	1955	площадь убежища	
Количество квартир, шт	24	Придомовая территория:	236,95
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	121,8		
Площадь подвалов, м ²	690,1	Количество лифтов	0,00
Площадь чердака, м ²	230	Количество мусоропроводов	0,00
Площадь кровли, м ²	1064	Количество подъездов	2,00
Количество зарегистрированных, чел.	61	Количество этажей	3,00

Долг населения по оплате на 01.01.2023г.	30 669,92
Остаток средств на 01.01.2023г. по договору управления	80 589,31
Всего начислено, в т.ч.:	337 209,95
-начислено населению	325 190,04
-начислено населению СОИ на ГВС	4 814,04
-начислено населению СОИ на ХВС	4 754,31
-начислено населению СОИ на Эл-во	0,00
-начислено населению СОИ на Водоотведение	2 451,56
Всего оплачено, в т.ч.:	329 710,56
-оплачено населением на содержанис и ремонт	317 600,04
-оплачено населением на СОИ на ГВС	4 716,70
-оплачено населением на СОИ на ХВС	4 740,66
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	221,32
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	2 431,84
Выполнено работ	277 328,92
Долг населения по оплате на 31.12.2023г.	38 169,31
Остаток средств на 31.12.2023г. по договору управления	140 470,34

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Отчет за 2023 год, руб
1	Содержание		209 167,37	209 167,37
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	33 160,56	33 160,56
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	51 189,78	51 189,78
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств	62 977,79	62 977,79
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	9 500,09	9 500,09
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	16 365,00	16 365,00
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ	7 036,28	7 036,28
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	28 937,87	28 937,87
2	Текущий ремонт		61 686,26	1 820,00
2.1	Электрика	Замена наружного освещения 2 под.		1 820,00
3.	Управление домом		19 556,64	19 556,64
3.1	Управление домом, в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	19 556,64	19 556,64
3.2.		Начисление платежей		
3.3.		Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.		
4.	Требование ЖК РФ ч. 1 ст 161. ПП 416 п4		34 765,00	34 765,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			325 175,27	265 309,01
5.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	4 814,04	4 814,04
		СОИ на холодное водоснабжение	4 754,31	4 754,31
		СОИ на электричество	0,00	0,00
		СОИ на водоотведение	2 451,56	2 451,56
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			337 195,18	277 328,92

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	33
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	15
содержание электросетей и электрооборудования	7
содержание конструктивных элементов	11
Количество выездов аварийной бригады	0

Директор ООО "МКД-Северск"

Селезнев А.П.

Председатель Совета дома

Соколов - Соколова ЕВ