

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2020 год
по адресу : ул. Леонтичука 15

Строительная серия:	БМ-01
Количество этажей	24
Количество квартир, шт.	24
Площадь подвалов, м2	230
Площадь кровли, м2	
Площадь лестничных клеток, м2	121,8

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1485,7
Внутриквартальная территория (по кадастру), м2	473,9
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Количество зарегистрированных, чел.	59

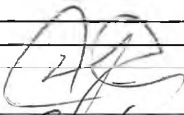
Долг населения по оплате на 01.10.2020г.	0,00
Остаток средств на 01.10.2020г. по договору управления	0,00
Всего начислено, в т.ч.:	88 057,65
-начислено населению	81 297,51
-начислено населению СОИ на ГВС	1 069,71
-начислено населению СОИ на ХВС	401,19
-начислено населению СОИ на Эл-во	4 977,15
-начислено населению СОИ на Водоотведение	312,09
Всего оплачено, в т.ч.:	67 549,10
-оплачено населением на содержание и ремонт	62 415,84
-оплачено населением на СОИ на ГВС	821,25
-оплачено населением на СОИ на ХВС	307,97
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	3 764,48
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	239,56
Выполнено работ	70 813,72
Долг населения по оплате на 31.12.2020г.	20 508,55
Остаток средств на 31.12.2020г. по договору управления	17 243,93

№	Описание работ	Сумма за 2020 год, (руб.)	Отчет за 2020 год (руб.)
1	Содержание общего имущества - минимальный перечень услуг и работ, утвержденный П. П. РФ от 03.04.2013 № 290, Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170	52 291,85	52 291,85
1.1	Содержание конструктивных элементов	8 290,14	8 290,14
1.2	Благоустройство	12 797,45	12 797,45
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	15 744,45	15 744,45
1.4	Содержание электросетей и электрооборудов.	2 375,02	2 375,02
1.5	Технический надзор	1 759,07	1 759,07
1.6	Оперативно-Диспетчерское обслуживание	4 091,25	4 091,25
1.7	Уборка мест общего пользования	7 234,47	7 234,47
2	Текущий ремонт	15 421,57	-
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов по решению собственников	15 421,57	-
3	Управление домом	13 580,41	11 584,89
3.	Управление домом в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	13 580,41	11 584,89
Всего стоимость работ		81 293,83	63 876,74
4.	Содержание общего имущества	1 069,71	1 069,71
	СОИ на горячее водоснабжение	401,19	419,10
	СОИ на холодное водоснабжение	4 977,15	4 977,15
	СОИ на электричество	312,09	471,02
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом		88 053,97	70 813,72

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	10
в том числе	
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	4
содержание электросетей и электрооборудования	4
содержание конструктивных элементов	2
Количество выездов аварийной бригады	

Директор ООО "МКД-Северск"

Председатель Совета дома


А.П. Селезнев
Соколов (Соколов СВ)

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Леонтичука, 15

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,

кв. № 18 Соколова Е. В.

действующего на основании протокола общего собрания

№ 1 от 11.09.2020

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора А.П. Селезнева, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 17-20 от 01.10.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Леонтичука, 15

№	Описание работ		Отчет за 2020 год (руб.)
1	Содержание общего имущества - минимальный перечень услуг и работ, утвержденный П. П. РФ от 03.04.2013 № 290, Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		52 291,85
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	8 290,14
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий.	12 797,45
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация сиссем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	15 744,45
1.4	Содержание электросетей и электрооборудов.	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Ремонт электроустановочной арматуры. Мелкий ремонт внутренней и наружной осветительной сети. Замена электроламп. Снятие показаний индивидуальных приборов учета	2 375,02
1.5	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.	1 759,07
1.6	Оперативно-Диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады для устранения аварийных ситуаций на МКД	4 091,25
1.7	Уборка мест общего пользования	Уборка лестничных клеток, подвалов, чердаков, дератизация МОП	7 234,47
2	Текущий ремонт		-
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов по решению собственников		-
3	Управление домом		11 584,89
3.	Управление домом в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Организация работы с населением, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета. Требование ЖК РФ ч.1 ст. 161, пп 416 п. 4. Начисление и перечисление коммунальных платежей, выдача справок. Получение и обмен паспортов	11 584,89
Всего стоимость работ			63 876,74
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	1 069,71
		СОИ на холодное водоснабжение	419,10
		СОИ на электричество	4 977,15
		СОИ на водоотведение	471,02
Всего стоймость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			70 813,72

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

70 813,72Семьдесят тысяч восемьсот тринадцать рублей 72 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

А. П. Селезнев

Заказчик:

Соколова Е. В.