

**АКТ о размещении сообщения**

о принятых решениях на общем собрании собственников помещений  
в очно-заочной форме внеочередного общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 15

«11» сентября 2020г. на информационных досках многоквартирного дома по адресу  
Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 15 было размещено объявление следующего содержания:

Уважаемые жители!

«11» сентября 2020г. Подведены итоги Общего собрания Собственников

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Соколова Елена Владимировна

Собственность №3742 от 30.12.1993

Дата проведения собрания: «10» сентября 2020г.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут

Место проведения собрания: на первом этаже 1го подъезда многоквартирного дома по адресу:

Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 15

С «10» сентября 2020г. по «11» сентября 2020г. по адресу:

Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 15 кв. 18 было принято 34

решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома, в том числе от собственников,

присутствовавших на собрании «10» сентября 2020г.

Количество бюллетеней (решений) собственников признанных недействительными - 0

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании отражены в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 1485,70 м<sup>2</sup>

в том числе, общая площадь жилых помещений - 1485,70 м<sup>2</sup>,

общая площадь нежилых помещений - 0,00 м<sup>2</sup>.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие

1046,3 голосами, что составляет 70,4 % от общего числа голосов всех собственников

помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор председателя совета дома, членов совета дома.
3. Выбор способа управления домом - управляющая организация
4. Расторжение договора управления с ООО "ЖЭУ-2".
5. Заключение договора с управляющей организацией ООО "МКД-Северск" для управления домом.
6. Утверждение приложения к договору управления "Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту".
7. Принятия решения о заключении с собственниками договоров холодного. Горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми отходами с региональным оператором с момента заключения договора с ООО "МКД-Северск".
8. Определение способа информирования о решениях общих собраний собственников путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

**По вопросу 1:**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран

собственник помещения №18 СОКОЛОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран

собственник помещения № 22 Болтачева Антонина Евгеньевна

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме в составе 1го человек:

собственник помещения №8 ИВАНИЧКИНА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА

собственник помещения №14 ДАВЫДОВИЧ ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

**По вопросу 2:**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем многоквартирного дома выбран

собственник помещения №18 СОКОЛОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

Членами совета общего собрания собственников многоквартирного дома выбраны

собственник помещения № 22 Болтачева Антонина Евгеньевна

собственник помещения №10 Носенко Анастасия Александровна

**По вопросу 3:**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления домом -управляющую организацию

**По вопросу 4:**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "ЖЭУ - 2"

**По вопросу 5**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить договор с управляющей организацией ООО "МКД - Северск" для управления МКД.

**По вопросу 6**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить 18,24 рублей - размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества (СОИ). Размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (п.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**По вопросу 7**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении с собственниками договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с момента заключения договора с ООО "МКД - Северск".

**По вопросу 8** Об определении способа информирования о проведении предстоящих Общих собраний и о решениях, принятых на них - путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ информирования о проведении предстоящих Общих собраний и о решениях, принятых на них - путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

Председатель общего собрания

СОКОЛОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

подпись

Секретарь общего собрания

Болтачева Антонина Евгеньевна

подпись

Члены счетной комиссии

ИВАНИЧКИНА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА

подпись

ДАВЫДОВИЧ ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

подпись

АКТ о размещении сообщения  
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 15  
проводимого в очно-заочной форме «10» сентября 2020г.

01 сентября 2020 в 16:00 часов на информационных досках многоквартирного дома по адресу  
Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 15 было размещено объявление следующего содержания:

Уважаемые собственники!

На первом этаже 1го подъезда многоквартирного дома по адресу:

Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 15

состоится общее собрание собственников

Дата проведения собрания: «10» сентября 2020г.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

С «10» сентября 2020г.

по «11» сентября 2020г по адресу:

Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 15, кв. 18

будут приниматься бюллетени (решения) собственников помещений многоквартирного дома.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Соколова Елена Владимировна

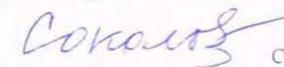
Собственность №3742 от 30.12.1993

С информацией, необходимой для принятия решения, каждый собственник может ознакомиться  
по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 15, кв. 18

**Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор председателя совета дома, членов совета дома.
3. Выбор способа управления домом - управляющая организация
4. Расторжение договора управления с ООО "ЖЭУ-2".
5. Заключение договора с управляющей организацией ООО "МКД-Северск" для управления домом.
6. Утверждение приложения к договору управления "Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту".
7. Принятия решения о заключении с собственниками договоров холодного. Горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми отходами с региональным оператором с момента заключения договора с ООО "МКД-Северск".
8. Определение способа информирования о решениях общих собраний собственников путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

Председатель общего собрания



СОКОЛОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

подпись

Секретарь общего собрания



Болтачева Антонина Евгеньевна

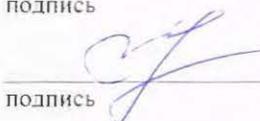
подпись

Члены счетной комиссии



ИВАНИЧКИНА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА

подпись



ДАВЫДОВИЧ ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

подпись