

ПРОТОКОЛ № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 15 проводимого в очно-заочной форме

г. Северск Томской обл.

«11» сентября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Соколова Елена Владимировна (собственник кв. 18)

Собственность №3742 от 30.12.1993

Дата проведения собрания: «10» сентября 2020г. Время начала собрания: 19 часов 00 минут

Место проведения собрания: на первом этаже 1го подъезда многоквартирного дома по адресу:

Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 15

С «10» сентября 2020г. по «11» сентября 2020г. по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 15 кв. 18 было принято 34

решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома, в том числе от собственников, присутствовавших на собрании «10» сентября 2020г.

Количество бюллетеней (решений) собственников признанных недействительными - 0

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании отражены в приложении № 1 к настоящему протоколу.

— Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 1 485,70 м²
в том числе, общая площадь жилых помещений - 1485,70 м²,
общая площадь нежилых помещений - 0,00 м².

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1046,3 голосами, что составляет 70,4 от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор председателя совета дома, членов совета дома.
3. Выбор способа управления домом - управляющая организация
4. Расторжение договора управления с ООО "ЖЭУ-2".
5. Заключение договора с управляющей организацией ООО "МКД-Северск" для управления домом.
- 6. Утверждение приложения к договору управления "Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту".
7. Принятия решения о заключении с собственниками договоров холодного. Горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми отходами с региональным оператором с момента заключения договора с ООО "МКД-Северск".
8. Определение способа информирования о решениях общих собраний собственников путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

По вопросу 1: Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

В качестве председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕН собственник помещения №18 СОКОЛОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

В качестве секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕН собственник помещения № 22 БОЛТАЧЕВА АНТОНИНА ЕВГЕНЬЕВНА

ПРЕДЛОЖЕНО избрать счетную комиссию общего собрания собственников в многоквартирном доме в составе :

собственник помещения №8

ИВАНИЧКИНА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА

собственник помещения №14

ДАВЫДОВИЧ ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран
собственник помещения №18 СОКОЛОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА
Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран
собственник помещения № 22 БОЛТАЧЕВА АНТОНИНА ЕВГЕНЬЕВНА
Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе :
собственник помещения №8 ИВАНИЧКИНА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА
собственник помещения №14 ДАВЫДОВИЧ ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

По вопросу 2:

В качестве председателя совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателя совета дома
собственник помещения №8 ИВАНИЧКИНА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА

В качестве членов совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать членов совета многоквартирного дома в составе 2-х человек:
собственник помещения № 22 БОЛТАЧЕВА АНТОНИНА ЕВГЕНЬЕВНА
собственник помещения №10 НОСЕНКО АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем многоквартирного дома выбран
собственник помещения №8 ИВАНИЧКИНА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА
Членами совета общего собрания собственников многоквартирного дома выбраны
собственник помещения № 22 БОЛТАЧЕВА АНТОНИНА ЕВГЕНЬЕВНА
собственник помещения №10 НОСЕНКО АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

По вопросу 3: Выбор способа управления домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления домом управляющую организацию

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления домом управляющую организацию

По вопросу 4: Об расторжении договора управления с ООО "ЖЭУ-2"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "ЖЭУ-2"

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "ЖЭУ-2"

По вопросу 5 Об заключении договора с управляющей организацией ООО "МКД - Северск"

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора с управляющей организацией ООО "МКД - Северск"

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить договор с управляющей организацией ООО "МКД - Северск" для управления МКД.

По вопросу 6 Об утверждении приложения к договору управления "Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту дома"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить 18,24рублей - размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества (СОИ). Размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (п.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить 18,24рублей - размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества (СОИ). Размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (п.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

По вопросу 7 О принятии решения о заключении с собственниками договоров непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении с собственниками договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с момента заключения договора с ООО "МКД -Северск".

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении с собственниками договоров холодного, горячего

По вопросу 8 Об определении способа информирования о проведении предстоящих Общих собраний и о решениях, принятых на них - путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ информирования о проведении предстоящих Общих собраний и о решениях, принятых на них - путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ информирования о проведении предстоящих Общих собраний и о решениях, принятых на

Приложения:

1) Реестр собственников помещений, сведения о лицах, участвовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 15

на л. в 1 экз.

2) Решения (бюллетени) собственников по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 15

на экз. на 1 л.

3) Акт о размещении Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 15

на л. в 1 экз.

4) Акт о размещении Сообщения о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 15

на л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



СОКОЛОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

подпись

Секретарь общего собрания



БОЛТАЧЕВА АНТОНИНА ЕВГЕНЬЕВНА

подпись

Члены счетной комиссии



ИВАНИЧКИНА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА

подпись



ДАВЫДОВИЧ ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

подпись