

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2022 год по адресу: ул. Леонтичука 15

Строительная серия	БМ-01	Общая площадь дома, м ²	1485,70
Год постройки	1955	площадь убежища	
Количество квартир, шт	24	Придомовая территория:	236,95
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	121,8		
Площадь подвалов, м ²	690,1	Количество лифтов	0,00
Площадь чердака, м ²	230	Количество мусоропроводов	0,00
Площадь кровли, м ²	1064	Количество подъездов	2,00
Количество зарегистрированных, чел.	61	Количество этажей	3,00

Долг населения по оплате на 01.01.2022г.	40 190,67
Остаток средств на 01.01.2022г. по договору управления	69 320,64
Всего начислено, в т.ч.:	350 209,25
-начислено населению	325 189,98
-начислено населению СОИ на ГВС	4 546,22
-начислено населению СОИ на ХВС	1 872,04
-начислено населению СОИ на Эл-во	17 174,69
-начислено населению СОИ на Водоотведение	1 426,32
Всего оплачено, в т.ч.:	359 730,00
-оплачено населением на содержание и ремонт	332 884,30
-оплачено населением на СОИ на ГВС	4 591,71
-оплачено населением на СОИ на ХВС	1 891,44
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	18 910,73
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	1 451,82
Выполнено работ	338 940,58
Долг населения по оплате на 31.12.2022г.	30 669,92
Остаток средств на 31.12.2022г. по договору управления	80 589,31

№ п/п	Показатели	Сумма в год, (руб.)	Отчет за 2022 год, руб.
1	Содержание	209 167,37	209 167,37
1.1	Содержание конструктивных элементов	33 160,56	33 160,56
1.2	Благоустройство	51 189,78	51 189,78
1.3	Содержание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	62 977,79	62 977,79
1.4	Обслуживание ИТП		
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	9 500,09	9 500,09
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	16 365,00	16 365,00
1.7	Технический надзор	7 036,28	7 036,28
1.8	Уборка мест общего пользования	28 937,87	28 937,87
1.9	Дератизация, дезинсекция		
1.10	Снятие показаний с приборов учета		
2	Текущий ремонт	61 686,26	50 432,30
2.1	Системы отопления, водоснабжения		9 490,69
2.2	Системы отопления, водоснабжения		4 662,00
2.3	Подъезды		22 193,41
2.4	Подъезды		7 860,00
2.5	Подъезды		6 226,20
3	Управление домом	19 556,64	19 556,64
3.1	Управление домом; в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	19 556,64	19 556,64
3.2	Начисление платежей		
3.3	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.		
4	Требуемые ЖК РФ ч. 1 ст 161. ПП 416 п4	34 765,00	34 765,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом		325 175,27	313 921,31
5	Содержание общего имущества		
	СОИ на горячее водоснабжение	4 546,22	4 546,22
	СОИ на холодное водоснабжение	1 872,04	1 872,04
	СОИ на электричество	17 174,69	17 174,69
	СОИ на водоотведение	1 426,32	1 426,32
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом		350 194,54	338 940,58

Количество заявок на обслуживание общего имущества	33
в том числе	
Содержание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	25
содержание электросетей и электрооборудования	1
содержание конструктивных элементов	5
Количество выездов аварийной бригады	2

Директор ООО "МКД-Северск"

Селезнев А.П.

Председатель Совета дома

Сокалова ЕВ