

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2023 год
по адресу: ул. Маяковского 7

Строительная серия	БШ-401,402, Ш-401	Общая площадь дома, м ²	1985,74
Год постройки	1958	площадь убежища	
Количество квартир, шт	32	Придомовая территория:	298,80
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	169,5	Площадь жилых помещений	
Площадь подвалов, м ²	0	Площадь нежилых помещений	
Площадь чердака, м ²	854,2	газон	76,70
Площадь кровли, м ²	1110,5	Количество подъездов	2,00
Количество зарегистрированных, чел.	76	Количество этажей	4

Долг населения по оплате на 01.01.2023г.	130 025,31
Остаток средств на 01.01.2023г. по договору управления	-15 976,66
Всего начислено, в т.ч.:	529 089,91
-начислено населению	434 109,00
-начислено населению СОИ на ГВС	6 663,48
-начислено населению СОИ на ХВС	55 652,01
-начислено населению СОИ на Эл-во	11 305,07
-начислено населению СОИ на Водоотведение	21 360,35
Всего оплачено, в т.ч.:	497 858,48
-оплачено населением на содержание и ремонт	416 095,80
-оплачено населением на СОИ на ГВС	6 356,71
-оплачено населением на СОИ на ХВС	46 687,30
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	10 678,80
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	18 039,87
Выполнено работ	495 771,77
Долг населения по оплате на 31.12.2023г.	161 256,74
Остаток средств на 31.12.2023г. по договору управления	17 341,48

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Отчет за 2023 год, руб
1	Содержание		279 274,48	279 274,48
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	35 743,32	35 743,32
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	46 466,32	46 466,32
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация сисмем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устронение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	110 566,00	110 566,00
1.4	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	11 676,15	11 676,15
1.5	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	16 680,22	16 680,22
1.6	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	11 676,15	11 676,15
1.7	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смесны воды в помещениях общего пользования	46 466,32	46 466,32
2	Текущий ремонт		82 447,92	48 600,00
2.1	Сантехника	Замена крано шаровых ду 65 мм -3 шть и обратный клапан на отопление ду 50 мм		31 530,00
2.2	Электрика	Замена наружного освещения прожектор		17 070,00
3.	Управление домом		26 450,06	26 450,06
3.1	Управление домом, в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Работа с подрядными организациями, поставщиками комму. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	26 450,06	26 450,06
3.2.		Начисление платежей		
3.3.		Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.		
4.	Требование ЖК РФ ч1 ст 161. ПП416 п4		46 466,32	46 466,32
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			434 638,78	400 790,86
5.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	6 663,48	6 663,48
		СОИ на холодное водоснабжение	55 652,01	55 652,01
		СОИ на электричество	11 305,07	11 305,07
		СОИ на водоотведение	21 360,35	21 360,35
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			529 619,69	495 771,77

Количество заявок на обслуживание общего имущества	47
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	32
содержание электросетей и электрооборудования	12
содержание конструктивных элементов	2
Количество выездов аварийной бригады	1

Директор ООО "МКД-Северок"

Председатель совета дома

А. П. Селезнев