

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2020 год по адресу : ул. Маяковского 7

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Строительная серия:          | индивид. |
| Количество этажей            | 4        |
| Количество квартир,шт.       | 32       |
| Площадь подвалов, м2         |          |
| Площадь кровли, м2           | 1110,5   |
| Площадь лестничных клеток,м2 | 169,5    |

|  |         |
|--|---------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2    | 1985,24 |
| Внутриквартальная территория (по кадастру), м2 | 298,8   |
| Площадь газонов                                | 76,7    |
| Количество мусоропроводов                      |         |
| Количество зарегистрированных, чел.            | 72      |

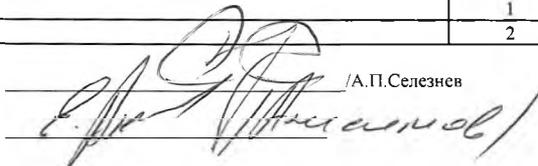
|   |                  |
|---|------------------|
| Долг населения по оплате на 01.11.2020г.                      | 0,00             |
| Остаток средств на 01.11.2020г. по договору управления        | 0,00             |
| <b>Всего начислено, в т.ч.:</b>                               | <b>74 964,94</b> |
| -начислено населению  | 72 426,48        |
| -начислено населению СОИ на ГВС                               | 991,66           |
| -начислено населению СОИ на ХВС                               | 396,68           |
| -начислено населению СОИ на Эл-во                             | 832,90           |
| -начислено населению СОИ на Водоотведение                     | 317,22           |
| <b>Всего оплачено, в т.ч.:</b>                                | <b>36 397,91</b> |
| -оплачено населением на содержание и ремонт                   | 35 165,46        |
| -оплачено населением на СОИ на ГВС                            | 481,46           |
| -оплачено населением на СОИ на ХВС                            | 192,59           |
| -оплачено населением на СОИ на Эл-во                          | 404,39           |
| -оплачено населением на СОИ на Водоотведение                  | 154,01           |
| <b>Выполнено работ</b>  | <b>61 331,60</b> |
| Долг населения по оплате на 31.12.2020г.                      | 38 567,03        |
| <b>Остаток средств на 31.12.2020г. по договору управления</b> | <b>13 633,34</b> |

| №   | Описание работ   | Сумма в год, (руб.) | Отчет за 2020 год (руб.) |
|---|--|---------------------|--------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Содержание общего имущества - минимальный перечень услуг и работ, утвержденный П. П. РФ от 03.04.2013 № 290, Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</b> | <b>46 545,75</b>    | <b>46 545,75</b>         |
| 1.1   | Содержание конструктивных элементов  | 5 957,22            | 5 957,22                 |
| 1.2   | Благоустройство  | 7 744,39            | 7 744,39                 |
| 1.3   | Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения  | 18 427,66           | 18 427,66                |
| 1.4   | Содержание электросетей и электрооборудов.   | 1 946,02            | 1 946,02                 |
| 1.5   | Технический надзор   | 1 946,03            | 1 946,03                 |
| 1.6   | Оперативно-Диспетчерское обслуживание  | 2 780,04            | 2 780,04                 |
| 1.7   | Уборка мест общего пользования   | 7 744,39            | 7 744,39                 |
| <b>2</b>  | <b>Текущий ремонт</b>  | <b>13 741,32</b>    | <b>-</b>                 |
| 2.1   | Текущий ремонт конструктивных элементов по решению собственников   | 13 741,32           | -                        |
| <b>3</b>  | <b>Управление домом</b>  | <b>12 152,73</b>    | <b>11 311,33</b>         |
| 3.  | Управление домом в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол  | 12 152,73           | 11 311,33                |
| <b>Всего стоимость работ</b>  |  | <b>72 439,80</b>    | <b>57 857,08</b>         |
| 4.  | Содержание общего имущества  | 991,66              | 991,66                   |
|   | СОИ на горячее водоснабжение   | 396,68              | 396,68                   |
|   | СОИ на электричество   | 832,90              | 1 768,96                 |
|   | СОИ на водоотведение   | 317,22              | 317,22                   |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом</b> |  | <b>74 978,26</b>    | <b>61 331,60</b>         |

|   |   |
|---|---|
| Количество заявок на обслуживание общедомового имущества    | 6 |
| в том числе   |   |
| Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения |   |
| содержание электросетей и электрооборудования               | 3 |
| содержание конструктивных элементов                         | 1 |
| Количество выездов аварийной бригады                        | 2 |

Директор ООО "МКД-Северск"

Председатель Совета дома

 /А.П.Селезнев

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Маяковского, 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,

кв. № 22 Назмутдинов И. М.

действующего на основании протокола общего собрания № 1 от 17.09.2020

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора А.П. Селезнева, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 8-20 от 01.10.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Маяковского, 7

| №   | Описание работ   | Отчет за 2020 год (руб.)   |                  |
|---|--|--|------------------|
| <b>1</b>  | <b>Содержание общего имущества - минимальный перечень услуг и работ, утвержденный П. П. РФ от 03.04.2013 № 290, Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</b> | <b>46 545,75</b>   |                  |
| 1.1   | Содержание конструктивных элементов  | Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)  | 5 957,22         |
| 1.2   | Благоустройство  | Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий.   | 7 744,39         |
| 1.3   | Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств. | 18 427,66        |
| 1.4   | Содержание электросетей и электрооборудов.   | Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Ремонт электроустановочной арматуры. Мелкий ремонт внутренней и наружной осветительной сети. Замена электроламп. Снятие показаний индивидуальных приборов учета  | 1 946,02         |
| 1.5   | Технический надзор   | Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.   | 1 946,03         |
| 1.6   | Оперативно-Диспетчерское обслуживание  | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады для устранения аварийных ситуаций на МКД   | 2 780,04         |
| 1.7   | Уборка мест общего пользования   | Уборка лестничных клеток, подвалов, чердаков   | 7 744,39         |
| <b>2</b>  | <b>Текущий ремонт</b>  |  | -                |
| 2.1   | Текущий ремонт конструктивных элементов по решению собственников   |  | -                |
| <b>3</b>  | <b>Управление домом</b>  |  | <b>11 311,33</b> |
| 3.  | Управление домом в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол  | Организация работы с населением, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета. Требование ЖК РФ ч.1 ст. 161, пп416 п. 4. Начисление и перечисление коммунальных платежей, выдача справок. Получение и обмен паспортов   | 11 311,33        |
| <b>Всего стоимость работ</b>  |  |  | <b>57 857,08</b> |
| 4.  | Содержание общего имущества  | СОИ на горячее водоснабжение   | 991,66           |
|   |  | СОИ на холодное водоснабжение  | 396,68           |
|   |  | СОИ на электричество   | 1 768,96         |
|   |  | СОИ на водоотведение   | 317,22           |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом</b> |  |  | <b>61 331,60</b> |

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**61 331,60**

Шестьдесят одна тысяча триста тридцать один рубль 60 копеек

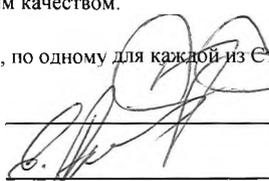
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

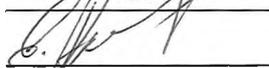
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

 А. П. Селезнев

Заказчик:

 Назмутдинов И. М.