АКТ о размещении сообщения
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Маяковского, д. 7

01 сентября 2020г. в 16:00 часов
на информационных досках многоквартирного дома по адресу
по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Маяковского, д. 7
было размещено объявление следующего содержания:

Уважаемые собственники!

На первом этаже 1го подъезда многоквартирного дома
по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Маяковского, д. 7
состоится общее собрание собственников.

Дата проведения собрания: 11 сентября 2020г.
Время начала собрания: 19 часов 00 минут

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

С 11 сентября 2020г. по 17 сентября 2020г. по адресу:
по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Маяковского, д. 7, кв. 22
будут приниматься бюллетени (решения) собственников помещений многоквартирного дома.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
НАЗМУТДИНОВ ИЛЬДУС МУДАРИСОВИЧ

С информацией, необходимой для принятия решения, каждый собственник может ознакомиться
по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Маяковского, д. 7, кв. 22

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор председателя совета дома, членов совета дома.
3. Выбор способа управления домом - управляющая организация
4. Расторжение договора управления с ООО "ЖЭУ -2".
5. Заключение договора с управляющей организацией ООО "МКД-Северск" для управления домом.
6. Утверждение приложения к договору управления "Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту".
7. Принятия решения о заключении с собственниками договоров холодного. Горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми отходами с региональным оператором с момента заключения договора с ООО "МКД-Северск".
8. Определение способа информирования о решениях общих собраний собственников путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

Председатель общего собрания _____ НАЗМУТДИНОВ ИЛЬДУС МУДАРИСОВИЧ

Секретарь общего собрания _____ КУРЛЫКОВА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА

Члены счетной комиссии _____ АНИСИМОВ ЕВГЕНИЙ БОРИСОВИЧ

подпись

АКТ о размещении сообщения

о принятых решениях на общем собрании собственников помещений
в очно-заочной форме внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Маяковского, д. 7

17 сентября 2020г. на информационных досках многоквартирного дома
по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Маяковского, д. 7 было размещено объявление следующего содержания:

Уважаемые жители!

17 сентября 2020г. Подведены итоги Общего собрания Собственников

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

НАЗМУТДИНОВ ИЛЬДУС МУДАРИСОВИЧ

Дата проведения собрания: 11 сентября 2020г. Время начала собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания: на первом этаже 1го подъезда многоквартирного дома

по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Маяковского, д. 7

С 11 сентября 2020г. по 17 сентября 2020г.

по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Маяковского, д кв. 22 было принято 23
решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома, в том числе от собственников,
присутствовавших на собрании 11 сентября 2020г.

Количество бюллетеней (решений) собственников признанных недействительными - 0

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании отражены в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании в приложении № 2 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 1983,30 м²

в том числе, общая площадь жилых помещений - 1983,30 м²,
общая площадь нежилых помещений - 0,00 м².

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие
1189,9 голосами, что составляет 60,0 % общего числа голосов всех собственников
помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор председателя совета дома, членов совета дома.
3. Выбор способа управления домом - управляющая организация
4. Расторжение договора управления с ООО "ЖЭУ-2".
5. Заключение договора с управляющей организацией ООО "МКД-Северск" для управления домом.
6. Утверждение приложения к договору управления "Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту".
7. Принятия решения о заключении с собственниками договоров холодного, Горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми отходами с региональным оператором с момента заключения договора с ООО "МКД-Северск".
8. Определение способа информирования о решениях общих собраний собственников путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

По вопросу 1:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран
собственник помещения №22 НАЗМУТДИНОВ ИЛЬДУС МУДАРИСОВИЧ

Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран
собственник помещения №1 КУРЛЫКОВА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном
собственник помещения №29 АНИСИМОВ ЕВГЕНИЙ БОРИСОВИЧ

По вопросу 2:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем многоквартирного дома выбран
собственник помещения №22 НАЗМУТДИНОВ ИЛЬДУС МУДАРИСОВИЧ

По вопросу 3:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления домом управляющую организацию

По вопросу 4:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "ЖЭУ-2"

По вопросу 5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить договор с управляющей организацией ООО "МКД-Северск" для управления домом.

По вопросу 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить 18,24 рублей - размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества (СОИ).

Размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (п.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

По вопросу 7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решения о заключении с собственниками договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с момента заключения договора с ООО "МКД-Северск".

По вопросу 8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ информирования о проведении предстоящих Общих собраний и о решениях, принятых на них - путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

Председатель общего собрания

подпись

НАЗМУТДИНОВ ИЛЬДУС МУДАРИСОВИЧ

Секретарь общего собрания

подпись

КУРЛЫКОВА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА

Члены счетной комиссии

подпись

АНИСИМОВ ЕВГЕНИЙ БОРИСОВИЧ