АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Маяковского, 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,

кв. № 22 Назмудинов И. М.

действующего на основании протокола общего собрания

№ 1 от 17.09.2020

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора А.П. Селезнева, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 8-20 от 01.10.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Маяковского, 7

№ п/п	Показатели		Отчет за 2022 год, руб
1	Содержание		279 274,48
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	35 743,32
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	46 466,32
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	110 566,00
1.4	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	11 676,15
1.5	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	16 680,22
1.6	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	11 676,15
1.7	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	46 466,32
2	Текущий ремонт		145 935,79
2.1	Кровли	Желоба на козырьке под №"1	2 161,75
2.2	Сети эл. снаб и эл. оборуд.	Замена светильников	20 511,15
2.3	Кровли	частичный ремонт кровли и трапов	30 144,78
2.4	Плотничные работы	ремонт крыльца 1п	4 427,19
2.5	Системы отопления, водоснабжения	установка терморегулятора в ИТП на ГВС	25 402,58
2.6	Системы отопления, водоснабжения	замена обратного клапана	2 741,94
2.1.	Плотничные работы	Доп Ремонт цоколя восстановление кирпичной кладки	9 248,73
2.2.	Плотничные работы	Ремонт цоколя	51 297,67
3.	Управление домом		26 450,06
3.1	Управление домом, в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	26 450,06
3.2.		Начисление платежей	
3.3.		Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	
4.	Требование ЖК РФ ч1 ст 161. ПП416 п4		46 466,32
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			498 126,65
5.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	6 425,66
		СОИ на холодное водоснабжение	2 498,87
		СОИ на электричество	13 704,18
		СОИ на водоотведение	1 903,84
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			522 659,20

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

522 659,20

Пятьсот двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят девять рублей 20 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

А. П. Селезнев

Заказчик:

Назмудинов И. М.