

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2022 год по адресу : ул. Маяковского 7

Строительная серия	БШ-401,402, Ш-401	Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	1985,74
Год постройки	1958	площадь убежища	
Количество квартир, шт	32	Придомовая территория	298,80
Убираемая площадь лест. клеток, м <sup>2</sup>	169,5	Площадь жилых помещений	
Площадь подвалов, м <sup>2</sup>	0	Площадь нежилых помещений	
Площадь чердака, м <sup>2</sup>	854,2	газон	76,70
Площадь кровли, м <sup>2</sup>	1110,5	Количество подъездов	2,00
Количество зарегистрированных, чел.	76	Количество этажей	4

Долг населения по оплате на 01.01.2022г.	83 213,14
Остаток средств на 01.01.2022г. по договору управления	48 058,94
<b>Всего начислено, в т.ч.:</b>	<b>458 623,60</b>
- начислено населению	434 091,05
- начислено населению СОИ на ГВС	6 425,66
- начислено населению СОИ на ХВС	2 498,87
- начислено населению СОИ на Эл-во	13 704,18
- начислено населению СОИ на Водоотведение	1 903,84
<b>Всего оплачено, в т.ч.:</b>	<b>411 811,43</b>
- оплачено населением на содержание и ремонт	390 580,47
- оплачено населением на СОИ на ГВС	5 724,75
- оплачено населением на СОИ на ХВС	2 223,53
- оплачено населением на СОИ на Эл-во	11 574,87
- оплачено населением на СОИ на Водоотведение	1 707,81
<b>Выполнено работ</b>	<b>522 659,20</b>
Долг населения по оплате на 31.12.2022г.	130 025,31
Остаток средств на 31.12.2022г. по договору управления	-15 976,66

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Отчет за 2022 год, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание</b>		<b>279 274,48</b>	<b>279 274,48</b>
1.1.	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	35 743,32	35 743,32
1.2.	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	46 466,32	46 466,32
1.3.	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутрименового инженерного оборудования и технических устройств.	110 566,00	110 566,00
1.4.	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутрименового электрооборудования общего пользования	11 676,15	11 676,15
1.5.	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ	16 680,22	16 680,22
1.6.	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ	11 676,15	11 676,15
1.7.	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	46 466,32	46 466,32
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>82 447,92</b>	<b>145 935,79</b>
2.1.	Кровли	Желоба на козырьке под №"1		2 161,75
2.2.	Сети эл. снаб. и эл. оборуд	Замена светильников		20 511,15
2.3.	Кровли	частичный ремонт кровли и трапов		30 144,78
2.4.	Плотничные работы	ремонт крыльца 1п		4 427,19
2.5.	Системы отопления, водоснабжения	установка терморегулятора в ИТП на ГВС		25 402,58
2.6.	Системы отопления, водоснабжения	замена обратного клапана		2 741,94
2.1.	Плотничные работы	Доп Ремонт цоколя восстановление кирпичной кладки		9 248,73
2.2.	Плотничные работы	Ремонт цоколя		51 297,67
<b>3.</b>	<b>Управление домом</b>		<b>26 450,06</b>	<b>26 450,06</b>
3.1.	Управление домом, в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	26 450,06	26 450,06
3.2.	паспортный стол	Начисление платежей		
3.3.		Оформление документов паспортного стола. Выдача справок		
4.	Требование ЖК РФ ч1 ст 161. ПП416 п4		46 466,32	46 466,32
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом</b>			<b>434 638,78</b>	<b>498 126,65</b>
5.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	6 425,66	6 425,66
		СОИ на холодное водоснабжение	2 498,87	2 498,87
		СОИ на электричество	13 704,18	13 704,18
		СОИ на водоотведение	1 903,84	1 903,84
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом</b>			<b>459 171,33</b>	<b>522 659,20</b>

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	42
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	21
содержание электросетей и электрооборудования	15
содержание конструктивных элементов	5
Количество выездов аварийной бригады	1

Директор ООО "МКЦ-Северск"  
  
 А. П. Селезнев

Председатель совета дома  
 \_\_\_\_\_