

ПРОТОКОЛ № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Маяковского, д. проводимого в очно- заочной форме

г. Северск Томской обл.

17 сентября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

НАЗМУТДИНОВ ИЛЬДУС МУДАРИСОВИЧ (собственник кв. 22)

Собственность 70-АА № 061308

Дата проведения собрания: 11 сентября 2020г.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут

Место проведения собрания: на первом этаже 1го подъезда многоквартирного дома

по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Маяковского, д. 7

С 11 сентября 2020г.

по

17 сентября 2020г.

по адресу:

по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Маяковского, д. 7

кв. 22

было принято

23

решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома, в том числе от собственников,

присутствовавших на собрании 11 сентября 2020г.

Количество бюллетеней (решений) собственников

признанных недействительными -

0

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании отражены в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам:

1 983,30 м²

в том числе,

общая площадь жилых помещений -

1 983,30 м²

общая площадь нежилых помещений -

0,00 м²

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие

1189,9

голосами, что составляет

60,0

от общего числа голосов всех собственников

помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор председателя совета дома, членов совета дома.
3. Выбор способа управления домом - управляющая организация
4. Расторжение договора управления с ООО "ЖЭУ-2".
5. Заключение договора с управляющей организацией ООО "МКД-Северск" для управления домом.
6. Утверждение приложения к договору управления "Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту".
7. Принятия решения о заключении с собственниками договоров холодного. Горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми отходами с региональным оператором с момента заключения договора с ООО "МКД-Северск".
8. Определение способа информирования о решениях общих собраний собственников путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

По вопросу 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

В качестве председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕН собственник помещения №22 НАЗМУТДИНОВ ИЛЬДУС МУДАРИСОВИЧ

В качестве секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕН собственник помещения №1 КУРЛЫКОВА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА

ПРЕДЛОЖЕНО избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе :

собственник помещения №29

АНИСИМОВ ЕВГЕНИЙ БОРИСОВИЧ

Подано голосов:

ЗА: 1189,86 голосов (100,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,00 голосов (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран

собственник помещения №22

НАЗМУТДИНОВ ИЛЬДУС МУДАРИСОВИЧ

Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран

собственник помещения №1

КУРЛЫКОВА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме в составе :

собственник помещения №29

АНИСИМОВ ЕВГЕНИЙ БОРИСОВИЧ

По вопросу 2:

В качестве председателя совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателя совета дома
собственник помещения №22

НАЗМУТДИНОВ ИЛЬДУС МУДАРИСОВИЧ

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем многоквартирного дома выбран
собственник помещения №22

НАЗМУТДИНОВ ИЛЬДУС МУДАРИСОВИЧ

По вопросу 3: Выбор способа управления домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления домом управляющую организацию

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления домом управляющую организацию

По вопросу 4: Об расторжении договора управления с ООО "ЖЭУ-2"

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "ЖЭУ-2"

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "ЖЭУ-2"

По вопросу 5 Об заключении договора с управляющей организацией ООО "МКД - Северск"

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор с управляющей организацией ООО "МКД - Северск"

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить договор с управляющей организацией ООО "МКД - Северск" для управления МКД.

По вопросу 6 Об утверждении приложения к договору управления "Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту дома"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить 18,24 рублей - размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества (СОИ).

Размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (п.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить 18,24 рублей - размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества (СОИ).

Размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (п.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

По вопросу 7 О принятии решения о заключении с собственниками договоров непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении с собственниками договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с момента заключения договора с ООО "МКД -Северск".

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении с собственниками договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с момента заключения договора с ООО "МКД -Северск".

По вопросу 8 Об определении способа информирования о проведении предстоящих Общих собраний и о решениях, принятых на них - путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ информирования о проведении предстоящих Общих собраний и о решениях, принятых на них - путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ информирования о проведении предстоящих Общих собраний и о решениях, принятых на них - путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

Председатель общего собрания


подпись

НАЗМУТДИНОВ ИЛЬДУС МУДАРИСОВИЧ

Секретарь общего собрания


подпись

КУРЛЫКОВА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА

Члены счетной комиссии


подпись

АНИСИМОВ ЕВГЕНИЙ БОРИСОВИЧ