**Приложение № ____** к договору управления многоквартирным домом ООО "МКД-Северск"

**Смета расходов по содержанию , текущему ремонту и управлению многоквартирным домом на 2020 год по адресу : ул. Маяковского 7**

Строительная серия: **индивид.**

| | |
|---|---|
| Количество этажей | **4** |
| Количество квартир,шт. | **32** |
| Площадь подвалов, м2 | |
| Площадь кровли, м2 | **1110,5** |
| Площадь лестничных клеток,м2 | **169,5** |

| | |
|---|---|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | **1985,74** |
| Внутриквартальная территория (по кадастру), м2 | **298,8** |
| Площадь газонов | **76,7** |
| Количество мусоропроводов | |
| Количество зарегистрированных, чел. | |

| № | Описание работ | | Сумма в год, (руб.) | Тариф на 1м2 в месяц |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **Содержание общего имущества - минимальный перечень услуг и работ, утвержденный П. П. РФ от 03.04.2013 № 290, Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170** | | **279 274,48** | **11,72** |
| 1.1 | Содержание конструктивных элементов | Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды) | 35 743,32 | 1,50 |
| 1.2 | Благоустройство | Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий. | 46 466,32 | 1,95 |
| 1.3 | Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация сисмем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устронение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств. | 110 566,00 | 4,64 |
| 1.4 | Содержание электросетей и электрооборудов. | Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Ремонт электроустановочной арматуры. Мелкий ремонт внутренней и наружной осветительной сети. Замена электроламп. Снятие показаний индивидуальных приборов учета | 11 676,15 | 0,49 |
| 1.5 | Технический надзор | Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации. | 11 676,15 | 0,49 |
| 1.6 | Оперативно-Диспетчерское обслуживание | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады для устранения аварийных ситуаций на МКД | 16 680,22 | 0,70 |
| 1.7 | Уборка мест общего пользования | Уборка лестничных клеток, подвалов, чердаков | 46 466,32 | 1,95 |
| **2** | **Текущий ремонт** | | **82 447,92** | **3,46** |
| **2.1** | Текущий ремонт конструктивных элементов по решению собственников | | 82 447,92 | 3,46 |
| **3** | **Управление домом** | | **26 450,06** | **1,11** |
| **3.** | Управление домом в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол | Организация работы с населением,ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета. Начисление и перечисление коммунальных платежей,выдача справок. Получение и обмен паспортов | **26 450,06** | **1,11** |
| **4.** | Требование ЖК РФ ч.1 ст. 161 пп416 п. 4 | | **46 466,32** | **1,95** |
| **Итого финансовая потребность для исполнения договора составляет** | | | **434 638,78** | **18,24** |

Директор ООО"МКД-Северск"

Председатель Совета дома