

**Смета расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом на 2021
по адресу: ул. Леонтичука, 15**

Строительная серия	БМ-01	Общая площадь дома, м ²	1485,70
Год постройки	1955	площадь убежища	
Количество квартир, шт	24	Придомовая территория:	236,95
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	121,8		
Площадь подвалов, м ²	690,1	Количество лифтов	0,00
Площадь чердака, м ²	230	Количество мусоропроводов	0,00
Площадь кровли, м ²	1064	Количество подъездов	2,00
Количество зарегистрированных, чел.	60	Количество этажей	3,00

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Тариф на 1м ² в месяц
1	Содержание		229 808,07	12,89
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	59 725,14	3,35
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	44 214,43	2,48
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	50 454,37	2,83
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлом смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	13 193,02	0,74
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	8 557,63	0,48
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	10 340,47	0,58
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	5 348,52	0,30
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	34 230,53	1,92
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	1 782,84	0,10
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного	1 961,12	0,11
2	Текущий ремонт		61 686,26	3,46
2.1	Несущих конструкций	Текущий ремонт несущих конструкций		
2.2	Внутренняя отделка	Текущий ремонт подъездов		
2.3	Кровли	Восстановление разрушенных участков, покрытий		
2.4	Системы отопления, водоснабжения	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и отведения		
2.5	Сети эл. снаб. и эл. оборуд.	Ремонт сети электроснабжения и электрооборудования		
3.	Управление домом		33 695,68	1,89
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	22 998,64	1,29
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	8 557,63	0,48
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	2 139,41	0,12
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			325 190,01	18,24

СОИ на горячее водоснабжение	Размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.
СОИ на холодное водоснабжение	
СОИ на электричество	
СОИ на водоотведение	

Директор ООО "МКД-Северск"



А. П. Селезнев

Председатель совета дома

