

Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом
Смета расходов по содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом
по адресу: пр. Коммунистический, 10

Строительная серия	ПШ-32	Общая площадь дома, м ²	2446,70
Год постройки	1954	площадь убежища	
Количество квартир, шт	34	Придомовая территория:	438,60
Площадь лест. клеток, м ²	239,1	Площадь чердака, м ²	1126,4
Площадь подвалов, м ²	573	Площадь нежилых помещений	
Площадь кровли, м ²	1731	Количество подъездов	4,00
Зарегистрированные, чел.	102	Количество этажей	3,00

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Тариф на 1м ² в месяц
1	Содержание		437 501,58	14,90
1.1	Конструктивные элементы	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	151 492,27	5,16
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	57 728,30	1,97
1.3.1	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления.	82 302,18	2,80
1.3.2.	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	14 400,00	0,49
1.4.	Электросети и электрооборудован	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	11 597,13	0,39
1.5	АДС	Оперативно-диспетчерское обслуживание. Выполнение аварийных работ.	16 148,22	0,55
1.6	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	10 370,23	0,35
1.7	Уборка МОП	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей общего пользования.	87 656,21	2,99
1.8	Дератизация.	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	2 791,11	0,10
1.9	Снятие показаний элсчетчиков	Снятие показаний с ИПУ, ОПУ, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление причин неисправности приборов учета	3 015,94	0,10
2	Текущий ремонт		75 000,00	2,55
2.1.1.	Текущий ремонт	Несущих конструкций		
2.2.	Коммуникации	Системы отопления, ГВС, ХПС и отведения.		
2.3.	Электросети	Ремонт сети электроснабжения и электрооборудования		
3.	Управление домом		72 299,76	2,46
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. Услуг. Оперативно-технический учет. Делопроизводство.	43 750,16	1,49
3.2.	Начисление платежей	Начисление платежей, в том числе услуги ЕРКЦ. Работа с должниками.	25 000,00	0,85
3.3.	Оформление документов	Оформление документов, в том числе паспортного стола. Выдача справок.	3 549,60	0,12
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			584 801,34	19,92

Директор ООО "МКД-Северск"
 Селезнев А.П.

Председатель Совета дома

Решетников С

Смета расходов по содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом

по адресу: пр. Коммунистический, 10

Строительная серия	ПШ-32	Общая площадь дома, м ²	2446,70
Год постройки	1954	площадь убежища	
Количество квартир, шт	34	Придомовая территория:	438,60
Площадь лест. клеток, м ²	239,1	Площадь чердака, м ²	1126,4
Площадь подвалов, м ²	573	Площадь нежилых помещений	
Площадь кровли, м ²	1731	Количество подъездов	4,00
Зарегистрированные, чел.	102	Количество этажей	3,00

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Тариф на 1м ² в месяц
1	Содержание		437 501,58	14,90
1.1	Конструктивные элементы	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	151 492,27	5,16
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	57 728,30	1,97
1.3.1	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления.	82 302,18	2,80
1.3.2.	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	14 400,00	0,49
1.4.	Электросети и электрооборудован	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	11 597,13	0,39
1.5	АДС	Оперативно-диспетчерское обслуживание. Выполнение аварийных работ.	16 148,22	0,55
1.6	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	10 370,23	0,35
1.7	Уборка МОП	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей общего пользования.	87 656,21	2,99
1.8	Дератизация.	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	2 791,11	0,10
1.9	Снятие показаний элсчетчиков	Снятие показаний с ИПУ, ОПУ, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление причин неисправности приборов учета	3 015,94	0,10
2	Текущий ремонт		75 000,00	2,55
2.1.1.	Текущий ремонт	Несущих конструкций		
2.2.	Коммуникации	Системы отопления, ГВС, ХПС и отведения.		
2.3.	Электросети	Ремонт сети электроснабжения и электрооборудования		
3.	Управление домом		72 299,76	2,46
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. Услуг. Оперативно-технический учет. Делопроизводство.	43 750,16	1,49
3.2.	Начисление платежей	Начисление платежей, в том числе услуги ЕРКЦ. Работа с должниками	25 000,00	0,85
3.3.	Оформление документов	Оформление документов, в том числе паспортного стола. Выдача справок.	3 549,60	0,12
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			584 801,34	19,92

Директор ООО «МКД-Северск»
Селезнев А.П.

Председатель Совета дома

Решеткин С.С.