

**Смета расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом на 2020 год
по адресу: ул. Леонтичука 15**

Строительная серия: **БМ-01**

Количество этажей		Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1485,7
Количество квартир,шт.	24	Внутриквартальная территория (по кадастру), м2	
Площадь подвалов, м2	230	Количество лифтов	
Площадь кровли, м2		Количество мусоропроводов	
Площадь лестничных клеток,м2	121,8	Количество зарегистрированных, чел.	56

№	Описание работ		Сумма в год, (руб.)	Тариф на 1м2 в месяц
1	Содержание общего имущества - минимальный перечень услуг и работ, утвержденный П. П. РФ от 03.04.2013 № 290, Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170		209 167,37	11,73
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	33 160,56	1,86
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий.	51 189,78	2,87
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	62 977,79	3,53
1.4	Содержание электросетей и электрооборудов.	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Ремонт электроустановочной арматуры. Мелкий ремонт внутренней и наружной осветительной сети. Замена электроламп. Снятие показаний индивидуальных приборов учета	9 500,09	0,53
1.5	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.	7 036,28	0,39
1.6	Оперативно-Диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады для устранения аварийных ситуаций на МКД	16 365,00	0,92
1.7	Уборка мест общего пользования	Уборка лестничных клеток, подвалов, чердаков, дератизация МОП	28 937,87	1,62
2	Текущий ремонт		61 686,26	3,46
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов по решению собственников		61 686,26	3,46
3	Управление домом		19 556,64	1,10
3.	Управление домом в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Организация работы с населением, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета. Начисление и перечисление коммунальных платежей, выдача справок. Получение и обмен паспортов	19 556,64	1,10
4.	Требование ЖК РФ ч.1 ст. 161 п.4		34 765,00	1,95
Итого финансовая потребность для исполнения договора составляет			325 175,27	18,24

Директор ООО "МКД-Северск"

Селезнев А.П.

Председатель Совета дома

Соловьев

