

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2021 год
по адресу : пр. Коммунистический, 10

Строительная серия	ППШ-32	Долг населения по оплате на 01.01.2021г.	81 082,91	Примечание
Год постройки	1954	Остаток средств на 01.01.2021г. по договору управления	-45 419,00	
Общая площадь дома, м ²	2447,80	Всего начислено, в т.ч.:	744 906,19	
площадь убежища		-начислено населению	534 094,00	в т.ч пени
Придомовая территория:	438,60	-начислено населению СОИ на ГВС	65 165,99	
Площадь жилых помещений		-начислено населению СОИ на ХВС	33 044,48	
Площадь нежилых помещений		-начислено населению СОИ на Эл-во	25 684,12	
Количество подъездов	4,00	-начислено населению СОИ на Водоотведение	2 372,86	
Количество этажей	3,00	начислено за нежилые помещения	78 835,23	
Количество квартир, шт	34	-начислено за нежилые СОИ на ГВС	1 146,60	
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	239,1	-начислено за нежилые СОИ на ХВС	456,24	
Площадь подвалов, м ²	573	-начислено за нежилые СОИ на Эл-во	3 749,19	
Площадь чердака, м ²	1126,4	-начислено за нежилые СОИ на Водоотведение	357,48	
Площадь кровли, м ²	1731	Всего оплачено, в т.ч.:	657 968,04	
Количество зарегистрированных, чел.	87	-оплачено населением на содержание и ремонт	473 980,01	в т.ч пени
		-оплачено населением на СОИ на ГВС	51 971,31	
		-оплачено населением на СОИ на ХВС	24 862,25	
		-оплачено населением на СОИ на Эл-во	23 861,87	
		-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	2 127,37	
		оплачено нежилыми помещениями	75 634,09	
		-оплачено за нежилые СОИ на ГВС	1 100,00	
		-оплачено за нежилые СОИ на ХВС	438,56	
		-оплачено за нежилые СОИ на Эл-во	3 649,56	
		-оплачено за нежилые СОИ на Водоотведение	343,02	
		Выполнено работ	718 682,40	
		Долг населения по оплате на 31.12.2021г.	168 021,06	
		Остаток средств на 31.12.2021г. по договору управления	-19 195,21	

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Отчет за 2021 год (руб.)
1	Содержание		437 501,58	437 501,58
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	151 492,27	151 492,27
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	57 728,30	57 728,30
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств	82 302,18	82 302,18
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации	14 400,00	14 400,00
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	11 597,13	11 597,13
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	16 148,22	16 148,22
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ	10 370,22	10 370,22
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	87 656,21	87 656,21
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	2 791,11	2 791,11
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного	3 015,94	3 015,94
2	Текущий ремонт		75 060,00	55 478,80
2.1.	Подъезды	Установка двери подвальной		21 804,20
2.2.	Кровли	Частичный ремонт кровли		20 441,20
2.3.	Системы отопления, водоснабжения	Замена терморегулятора д/у 25 мм		11 733,40
2.4.	Сети эл. снаб. и эл. оборуд	Установка прожектора		1 500,00
3.	Управление домом		72 299,76	62 811,31
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	43 750,16	43 750,16
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	25 000,00	14 890,43
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	3 549,60	4 170,72
Всего стоимость работ			584 801,34	555 791,69
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	66 312,59	82 462,42
		СОИ на холодное водоснабжение	33 500,72	45 540,80
		СОИ на электричество	29 433,31	32 157,15
		СОИ на водоотведение	2 730,34	2 730,34
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			716 778,30	718 682,40

Количество заявок на обслуживание общего имущества	51
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	33
содержание электросетей и электрооборудования	4
содержание конструктивных элементов	7
Количество выездов аварийной бригады	7

Директор ООО "МКД-Северск"

А.П.Селзнев

Председатель Совета дома