

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2021 год по адресу : ул. Леонтьчука 15

Строительная серия	БМ-01	Общая площадь дома, м ²	1485,70
Год постройки	1955	площадь убежища	
Количество квартир, шт	24	Придомовая территория:	236,95
Убираемая площадь лест. КЛЕТОК, м ²	121,8		
Площадь подвалов, м ²	690,1	Количество лифтов	0,00
Площадь чердака, м ²	230	Количество мусоропроводов	0,00
Площадь кровли, м ²	1064	Количество подъездов	2,00
Количество зарегистрированных, чел.	61	Количество этажей	3,00

Долг населения по оплате на 01.01.2021г.	20 500,55	
Остаток средств на 01.01.2021г. по договору управления	17 243,93	
Всего начислено, в т.ч.:	352 695,13	
-начислено населению	326 650,72	в т.ч. Пени
-начислено населению СОИ на ГВС	4 234,32	
-начислено населению СОИ на ХВС	1 693,70	
-начислено населению СОИ на Эл-во	18 779,26	
-начислено населению СОИ на Водоотведение	1 337,13	
Всего оплачено, в т.ч.:	339 013,01	
-оплачено населением на содержание и ремонт	308 633,26	в т.ч. Пени
-оплачено населением на СОИ на ГВС	3 844,24	
-оплачено населением на СОИ на ХВС	1 580,27	
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	17 694,75	
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	1 260,49	
Выполнено работ	300 618,42	
Долг населения по оплате на 31.12.2021г.	40 190,67	
Остаток средств на 31.12.2021г. по договору управления	69 320,64	

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Отчет за 2021 год, руб.
1	Содержание		209 167,37	209 167,37
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	33 160,56	33 160,56
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	51 189,78	51 189,78
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	62 977,79	62 977,79
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.		
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	9 500,09	9 500,09
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	16 365,00	16 365,00
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ	7 036,28	7 036,28
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	28 937,87	28 937,87
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов		
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета		
2	Текущий ремонт		61 686,26	11 085,00
2.1.	Системы отопления, водоснабжения	Ремонт ИТП		9 085,00
2.2.	Сети эл. снаб. и эл. оборуд.	Замена светодиодного датчика на прожекторе		2 000,00
3.	Управление домом		19 556,64	19 556,64
3.1	Управление домом, в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	19 556,64	19 556,64
3.2.		Начисление платежей		
3.3.		Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.		
4.	Требование ЖК РФ ч. 1 ст 161. ПП 416 п4		34 765,00	34 765,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			325 195,27	274 574,01
5.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	4 234,32	4 234,32
		СОИ на холодное водоснабжение	1 693,70	1 693,70
		СОИ на электричество	18 779,26	18 779,26
		СОИ на водоотведение	1 337,13	1 337,13
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			351 219,68	300 618,42

Количество заявок на обслуживание общего имущества	33
в том числе	
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	25
содержание электросетей и электрооборудования	1
содержание конструктивных элементов	5
Количество выездов аварийной бригады	2

Директор ООО "МКД-Северск"

Селезнев А.П.



Председатель Совета дома

