Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2021 год по адресу : ул. Маяковского 7

Строительная серия	БШ-401,402, Ш-401	Общая площадь дома, м^2	1985,74
Год постройки	1958	площадь убежища	
Количество квартир, шт	32	Придомовая территория:	298,80
Убираемая площадь лест. клеток, м^2	169,5	Площадь жилых помещений	
Площадь подвалов,м^2	0	Площадь нежилых помещений	
Площадь чердака,м^2	854,2	газон	76,70
Площадь кровли, м^2	1110,5	Количество подъездов	2,00
Количество зарегистрированных,чел.	76	Количество этажей	4

Долг населения по оплате на 01.01.2021г.	**38 567,03**	**Примечание**
Остаток средств на 01.01.2021г.по договору управления	**13 633,34**	
Всего начислено, в т.ч.:	**460 131,14**	
-начислено населению	438 394,99	в т.ч. Пени[8]
-начислено населению СОИ на ГВС	5 949,66	
-начислено населению СОИ на ХВС	2 379,86	
-начислено населению СОИ на Эл-во	11 502,72	
-начислено населению СОИ на Водоотведение	1 903,91	
Всего оплачено, в т.ч.:	**415 485,03**	
-оплачено населением на содержание и ремонт	396 142,25	в т.ч. Пени
-оплачено населением на СОИ на ГВС	5 107,51	
-оплачено населением на СОИ на ХВС	2 128,11	
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	10 373,93	
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	1 733,23	
Выполнено работ	**425 705,54**	
Долг населения по оплате на 31.12.2021г.	**83 213,14**	
Остаток средств на 31.12.2021г. по договору управления	**48 058,94**	

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Отчет за 2021 год, руб
1	**Содержание**		**279 274,48**	**279 274,48**
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	35 743,32	35 743,32
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	46 466,32	46 466,32
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация сисмем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устронение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	110 566,00	110 566,00
1.4	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	11 676,15	11 676,15
1.5	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	16 680,22	16 680,22
1.6	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	11 676,15	11 676,15
1.7	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	46 466,32	46 466,32
2	**Текущий ремонт**		**82 447,92**	**47 637,98**
2.1.	Системы отопления, водоснабжения	замена контроллера на системе автоматического отпуска энергии		22 235,40
2.2.		замена герморегулятора		25 402,58
3.	**Управление домом**		**26 450,06**	**26 450,06**
3.1	Управление домом, в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	26 450,06	26 450,06
3.2.		Начисление платежей		
3.3.		Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.		
4.	**Требование ЖК РФ ч1 ст 161. ПП416 п4**		**46 466,32**	**46 466,32**
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			**434 638,78**	**399 828,84**
5.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	5 949,66	5 949.66
		СОИ на холодное водоснабжение	2 379,86	2 391,44
		СОИ на электричество	11 502,72	15 631,69
		СОИ на водоотведение	1 903,91	1 903,91
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			**456 374,93**	**425 705,54**

Количество заявок на обслуживание общедомого имущества	**42**
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	21
содержание электросетей и электрооборудования	15
содержание конструктивных элементов	5
Количество выездов аварийной бригады	1

Директор ООО "МКД-Северск" _____ А. П. Селезнев

Председатель совета дома _____