

**Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2024 год по адресу : ул. Леонтичука 15**

|                                                |       |                                    |         |
|------------------------------------------------|-------|------------------------------------|---------|
| Строительная серия                             | БМ-01 | Общая площадь дома, м <sup>2</sup> | 1485,70 |
| Год постройки                                  | 1955  | площадь убежища                    |         |
| Количество квартир, шт                         | 24    | Придомовая территория:             | 236,95  |
| Убираемая площадь лест. клеток, м <sup>2</sup> | 121,8 |                                    |         |
| Площадь подвалов, м <sup>2</sup>               | 690,1 | Количество лифтов                  | 0,00    |
| Площадь чердака, м <sup>2</sup>                | 230   | Количество мусоропроводов          | 0,00    |
| Площадь кровли, м <sup>2</sup>                 | 1064  | Количество подъездов               | 2,00    |
| Количество зарегистрированных, чел.            | 61    | Количество этажей                  | 3,00    |

|                                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Долг населения по оплате на 01.01.2024г.</b>               | <b>38 169,31</b>  |
| <b>Остаток средств на 01.01.2024г. по договору управления</b> | <b>140 470,34</b> |
| <b>Всего начислено, в т.ч.:</b>                               | <b>333 614,82</b> |
| -начислено населению                                          | 325 190,04        |
| -начислено населению СОИ на ГВС                               | 4 814,04          |
| -начислено населению СОИ на ХВС                               | 0,00              |
| -начислено населению СОИ на Эл-во                             | 2 808,00          |
| -начислено населению СОИ на Водоотведение                     | 802,74            |
| <b>Всего оплачено, в т.ч.:</b>                                | <b>321 829,11</b> |
| -оплачено населением на содержание и ремонт                   | 315 259,39        |
| -оплачено населением на СОИ на ГВС                            | 4 666,98          |
| -оплачено населением на СОИ на ХВС                            | 18,35             |
| -оплачено населением на СОИ на Эл-во                          | 1 115,28          |
| -оплачено населением на СОИ на Водоотведение                  | 769,11            |
| <b>Выполнено работ</b>                                        | <b>297 023,79</b> |
| <b>Долг населения по оплате на 31.12.2024г.</b>               | <b>49 955,02</b>  |
| <b>Остаток средств на 31.12.2024г. по договору управления</b> | <b>177 061,37</b> |

| № п/п                                                                          | Показатели                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сумма в год, (руб.) | Отчет за 2024 год, руб |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| 1                                                                              | Содержание                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 209 167,37          | 209 167,37             |
| 1.1                                                                            | Содержание конструктивных элементов                         | Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 33 160,56           | 33 160,56              |
| 1.2                                                                            | Благоустройство                                             | Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 51 189,78           | 51 189,78              |
| 1.3                                                                            | Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств. | 62 977,79           | 62 977,79              |
| 1.5                                                                            | Содержание электросетей и электрооборудования               | Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9 500,09            | 9 500,09               |
| 1.6                                                                            | Оперативно-диспетчерское обслуживание                       | Выполнение аварийных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16 365,00           | 16 365,00              |
| 1.7                                                                            | Технический надзор                                          | Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7 036,28            | 7 036,28               |
| 1.8                                                                            | Уборка мест общего пользования                              | Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 28 937,87           | 28 937,87              |
| 2                                                                              | Текущий ремонт                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 61 686,26           | 25 110,00              |
| 2.1                                                                            | Сантехника                                                  | Замена терморегулятора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 25 110,00              |
| 3.                                                                             | Управление домом                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19 556,64           | 19 556,64              |
| 3.1                                                                            | Управление домом, в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол              | Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19 556,64           | 19 556,64              |
| 3.2.                                                                           |                                                             | Начисление платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                        |
| 3.3.                                                                           |                                                             | Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                        |
| 4.                                                                             | Требование ЖК РФ ч. 1 ст 161. ПП 416 п4                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 34 765,00           | 34 765,00              |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 325 175,27          | 288 599,01             |
| 5.                                                                             | Содержание общего имущества                                 | СОИ на горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4 814,04            | 4 814,04               |
|                                                                                |                                                             | СОИ на холодное водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00                   |
|                                                                                |                                                             | СОИ на электричество                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 808,00            | 2 808,00               |
|                                                                                |                                                             | СОИ на водоотведение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 802,74              | 802,74                 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 333 600,05          | 297 023,79             |

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Количество заявок на обслуживание общедомового имущества</b> | <b>37</b> |
| Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения     | 18        |
| содержание электросетей и электрооборудования                   | 1         |
| содержание конструктивных элементов                             | 11        |
| Количество выездов аварийной бригады                            | 7         |

Директор ООО "МКД-Северск"

Председатель Совета дома

Шарафутдинов И.А.

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Леонтичука,15

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,

кв. №

действующего на основании

протокола общего собрания

№ 1 от 11.09.2020

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А., действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 17-20 от 01.10.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Леонтичука,15

| № п/п                                                                          | Показатели                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Отчет за 2024 год, руб |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                                                                              | Содержание                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 209 167,37             |
| 1.1                                                                            | Содержание конструктивных элементов                         | Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 33 160,56              |
| 1.2                                                                            | Благоустройство                                             | Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 51 189,78              |
| 1.3                                                                            | Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств. | 62 977,79              |
| 1.4                                                                            | Обслуживание ИТП                                            | Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| 1.5                                                                            | Содержание электросетей электрооборудования                 | и Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9 500,09               |
| 1.6                                                                            | Оперативно-диспетчерское обслуживание                       | Выполнение аварийных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16 365,00              |
| 1.7                                                                            | Технический надзор                                          | Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7 036,28               |
| 1.8                                                                            | Уборка мест общего пользования                              | Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 28 937,87              |
| 2                                                                              | Текущий ремонт                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 25 110,00              |
| 2.1                                                                            | Сантехника                                                  | Замена терморегулятора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25 110,00              |
| 3.                                                                             | Управление домом                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19 556,64              |
| 3.1                                                                            | Управление домом, в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол              | Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19 556,64              |
| 3.2.                                                                           |                                                             | Начисление платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |
| 3.3.                                                                           |                                                             | Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| 4.                                                                             | Требование ЖК РФ ч. 1 ст 161. ПП 416 п4                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 34 765,00              |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 288 599,01             |
| 5.                                                                             | Содержание общего имущества                                 | СОИ на горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4 814,04               |
|                                                                                |                                                             | СОИ на холодное водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                   |
|                                                                                |                                                             | СОИ на электричество                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 808,00               |
|                                                                                |                                                             | СОИ на водоотведение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 802,74                 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 297 023,79             |

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

297 023,79

Двести девяносто семь тысяч двадцать три рубля 79 копеек

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Заказчик:

