

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2024 год

по адресу : ул. Маяковского 7		
Строительная серия	БШ-401, 402, Ш-401	Общая площадь дома, м ²
Год постройки	1958	площадь убежища
Количество квартир, шт	32	Придомовая территория:
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	169,5	Площадь жилых помещений
Площадь подвалов, м ²	0	Площадь нежилых помещений
Площадь чердака, м ²	854,2	газон
Площадь кровли, м ²	1110,5	Количество подъездов
Количество зарегистрированных, чел.	76	Количество этажей

Долг населения по оплате на 01.01.2024г.	161 256,74
Остаток средств на 01.01.2024г. по договору управления	17 341,48
Всего начислено, в т.ч.:	551 512,91
-начислено населению	434 118,10
-начислено населению СОИ на ГВС	6 663,58
-начислено населению СОИ на ХВС	69 398,02
-начислено населению СОИ на Эл-во	12 038,86
-начислено населению СОИ на Водоотведение	29 294,35
Всего оплачено, в т.ч.:	528 986,25
-оплачено населением на содержание и ремонт	422 271,33
-оплачено населением на СОИ на ГВС	6 460,24
-оплачено населением на СОИ на ХВС	62 340,59
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	11 848,88
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	26 065,21
Выполнено работ	469 585,67
Долг населения по оплате на 31.12.2024г.	183 783,40
Остаток средств на 31.12.2024г. по договору управления	99 268,72

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Отчет за 2024 год, руб
1	Содержание		279 274,48	279 274,48
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	35 743,32	35 743,32
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	46 466,32	46 466,32
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	110 566,00	110 566,00
1.4	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	11 676,15	11 676,15
1.5	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	16 680,22	16 680,22
1.6	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	11 676,15	11 676,15
1.7	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	46 466,32	46 466,32
2	Текущий ремонт		82 447,92	0,00
3.	Управление домом		26 450,06	26 450,06
3.1	Управление домом, в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	26 450,06	26 450,06
3.2.		Начисление платежей		
3.3.		Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.		
4.	Требование ЖК РФ ч1 ст 161. ПП416 п4		46 466,32	46 466,32
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			434 638,78	352 190,86
5.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	6 663,58	6 663,58
		СОИ на холодное водоснабжение	69 398,02	69 398,02
		СОИ на электричество	12 038,86	12 038,86
		СОИ на водоотведение	29 294,35	29 294,35
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			552 033,59	469 585,67

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	25
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	14
содержание электросетей и электрооборудования	9
содержание конструктивных элементов	1
Количество выездов аварийной бригады	1

Директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Председатель совета дома

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Северск Томской обл.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

31 декабря 2024 г.

Маяковского, 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме, кв. №

действующего на основании протокола общего собрания № 1 от 17.09.2020 с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинов И.А., действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом.

Договор управления многоквартирным домом:

№ 8-20 от 01.10.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Маяковского, 7

№ п/п	Показатели		Отчет за 2024 год, руб
1	Содержание		279 274,48
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	35 743,32
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	46 466,32
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	110 566,00
1.4	Содержание электросетей электрооборудования	и Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	11 676,15
1.5	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	16 680,22
1.6	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	11 676,15
1.7	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	46 466,32
2	Текущий ремонт		0,00
3.	Управление домом		26 450,06
3.1	Управление домом, в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	26 450,06
3.2.		Начисление платежей	
3.3.		Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	
4.	Требование ЖК РФ ч1 ст 161. ПП416 п4		46 466,32
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			352 190,86
5.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	6 663,58
		СОИ на холодное водоснабжение	69 398,02
		СОИ на электричество	12 038,86
		СОИ на водоотведение	29 294,35
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			469 585,67

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

469 585,67

Четыреста шестьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 67 копеек (сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

Заказчик:

Шарафутдинов И.А.

