

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за
по адресу : пр. Коммунистический, 10

Строительная серия	ПШ-32	Общая площадь дома, м ²	2446,70
Год постройки	1954	площадь убежища	
Количество квартир, шт	34	Придомовая территория:	438,60
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	239,1	Площадь жилых помещений	
Площадь подвалов, м ²	573	Площадь нежилых помещений	
Площадь чердака, м ²	1126		
Площадь кровли, м ²	1731	Количество подъездов	4,00
Количество зарегистрированных, ч	87	Количество этажей	3,00

Долг населения по оплате на 01.01.2024г.	259 391,57
Остаток средств на 01.01.2024г. по договору управления	-23 323,99
Всего начислено, в т.ч.:	720 762,13
-начислено населению	560 356,11
-начислено населению СОИ на ГВС	19 427,70
-начислено населению СОИ на ХВС	34 274,19
-начислено населению СОИ на Эл-во	20 064,96
-начислено населению СОИ на Водоотведение	20 187,57
начислено за нежилые помещения	66 451,60
Всего оплачено, в т.ч.:	647 135,91
-оплачено населением на содержание и ремонт	514 984,53
-оплачено населением на СОИ на ГВС	2 183,68
-оплачено населением на СОИ на ХВС	30 843,94
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	18 652,00
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	15 286,16
оплачено нежилыми помещениями	65 185,60
Выполнено работ	707 990,89
Долг населения по оплате на 31.12.2024г.	333 017,79
Остаток средств на 31.12.2024г. по договору управления	-10 552,75

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Отчет за 01.01.2024- 31.10.2024 год (руб.)	Сумма в год, (руб.)	Отчет за 01.11.2024- 31.12.2024 год (руб.)
1	Содержание		437 501,58	364 584,65	569 433,25	94 905,54
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	151 492,27	126 243,56	164 192,97	27 365,50
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	57 728,30	48 106,92	79 950,92	13 325,15
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления.	82 302,18	68 585,15	105 328,80	17 554,80
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	14 400,00	12 000,00	30 900,00	5 150,00
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	11 597,13	9 664,28	41 722,88	6 953,81
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	16 148,22	13 456,85	23 121,32	3 853,55
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	10 370,22	8 641,85	13 272,80	2 212,13
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	87 656,21	73 046,84	106 185,65	17 697,61
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	2 791,11	2 325,93	4 757,91	792,99
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	3 015,94	2 513,28		
2	Текущий ремонт		75 000,00	81 337,00	169 130,00	0,00
		Ремонт тепловычислителя		14 255,00		
		Проверка ОДПУ ТЭ (все кроме Тепловычислителя)		31 722,00		
		Замена сгонов на подводке к радиатору кв № 17		2 420,00		
		Завоз асфальтовой крошки на газон		27 000,00		
		Замена участка на п/с на чердаке кв №"		5 940,00		
3.	Управление домом		72 299,76	60 249,80	77 756,87	12 959,48
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммунал. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	43 750,16	36 458,47	56 943,32	9 490,55
3.2	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	25 000,00	20 833,33	15 741,70	2 623,62
3.3	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	3 549,60	2 958,00	5 071,84	845,31
Всего стоимость работ			584 801,34	506 171,45	816 320,11	107 865,02
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение				19 427,70
		СОИ на холодное водоснабжение				34 274,19
		СОИ на электричество				20 064,96
		СОИ на водоотведение				20 187,57
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			584 801,34	506 171,45	816 320,11	201 819,44

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	18
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	10
содержание электросетей и электрооборудования	21
содержание конструктивных элементов	3
Количество выездов аварийной бригады	3

Директор ООО "МКД-Северск"

Председатель Совета дома

Шарафутдинов И.А.

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

31 декабря 2024г.

г. Северск Томской обл.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

г. Северск Томской области, ул.(пр.)

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,

кв.

№

Коммунистический, 10

действующего на основании протокола общего собрания

№ 3 от 07.11.2024

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А., действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 2-20 от 01.07.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Коммунистический, 10

№ п/п	Показатели		Отчет за 2024 год (руб.)
1	Содержание		459 490,19
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	153 609,05
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	61 432,07
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	86 139,95
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана,	17 150,00
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	16 618,09
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	17 310,40
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	10 853,98
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	90 744,45
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	3 118,91
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	2 513,28
2	Текущий ремонт		81 337,00
2.1.	Сантехника	Ремонт тепловычислителя	14 255,00
2.2.	Сантехника	Поверка ОДПУ ТЭ (все кроме Тепловычислителя)	31 722,00
2.3.	Сантехника	Замена сгонов на подводке к радиатору кв № 17	2 420,00
2.4.	Сантехника	Завоз асфальтовой крошки на газон	27 000,00
2.5.	Сантехника	Замена участка на п/с на чердаке кв №"	5 940,00
3.	Управление домом		73 209,28
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроеизводство.	45 949,02
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	23 456,95
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	3 803,31
Всего стоимость работ			614 036,47
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	19 427,70
		СОИ на холодное водоснабжение	34 274,19
		СОИ на электричество	20 064,96
		СОИ на водоотведение	20 187,57
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			707 990,89

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

707 990,89

Семьсот семь тысяч девятьсот девятьсот девяносто рублей 89 копеек

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Заказчик:

