

ПЕРЕЧЕНЬ

ООО "МКД Северск" собственникам помещений в многоквартирном доме пр. Коммунистический 10
по вопросам содержания и ремонту общего имущества, подготовки перечня услуг и работ на 2024г.

Услуги и работы по управлению домом и содержанию общего имущества обязательны во исполнении требований ЖК РФ, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Правил оказания услуг и выполнения работ и Минимального перечня, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 и от 03.04.2013 № 290.										
Предлагаемые работы по текущему ремонту, в соответствии с п.4' ч.2 ст.44 ЖК РФ, необходимо рассмотреть на общем собрании собственников и принять решение о выполнении наиболее важных из них для соблюдения требований безопасности и надежности.										
Предложение по:	Содержание	Текущий ремонт	Управление		Всего		Общая площадь помещений в доме на дату подготовки Предложений, м2			
Стоимость, руб в год	569 433,25	169 130,00	77 756,87		816 320					
Размер платы, руб./м2 в мес.	19,39	5,76	2,65		27,80					
Услуги, работы							ед. из	объем	стоимость	р/платы
Содержание общего имущества										19,39
Конструктивные элементы	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)					м2	2446,70	164 192,97	5,59	
Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий					м2	2446,70	79 950,92	2,72	
Инженерные коммуникации	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение техосмотров в системах отопления, ГВС, ХВС и водоотведения					м2	2446,70	105 328,80	3,59	
Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.					м2	2446,70	30 900,00	1,05	
Электросети	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования.					м2	2446,70	41 722,88	1,42	
АДС	Оперативно-диспетчерская служба. Выполнение аварийных работ.					м2	2446,70	23 121,32	0,79	
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.					м2	2446,70	13 272,80	0,45	
Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования. помещения.					м2	2446,70	106 185,65	3,62	
Дератизация, дезинсекция	Дератизация подвалов.					м2	2446,70	4 757,91	0,16	
Текущий ремонт общего имущества										5,76
Ремонт окон	Замена пластиковых окон (2шт)					м2	2446,70	66 760	2,27	
Кровля	Частичный ремонт кровли и трапов					м2	2446,70	92 370	3,15	
Непредвиденные работы по ремонту						м2	2446,70	10 000	0,34	
Управление многоквартирным домом										2,65
Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммуна. услуг, оперативного и технического учета. Делопронизводство.						2446,70	56 943,32	1,94	
Начисление платежей.	Начисление платежей, в том числе услуги ЕРКЦ. Работа с должниками						2446,70	15 741,70	0,54	
Оформление документов	Оформление документов в том числе паспортного стола. Выдача справок.						2446,70	5 071,84	0,17	

Предложение получено для рассмотрения

Подпись, ФИО

 Решетов С С

Дата 20.04.2024