

ПРЕДЛОЖЕНИЕООО "МКД-Северск" собственникам помещений в многоквартирном доме **Коммунистический, 10**

по вопросам содержания и ремонта общего имущества, подготовки перечня услуг и работ на 2021 г.

Услуги и работы по управлению домом и содержанию общего имущества обязательны во исполнении требований ЖК РФ, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Правил оказания услуг и выполнения работ и Минимального перечня, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 и от 03.04.2013 № 290.

Предлагаемые работы по текущему ремонту, в соответствии с п.4¹ ч.2 ст.44 ЖК РФ, необходимо рассмотреть на общем собрании собственников и принять решение о выполнении наиболее важных из них для соблюдения требований безопасности и надежности.

Предложение по:	содержанию	тек. ремонт по утвержденному тарифу	управлению	Тариф утвержденный	тек. ремонт по Предложению	Тариф по предложению	Общая площадь помещений в доме на дату подготовки Предложений, м2	2 447,80
Размер платы, руб./м2	15,25	2,55	2,12	19,92	20,41	37,78		

81087,12

Услуги, работы		стоимость за 12 мес	р/платы
Содержание общего имущества			15,25
Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	138 349,66	4,71
Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	71 084,11	2,42
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	85 183,44	2,90
Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	14 393,06	0,49
Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	20 561,52	0,70
Оперативно-диспетчерское	Выполнение аварийных работ.	17 036,69	0,58
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	11 161,97	0,38
Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	84 302,23	2,87
Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	2 643,62	0,09
Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка правильности и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин некорректности приборов учета	3 231,10	0,11
Текущий ремонт общего имущества			20,41
Ремонт фундамента	Изготовление крышек на приямки	3 054,20	0,10
Ремонт крыши	Частичный ремонт кровли	39 931,80	1,36
Окна	Установка пластиковых окон - 2 шт	36 000,00	1,23
Система отопления	Замена Запорной арматуры д/у 80 мм в ИТП	31 619,20	1,08
Система отопления	Замена Запорной арматуры д/у 32 мм в ИТП	7 441,00	0,25
Система отопления	Установка термометров	933,20	0,03
Система отопления	Установка Автоматического клапана отпуска тепловой энергии	320 000,00	10,89
Система отопления	Установка сборок на отоплении	155 872,40	5,31
Система отопления	Установка манометров	4 560,40	0,16
Управление домом			2,12
Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроеизводство.	44 647,87	1,52
Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	14 393,06	0,49
Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	3 231,10	0,11

Совет дома

Решение СС

23.06.2021

дата