

г. Северск Томской обл.

07 ноября 2024г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Решетнев Олег Сергеевич (собственник помещения №25)

Собственность:

Дата проведения собрания: 06 октября 2024г.

Время начала собрания: 18 часов 00 минут

Место проведения собрания: на первом этаже 4го подъезда многоквартирного дома по адресу:

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 10

С 06 октября 2024г.

по

07 ноября 2024 г.

по адресу:

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 10

было принято

36

решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома, в том числе от собственников, присутствовавших на собрании

Количество бюллетеней (решений) собственников признанных недействительными - 0

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании отражены в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

2449,90 м²

в том числе, общая площадь жилых помещений -

2199,20 м²

общая площадь нежилых помещений -

250,70 м²

В собрании приняли участие собственники

помещений (представители собственников), обладающие

1344,0

голосами, что составляет

54,86

% от общего числа голосов всех собственников

помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утвердить в новой редакции приложение к договору управления «Смета расходов по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом собственников».
3. Внести в договор управления изменения, касающихся изменения размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в пункт. 4.8 Договора управления.
4. Наделить полномочиями Председателя и Членов Совета дома.
5. Утвердить план подготовки перечня услуг и работ на 2024 г. собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонту общего имущества с УК ООО "МКД-Северск".

По вопросу 1:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

В качестве председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕН собственник помещения № 25 РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

В качестве секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕН собственник помещения № 22 ЧУГАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

ПРЕДЛОЖЕНО избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 1го человека:

собственник помещения № 32

ПОЦЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

Подано голосов:

ЗА: 1323,17 голосов (98,45 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 20,83 голосов (0,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран

собственник помещения № 25 РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран

собственник помещения № 22 ЧУГАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме в составе 1го человека:

собственник помещения № 32

ПОЦЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

По вопросу 2:

Утвердить в новой редакции приложение к договору управления «Смета расходов по содержанию, ремонту и управлению общедомовым имуществом собственников».

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить в новой редакции приложение к договору управления «Смета расходов по содержанию, ремонту и управлению общедомовым имуществом собственников»

(27,80 рублей: размер платы за услуги по управлению - 2,65 руб., содержанию и ремонту общего имущества - 19,39 руб., текущий ремонт - 5,76 руб.), без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Тариф рассчитан на 1 кв. метр общей площади помещения Собственника

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить в новой редакции приложение к договору управления «Смета расходов по содержанию, ремонту и управлению общедомовым имуществом собственников»

(27,80 рублей: размер платы за услуги по управлению - 2,65 руб., содержанию и ремонту общего имущества - 19,39 руб., текущий ремонт - 5,76 руб.), без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Тариф рассчитан на 1 кв. метр общей площади помещения Собственника

По вопросу 3:

Внести в договор управления изменения, касающихся изменения размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в пункт. 4.8 Договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления изменения, касающихся изменения размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества (пункт. 4.8 Договора управления): «4.8. Стоимости работ/услуг по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме отражена в приложении №3 к договору.

Порядок определения цены договора (размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников) на каждый последующий год действия Договора, в случае его пролонгации, согласно п. 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ определяется решением собственников на Общем собрании на основании предложений Исполнителя.

В случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников на следующий календарный год исполнитель вправе в одностороннем порядке без согласования с собственниками помещений изменить размер такой стоимости за указанные виды работ и услуг методом индексирования размера платы в соответствии с изменением индекса потребительских цен по Томской области на жилищно-коммунальные услуги на конец предыдущего года, рассчитываемого Росстатом и опубликованном на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом перечень работ и услуг остается прежний, а такая фиксированная стоимость может применяться не менее одного года.

Применение индексации к размеру платы не лишает собственников помещений права на утверждение размера стоимости платы на последующий период на Общем собрании собственников, с учетом предложений управляющей компании.»

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Внести в договор управления изменения, касающихся изменения размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества (пункт. 4.8 Договора управления): «4.8. Стоимости работ/услуг по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме отражена в приложении №3 к договору.

Порядок определения цены договора (размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников) на каждый последующий год действия Договора, в случае его пролонгации, согласно п. 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ определяется решением собственников на Общем собрании на основании предложений Исполнителя.

В случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников на следующий календарный год исполнитель вправе в одностороннем порядке без согласования с собственниками помещений изменить размер такой стоимости за указанные виды работ и услуг методом индексирования размера платы в соответствии с изменением индекса потребительских цен по Томской области на жилищно-коммунальные услуги на конец предыдущего года, рассчитываемого Росстатом и опубликованном на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом перечень работ и услуг остается прежний, а такая фиксированная стоимость может применяться не менее одного года.

Применение индексации к размеру платы не лишает собственников помещений права на утверждение размера стоимости платы на последующий период на Общем собрании собственников, с учетом предложений управляющей компании.»

По вопросу 4:

Наделить полномочиями Председателя и Членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Председателя Совета дома (в его отсутствие одного из членов Совета дома) на подписание от лица собственников договора управления, дополнительных соглашений к нему, перечня работ по текущему ремонту, его стоимости и Актов выполненных работ.

Подано голосов:

ЗА: 1187,17 голосов (88,33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 136,00 голосов (10,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 20,83 голосов (1,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями Председателя Совета дома (в его отсутствие одного из членов Совета дома) на подписание от лица собственников договора управления, дополнительных соглашений к нему, перечня работ по текущему ремонту, его стоимости и Актов выполненных работ.

По вопросу 5:

Утвердить план подготовки перечня услуг и работ на 2024 г. собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонту общего имущества с УК ООО "МКД Северск".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план подготовки перечня услуг и работ на 2024 г. собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонту общего имущества с УК ООО "МКД Северск".

Подано голосов:

ЗА: 1187,17 голосов (88,33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 136,00 голосов (10,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 20,83 голосов (1,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план подготовки перечня услуг и работ на 2024 г. собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонту общего имущества с УК ООО "МКД Северск".

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений, сведения о лицах, участвовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 10 на 2 л. в 1 экз.
- 2) Решения (бюллетени) собственников по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 10 на 36 экз. по 1 л.
- 3) Акт о размещении Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 10 на 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении Сообщения о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 10 на 3 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


подпись

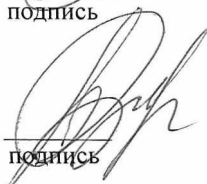
РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

Секретарь общего собрания


подпись

ЧУГАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

Член счетной комиссии


подпись

ПОЦЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

Реестр собственников многоквартирного жилого дома. Сведения о лицах, участвовавших на общем собрании собственников по адресу:

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, 10

Адрес	Площадь помещения	ФИО собственника / юр.лицо			Голос равен, кв. м	Голос равен (%)	Сведения о лицах, участвовавших на общем собрании собственников
Коммунистический, д. 10, кв. 1	59,40	ТИХОМИРОВА	ЛЮБОВЬ	АНАТОЛЬЕВНА	59,40	2,42	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 2	55,40	НЕРАДОВСКАЯ	НИНА	ВЛАДИМИРОВНА	27,70	1,13	
		НЕРАДОВСКИЙ	ВЛАДИМИР	ФЕДОРОВИЧ	27,70	1,13	
Коммунистический, д. 10, кв. 3	71,00	МОЛОДЫХ	ИРИНА	ПЕТРОВНА	23,67	0,97	Принял участие
		Грибченко	ЭЛИНА	ВИКТОРОВНА	23,67	0,97	Принял участие
		МОЛОДЫХ	ДМИТРИЙ	ВИКТОРОВИЧ	23,67	0,97	Принял участие
Коммунистический, д. 10, НЕЖИЛОЕ	160,70	ФГУП	ПОЧТА	РОССИИ	160,70	6,56	
Коммунистический, 10-НЕЖИЛОЕ	90,00	Администрация ЗАТО Северск			90,00	3,67	
Коммунистический, д. 10, кв. 4	56,80	СТРЕЛКОВА	ЛАРИСА	ВАЛЕНТИНОВНА	28,40	1,16	Принял участие
		СТРЕЛКОВ	ПАВЕЛ	АЛЕКСАНДРОВИЧ	28,40	1,16	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 5	60,30	КОЛОСОВА	ЛАРИСА	ВАСИЛЬЕВНА	60,30	2,46	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 6	54,60	КИСЕЛЕВА	НАТАЛИЯ	НИКОЛАЕВНА	54,60	2,23	
Коммунистический, д. 10, кв. 7	21,69	ФИЛИПЬЕВА	РУЗИЛЯ	ШАЙДУЛЛОВНА	21,69	0,89	
	49,81	нет данных			49,81	2,03	
Коммунистический, д. 10, кв. 8	56,80	СМОЛЬКИНА	ИРИНА	АНАТОЛЬЕВНА	18,93	0,77	Принял участие
		СМОЛЬКИНА	ЕВГЕНИЯ	ЮРЬЕВНА	18,93	0,77	
		СМОЛЬКИН	ЮРИЙ	АНАТОЛЬЕВИЧ	18,93	0,77	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 9	60,00	ТИТОВА	АННА	АЛЕКСЕЕВНА	60,00	2,45	
Коммунистический, д. 10, кв. 10	55,10	БАРАНОВА	НАДЕЖДА	МИХАЙЛОВНА	55,10	2,25	
Коммунистический, д. 10, кв. 11	70,70	Зубровский Андрей Геннадьевич			70,70	2,89	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 12	57,50	ДЕМИН	Александр	Юрьевич	57,50	2,35	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 13	26,17	Теряев Евгений Васильевич			26,17	1,07	
	20,50	Норкин Даниил Денисович			20,50	0,84	
	24,53	Егорова Лариса Александровна			24,53	1,00	
Коммунистический, д. 10, кв. 14	62,90	ПОНОМАРЕВА	АННА	ВАЛЕРЬЕВНА	62,90	2,57	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 15	49,10	УВАРОВА	МАРИЯ	ДМИТРИЕВНА	49,10	2,00	
Коммунистический, д. 10, кв. 16	26,31	Садыкова Люция Зинуровна			26,31	1,07	
	20,83	Васильева Елена Николаевна			10,42	0,43	Принял участие
		Васильев Николай Анатольевич			10,42	0,43	Принял участие
	24,66	ЕЛЕГЕЧЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ			24,66	1,01	
Коммунистический, д. 10, кв. 17	63,50	КУРИЛОВИЧ	ЕВГЕНИЯ	АЛЕКСАНДРОВНА	12,70	0,52	Принял участие
		КУРИЛОВИЧ	АЛИСА	ВИТАЛЬЕВНА	25,40	1,04	
		ФОРРАТ	ВЯЧЕСЛАВ	НИКОЛАЕВИЧ	25,40	1,04	
Коммунистический, д. 10, кв. 18	49,10	МЫЛЬНИКОВ	АНДРЕЙ	ВЛАДИМИРОВИЧ	49,10	2,00	

Коммунистический, д. 10, кв. 19	73,10	САВИНKOBA	ЕКАТЕРИНА	ФИЛИПОВНА	73,10	2,98	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 20	63,70	СЕВОСТЬЯНОВА	АННА	АЛЕКСАНДРОВНА	31,85	1,30	Принял участие
		СЕВОСТЬЯНОВ	ПАВЕЛ	НИКОЛАЕВИЧ	31,85	1,30	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 21	48,80	КОПЫЛОВ	ВИТАЛИЙ	ФЕДОРОВИЧ	48,80	1,99	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 22	74,50	ЧУТАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ			37,25	1,52	Принял участие
		ЧУТАЙ	МАРИНА	ВЯЧЕСЛАВОВА	37,25	1,52	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 23	86,90	Богатырева	Ольга	Константиновна	21,72	0,89	Принял участие
		Жарикова	ЮЛИЯ	КОНСТАНТИНОВА	21,73	0,89	Принял участие
		Жарикова	КИРИЛЛ	ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	21,73	0,89	Принял участие
		МАРТИНОВА	ИРИНА	ДМИТРИЕВНА	21,73	0,89	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 24	89,20	Гутов Сергей Викторович			89,20	3,64	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 25	74,70	ВАТОКИНА	ОЛЬГА	ОЛЕГОВНА	49,80	2,03	Принял участие
		РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ			24,90	1,02	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 26	71,90	Романова Ольга Геннадьевна			71,90	2,93	
Коммунистический, д. 10, кв. 27	65,60	ЧЕРНЫШОВ	СЕРГЕЙ	НИКОЛАЕВИЧ	65,60	2,68	
Коммунистический, д. 10, кв. 28	59,80	ГАЛИМОВА	ГУЛЬИФАР	ИЗМАЙЛОВА	59,80	2,44	
Коммунистический, д. 10, кв. 29	71,20	ХОВАНСКАЯ	РИММА	ПАВЛОВНА	71,20	2,91	
Коммунистический, д. 10, кв. 30	66,60	БЛЮДОВА	МАРИЯ	ПАВЛОВНА	33,30	1,36	Принял участие
		БЛЮДОВ	АЛЕКСАНДР	НИКОЛАЕВИЧ	33,30	1,36	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 31	59,00	МАРТИНОВ	ЕВГЕНИЙ	ВИТАЛЬЕВИЧ	59,00	2,41	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 32	72,10	ПОЦЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ			72,10	2,94	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 33	65,70	АКИМОВ	ВИКТОР	НИКОЛАЕВИЧ	49,28	2,01	Принял участие
		АКИМОВА	ЛИЛИЯ	ИВАНОВА	16,43	0,67	Принял участие
Коммунистический, д. 10, кв. 34	59,70	ВАСИЛЬЕВ	ИГОРЬ	АЛЕКСЕЕВИЧ	29,85	1,22	Принял участие
		ВАСИЛЬЕВА	ОЛЬГА	ВЛАДИМИРОВА	29,85	1,22	Принял участие

2449,90

2449,90 100,0

АКТ о размещении сообщения
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 10
проводимого в очно-заочной форме 06 октября 2024г.

06 октября 2024г. в 16:00 часов на информационных досках многоквартирного дома по адресу
Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 10 было размещено объявление следующего содержания:

Уважаемые собственники!

На первом этаже 4го подъезда многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 10
состоится общее собрание собственников

Дата проведения собрания: 06 октября 2024г. Время начала собрания: 18 часов 00 минут

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

С 06 октября 2024г. по 07 ноября 2024г. по адресу:

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 10, кв. 0

будут приниматься бюллетени (решения) собственников помещений многоквартирного дома.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Решетнев Олег Сергеевич (собственник помещения №25)

С информацией, необходимой для принятия решения, каждый собственник может ознакомиться
по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 10, кв. 0

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утвердить в новой редакции приложение к договору управления «Смета расходов по содержанию, ремонту и управлению общедомовым имуществом собственников».
(27,80 рублей: размер платы за услуги по управлению - 2,65 руб., содержанию и ремонту общего имущества - 19,39 руб., текущий ремонт - 5,76 руб.), без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Тариф рассчитан на 1 кв. метр общей площади помещения Собственника

3. Внести в договор управления изменения, касающихся изменения размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества (пункт. 4.8 Договора управления): «4.8. Стоимости работ/услуг по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме отражена в приложении №3 к договору.

Порядок определения цены договора (размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников) на каждый последующий год действия Договора, в случае его пролонгации, согласно п. 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ определяется решением собственников на Общем собрании на основании предложений Исполнителя.

В случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников на следующий календарный год исполнитель вправе в одностороннем порядке без согласования с собственниками помещений изменить размер такой стоимости за указанные виды работ и услуг методом индексирования размера платы в соответствии с изменением индекса потребительских цен по Томской области на жилищно-коммунальные услуги на конец предыдущего года, рассчитываемого Росстатом и опубликованном на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом перечень работ и услуг остается прежний, а такая фиксированная стоимость может применяться не менее одного года.

Применение индексации к размеру платы не лишает собственников помещений права на утверждение размера стоимости платы на последующий период на Общем собрании собственников, с учетом предложений управляющей компании.»

4. Наделить полномочиями Председателя Совета дома (в его отсутствие одного из членов Совета дома) на подписание от лица собственников договора управления, дополнительных соглашений к нему, перечня работ по текущему ремонту, его стоимости и Актов выполненных работ.
5. Утвердить план подготовки перечня услуг и работ на 2024 г. собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонту общего имущества с УК ООО "МКД Северск".

Председатель общего собрания


подпись

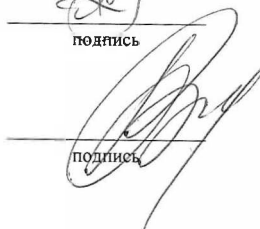
РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

Секретарь общего собрания


подпись

ЧУГАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

Член счетной комиссии


подпись

ПОЩЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

АКТ о размещении сообщения
о принятых решениях на общем собрании собственников помещений
в очно-заочной форме внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 10

07 ноября 2024г. на информационных досках многоквартирного дома по адресу
Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 10 было размещено объявление следующего содержания:

Уважаемые жители!

07 ноября 2024г. Подведены итоги Общего собрания Собственников

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Решетнев Олег Сергеевич (собственник помещения №25)

Дата проведения собрания: 06 октября 2024г. Время начала собрания: 18 часов 00 минут

Место проведения собрания: на первом этаже 4го подъезда многоквартирного дома по адресу:

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 10

С 06 октября 2024г. по 07 ноября 2024г. по адресу:

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 10 кв. 25 было принято 36

решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома, в том числе от собственников, присутствовавших на собрании

Количество бюллетеней (решений) собственников признанных недействительными - 0

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании отражены в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании в приложении № 2 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 2449,90 м²

в том числе, общая площадь жилых помещений - 2199,20 м²,

общая площадь нежилых помещений - 250,70 м².

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1344,00 голосами, что составляет 54,86% общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утвердить в новой редакции приложение к договору управления «Смета расходов по содержанию, ремонту и управлению общедомовым имуществом собственников».
3. Внести в договор управления изменения, касающихся изменения размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в пункт. 4.8 Договора управления.
4. Наделить полномочиями Председателя и Членов Совета дома.
5. Утвердить план подготовки перечня услуг и работ на 2024 г. собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонту общего имущества с УК ООО "МКД-Северск".

По вопросу 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

В качестве председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ПРЕДЛОЖЕН собственник помещения № 25 РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

В качестве секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ПРЕДЛОЖЕН собственник помещения № 22 ЧУГАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

ПРЕДЛОЖЕНО избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 1го человека:

собственник помещения № 32 ПОЦЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

Подано голосов:

ЗА: 1323,17 голосов (98,45 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 20,83 голосов (0,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран
собственник помещения № 25 РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран
собственник помещения № 22 ЧУГАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 1го человека:

собственник помещения № 32 ПОЦЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

По вопросу 2:

Утвердить в новой редакции приложение к договору управления «Смета расходов по содержанию, ремонту и управлению общедомовым имуществом собственников».

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить в новой редакции приложение к договору управления «Смета расходов по содержанию, ремонту и управлению общедомовым имуществом собственников»

(27,80 рублей: размер платы за услуги по управлению - 2,65 руб., содержанию и ремонту общего имущества - 19,39 руб., текущий ремонт - 5,76 руб.), без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Тариф рассчитан на 1 кв. метр общей площади помещения Собственника

Подано голосов:

ЗА: 922,07 голосов (68,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 401,10 голосов (29,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 20,83 голосов (1,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить в новой редакции приложение к договору управления «Смета расходов по содержанию, ремонту и управлению общедомовым имуществом собственников»

(27,80 рублей: размер платы за услуги по управлению - 2,65 руб., содержанию и ремонту общего имущества - 19,39 руб., текущий ремонт - 5,76 руб.), без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Тариф рассчитан на 1 кв. метр общей площади помещения Собственника

По вопросу 3:

Внести в договор управления изменения, касающихся изменения размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в пункт. 4.8 Договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления изменения, касающихся изменения размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества (пункт. 4.8 Договора управления): «4.8. Стоимости работ/услуг по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме отражена в приложении №3 к договору.

Порядок определения цены договора (размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников) на каждый последующий год действия Договора, в случае его пролонгации, согласно п. 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ определяется решением собственников на Общем собрании на основании предложений Исполнителя.

В случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников на следующий календарный год исполнитель вправе в одностороннем порядке без согласования с собственниками помещений изменить размер такой стоимости за указанные виды работ и услуг методом индексирования размера платы в соответствии с изменением индекса потребительских цен по Томской области на жилищно-коммунальные услуги на конец предыдущего года, рассчитываемого Росстатом и опубликованном на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом перечень работ и услуг остается прежний, а такая фиксированная стоимость может применяться не менее одного года.

Применение индексации к размеру платы не лишает собственников помещений права на утверждение размера стоимости платы на последующий период на Общем собрании собственников, с учетом предложений управляющей компании.»

Подано голосов:

ЗА: 862,67 голосов (64,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 401,10 голосов (29,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 80,23 голосов (5,97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Внести в договор управления изменения, касающихся изменения размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества (пункт. 4.8 Договора управления): «4.8. Стоимости работ/услуг по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме отражена в приложении №3 к договору.

Порядок определения цены договора (размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников) на каждый последующий год действия Договора, в случае его пролонгации, согласно п. 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ определяется решением собственников на Общем собрании на основании предложений Исполнителя.

В случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников на следующий календарный год исполнитель вправе в одностороннем порядке без согласования с собственниками помещений изменить размер такой стоимости за указанные виды работ и услуг методом индексирования размера платы в соответствии с изменением индекса потребительских цен по Томской области на жилищно-коммунальные услуги на конец предыдущего года, рассчитываемого Росстатом и опубликованном на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом перечень работ и услуг остается прежний, а такая фиксированная стоимость может применяться не менее одного года.

Применение индексации к размеру платы не лишает собственников помещений права на утверждение размера стоимости платы на последующий период на Общем собрании собственников, с учетом предложений управляющей компании.»

По вопросу 4:

Наделить полномочиями Председателя и Членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Председателя Совета дома (в его отсутствие одного из членов Совета дома) на подписание от лица собственников договора управления, дополнительных соглашений к нему, перечня работ по текущему ремонту, его стоимости и Актов выполненных работ.

Подано голосов:

ЗА: 1187,17 голосов (88,33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 136,00 голосов (10,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 20,83 голосов (1,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями Председателя Совета дома (в его отсутствие одного из членов Совета дома) на подписание от лица собственников договора управления, дополнительных соглашений к нему, перечня работ по текущему ремонту, его стоимости и Актов выполненных работ.

По вопросу 5:

Утвердить план подготовки перечня услуг и работ на 2024 г. собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонту общего имущества с УК ООО "МКД Северск".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план подготовки перечня услуг и работ на 2024 г. собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонту общего имущества с УК ООО "МКД Северск".

Подано голосов:

ЗА: 1187,17 голосов (88,33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 136,00 голосов (10,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 20,83 голосов (1,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план подготовки перечня услуг и работ на 2024 г. собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонту общего имущества с УК ООО "МКД Северск".

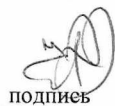
Председатель общего собрания



подпись

РЕШЕТНЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

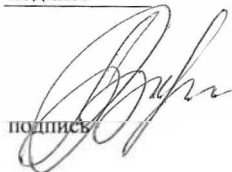
Секретарь общего собрания



подпись

ЧУГАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

Член счетной комиссии



подпись

ПОЦЕЛУЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ