Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом

Смета расходов по содержанию , текущему ремонту и управлению многоквартирным домом на 2024 год
по адресу : пр. Коммунистический 10

Строительная серия	ПШ-32	Общая площадь дома, м^2	2446,70
Год постройки	1954	площадь убежища	
Количество квартир, шт	34	Придомовая территория:	**438,60**
Убираемая площадь лест. клеток, м^2	239,1		
Площадь подвалов,м^2	573	Количество лифтов	0,00
Площадь чердака,м^2	1126,4	Количество мусоропроводов	0,00
Площадь кровли, м^2	1731	Количество подъездов	4,00
Количество зарегистрированных,чел.	79	Количество этажей	3

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Тариф на 1м^2 в месяц
1	**Содержание**		**569 433,25**	**19,39**
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	164 192,97	5,59
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	79 950,92	2,72
1.3	*Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения.*			
1.3.1	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация сисмем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устронение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	105 328,80	3,59
1.3.2.	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешания. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	30 900,00	1,05
1.4.	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового эектрооборудования общего пользования	41 722,88	1,42
1.7	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	23 121,32	0,79
1.8	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	13 272,80	0,45
1.9	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с переодической смены воды в помещениях общего пользования.	106 185,65	3,62
1.10	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	4 757,91	0,16
2		**Текущий ремонт**	**169 130,00**	**5,76**
2.1.1.	Подъезд	Замеия пластиковых окон (2шт)	66 760,00	2,27
2.1.2	Кровля	Частичный ремонт кровли и трапов	92 370,00	3,15
		непредвиденные работы по ремонту	10 000,00	0,34
3.		**Управление домом**	**77 756,87**	**2,65**
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	56 943,32	1,94
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	15 741,70	0,54
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	5 071,84	0,17
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			**816 320,11**	**27,80**

Исполнительный директор ООО "МКД-Северск" / Шарафутдинов В. И.А.

Председатель Совета дома / Решетко С.С.