

**Смета расходов по содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом
по адресу: пр. Коммунистический, 10**

Строительная серия	ПШ-32	Общая площадь дома, м ²	2447,80
Год постройки	1954	площадь убежища	
Количество квартир, шт	34	Придомовая территория:	438,60
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	231,9	Площадь жилых помещений	
Площадь подвалов, м ²	573	Площадь нежилых помещений	
Площадь чердака, м ²	1126,4		
Площадь кровли, м ²	1731	Количество подъездов	4,00
Количество зарегистрированных, чел.	89	Количество этажей	3,00

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Тариф на 1м ² в месяц
1	Содержание		447 947,40	15,25
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	138 349,66	4,71
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	71 084,11	2,42
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	85 183,44	2,90
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	14 393,06	0,49
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	20 561,52	0,70
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	17 036,69	0,58
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	11 161,97	0,38
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	84 302,23	2,87
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	2 643,62	0,09
1.10	Снятие показаний приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	3 231,10	0,11
2	Текущий ремонт		74 902,68	2,55
2.1	Несущих конструкций	Текущий ремонт		
2.2	Внутренняя отделка	Ремонт цоколя		
2.3	Подъезды	Замена оконных блоков		
2.4	Тамбуры	Текущий ремонт тамбуров 1-4 подъездов		
2.5	Кровли	Восстановление разрушенных участков, покрытий		
2.6	Плотничные работы	Ремонт отмостки.		
2.7	Системы отопления, водоснабжения	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и отведения		
2.8	Сети эл. снаб. и эл. оборуд.	Ремонт сети электроснабжения и электрооборудования		
2.9	Установка счетчиков	Установка счетчиков		
3.	Управление домом		62 272,03	2,12
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг,	44 647,87	1,52
3.2	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	14 393,06	0,49
3.3	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	3 231,10	0,11
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			585 122,11	19,92

СОИ на горячее водоснабжение	Размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.
СОИ на холодное водоснабжение	
СОИ на электричество	
СОИ на водоотведение	

Директор ООО "МКД Северск"

А. П. Селзнев

Председатель совета дома

