

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2025 год

		по адресу : ул. Маяковского 7		
Строительная серия	БШ-401,402, Ш-401	Общая площадь дома, м ²		1983,20
Год постройки	1958	площадь убежища		
Количество квартир, шт	32	Придомовая территория:		298,80
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	169,5	Площадь жилых помещений		
Площадь подвалов, м ²	0	Площадь нежилых помещений		
Площадь чердака, м ²	854,2	газон		76,70
Площадь кровли, м ²	1110,5	Количество подъездов		2,00
Количество зарегистрированных чел.	76	Количество этажей		4

Долг населения по оплате на 01.01.2025г.	183 783,40
Остаток средств на 01.01.2025г. по договору управления	99 268,72
Всего начислено, в т.ч.:	614 698,01
-начислено населению	520 885,61
-начислено населению СОИ на ГВС	7 853,69
-начислено населению СОИ на ХВС	54 066,26
-начислено населению СОИ на Эл-во	8 171,40
-начислено населению СОИ на Водоотведение	23 721,05
Всего оплачено, в т.ч.:	615 970,46
-оплачено населением на содержание и ремонт	510 842,10
-оплачено населением на СОИ на ГВС	7 779,36
-оплачено населением на СОИ на ХВС	60 920,02
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	9 885,98
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	26 543,00
Выполнено работ	525 508,98
Долг населения по оплате на 31.12.2025г.	182 510,95
Остаток средств на 31.12.2025г. по договору управления	188 457,75

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Отчет с 01.01.2025 30.07.2025г (руб.)	Сумма в год, (руб.)	Отчет с 01.08.2025- 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание		279 274,48	162 910,11	472 106,92	196 711,22
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	35 743,32	20 850,27	108 952,13	45 396,72
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	46 466,32	27 105,35	103 313,95	43 047,48
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	110 566,00	64 496,83	99 133,10	41 305,46
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	0,00	0,00	18 300,00	7 625,00
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	11 676,15	6 811,09	37 977,55	15 823,98
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	16 680,22	9 730,13	18 799,88	7 833,28
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	11 676,15	6 811,09	10 757,89	4 482,46
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	46 466,32	27 105,35	71 011,42	29 588,09
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	0,00	0,00	3 860,98	1 608,74
2	Текущий ремонт		82 447,92	2 860,00	106 210,60	0,00
2.3		Замена участка подводки к радиатору кв № 27 и 28		2 860,00		
3	Управление домом		26 450,06	15 429,20	64 033,66	26 680,69
3.1	Управление домом, в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	26 450,06	15 429,20	47 210,69	19 671,12
3.2.		Начисление платежей			12 137,55	5 057,31
3.3.		Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.			4 685,43	1 952,26
4.	Требование ЖК РФ ч1 ст 161. ПШ416 п4		46 466,32	27 105,35	0,00	0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			434 638,78	208 304,67	642 351,19	223 391,91
5.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	7 853,69	0,00	0,00	7 853,69
		СОИ на холодное водоснабжение	54 066,26	0,00	0,00	54 066,26
		СОИ на электричество	8 171,40	0,00	0,00	8 171,40
		СОИ на водоотведение	23 721,05	0,00	0,00	23 721,05
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			528 451,18	208 304,67	642 351,19	317 204,31

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	30
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	20
содержание электросетей и электрооборудования	8
содержание конструктивных элементов	1
Количество выездов аварийной бригады	1

Директор ООО "МКД-Северск"

Председатель совета дома



Шарафутдинов И.А.

Шарафутдинов И.А.

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Маяковского, 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,

кв. № _____

действующего на основании _____ протокола общего собрания _____ № 1 от 23.07.2025

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинов И.А., действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 8-20 от 01.10.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Маяковского, 7

№ п/п	Показатели		Отчет за 2025 год, руб
1	Содержание		359 621,33
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	66 246,99
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	70 152,83
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	105 802,29
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	7 625,00
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	22 635,07
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	17 563,41
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	11 293,54
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	56 693,45
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	1 608,74
2	Текущий ремонт		2 860,00
2.1		Замена участка подводки к радиатору кв № 27 и 28	2 860,00
3	Управление домом		69 215,25
3.1	Управление домом, в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	35 100,32
3.2		Начисление платежей	5 057,31
3.3		Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	1 952,26
4	Требование ЖК РФ ч1 ст 161. ПП416 п4		27 105,35
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			431 696,58
5	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	7 853,69
		СОИ на холодное водоснабжение	54 066,26
		СОИ на электричество	8 171,40
		СОИ на водоотведение	23 721,05
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			525 508,98

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

525 508,98

Пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот восемь рублей 98 копеек

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

Заказчик:



Шарафутдинов И.А.

(Handwritten signature)