

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2025 год по адресу : пр. Коммунистический, 12

Строительная серия	БШ-01	Общая площадь дома, м ²	1209,80
Год постройки	1953	площадь убежища	
Количество квартир, шт	18	Придомовая территория:	184,80
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	107,4		
Площадь подвалов, м ²	0	Количество лифтов	0,00
Площадь чердака, м ²	578,3	Количество мусоропроводов	0,00
Площадь кровли, м ²	899	Количество подъездов	2,00
Количество зарегистрированных, чел.	47	Количество этажей	3

Долг населения по оплате на 01.01.2025г.	186 807,65
Остаток средств на 01.01.2025г. по договору управления	29 981,03
Всего начислено, в т.ч.:	384 608,04
-начислено населению	352 124,58
-начислено населению СОИ на ГВС	5 008,62
-начислено населению СОИ на ХВС	16 151,00
-начислено населению СОИ на Эл-во	3 847,16
-начислено населению СОИ на Водоотведение	7 476,68
Всего оплачено, в т.ч.:	352 083,36
-оплачено населением на содержание и ремонт	334 345,23
-оплачено населением на СОИ на ГВС	4 711,07
-оплачено населением на СОИ на ХВС	6 220,93
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	3 448,19
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	3 357,94
Выполнено работ	330 477,66
Долг населения по оплате на 31.12.2025г.	219 332,33
Остаток средств на 31.12.2025г. по договору управления	84 111,41

№ п/п	Показатели	Сумма в год, (руб.)	Отчет с 01.01.2025-31.07.2025 год (руб.)	Сумма в год, (руб.)	Отчет с 01.08.2025-31.12.2025 год (руб.)
1	Содержание	244 146,02	141 487,12	289 932,66	120 805,28
1.1	Содержание конструктивных элементов	65 423,91	38 163,95	74 388,94	30 995,39
1.2	Благоустройство	44 674,15	26 059,92	55 960,62	23 316,92
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	43 571,74	25 416,85	47 451,93	19 771,64
1.4	Обслуживание ИТП	14 400,00	8 400,00	12 000,00	5 000,00
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	24 899,71	14 524,83	32 390,32	13 495,97
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	7 984,68	4 657,73	12 042,35	5 017,65
1.7	Технический надзор	5 127,68	2 991,15	6 476,35	2 698,48
1.8	Уборка мест общего пользования	34 706,90	20 245,69	43 994,32	18 330,97
1.9	Дератизация, дезинсекция	1 760,58	1 027,01	5 227,83	2 178,26
1.10	Снятие показаний с приборов учета	1 596,67	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт	36 294,00	0,00	76 900,00	0,00
2.1.					
3.	Управление домом	33 552,60	19 572,35	38 710,69	16 129,45
3.1	Управление домом	24 414,60	14 241,85	28 993,27	12 080,53
3.2	Услуги ЕРКЦ	7 258,80	4 234,30	6 873,00	2 863,75
3.3	Услуги паспортистов	1 879,20	1 096,20	2 844,42	1 185,18
Всего стоимость работ		313 992,62	161 059,47	405 543,35	136 934,73
4.	СОИ на горячее водоснабжение	5 008,62	5 008,62	0,00	0,00
	СОИ на холодное водоснабжение	16 151,00	16 151,00	0,00	0,00
	СОИ на электричество	3 847,16	3 847,16	0,00	0,00
	СОИ на водоотведение	7 476,68	7 476,68	0,00	0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом		346 476,08	193 542,93	405 543,35	136 934,73

Количество заявок на обслуживание общего имущества	15
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	8
содержание электросетей и электрооборудования	5
содержание конструктивных элементов	2
Количество выездов аварийной бригады	0

Директор ООО "МКД-Северск"

Председатель Совета дома



Шарафутдинов И.А.

И.А. Шарафутдинов

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

31 декабря 2025 г

г. Северск Томской обл.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Коммунистический, 12

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,

№ _____

действующего на основании _____ протокола общего собрания

№ 1 от 17.07.2025

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А., действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 3-20 от 01.07.2020г.

Договор управления многоквартирным домом:

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Коммунистический, 12

№ п/п	Показатели		Отчет за 2025 год (руб.)
1	Содержание		262 292,40
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	69 159,34
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	49 376,84
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	45 188,49
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	13 400,00
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	28 020,80
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	9 675,38
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	5 689,63
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	38 576,66
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	3 205,27
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	0,00
2	Текущий ремонт		0,00
2.1.			
3.	Управление домом		35 701,80
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	26 322,38
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	7 098,05
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	2 281,38
Всего стоимость работ			297 994,20
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	5 008,62
		СОИ на холодное водоснабжение	16 151,00
		СОИ на электричество	3 847,16
		СОИ на водоотведение	7 476,68
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			330 477,66

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

330 477,66

Триста тридцать тысяч четыреста семьдесят семь рублей 66 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Директор ООО "МКД-Северск"

И.А.Шарафутдинов

Заказчик:

Official stamp of LLC "MKD-SEVERSK" with INN 5070000000 and OGRN 5070000000. The stamp includes the text: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКД-СЕВЕРСК»", "ИНН 5070000000", "ОГРН 5070000000", "ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ", "ЗАТО СЕВЕРСК". A handwritten signature is written over the stamp.