

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2025 год
по адресу : ул. Ленина, 30

Строительная серия	ПШ-431	Долг населения по оплате на 01.01.2025г.	281 002,00
Год постройки	1956	Остаток средств на 01.01.2025г. по договору управления	11 651,61
Общая площадь дома, м ²	3424,10	Всего начислено, в т.ч.:	889 646,32
площадь убежища		-начислено населению	751 690,83
Придомовая территория:	654,90	-начислено населению СОИ на ГВС	53 142,14
Площадь жилых помещений		-начислено населению СОИ на ХВС	0,00
Площадь нежилых помещений		-начислено населению СОИ на Эл-во	0,00
Количество подъездов	4	-начислено населению СОИ на Водоотведение	8 731,49
Количество этажей	4	начислено за нежилые помещения	76 081,86
Количество квартир, шт	48	Всего оплачено, в т.ч.:	865 955,01
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	323,9	-оплачено населением на содержание и ремонт	739 161,68
Площадь подвалов, м ²	350,8	-оплачено населением на СОИ на ГВС	42 863,29
Площадь чердака, м ²	1140,4	-оплачено населением на СОИ на ХВС	156,55
Площадь кровли, м ²	1710,6	-оплачено населением на СОИ на Эл-во	756,90
Количество зарегистрированных, чел	112	-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	6 934,73
		оплачено нежилыми помещениями	76 081,86
		Выполнено работ	1 014 499,41
		Долг населения по оплате на 31.12.2025г.	304 693,31
		Остаток средств на 31.12.2025г. по договору управления	-113 201,48

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Отчет с 01.01.2025-31.09.2025 год (руб.)	Сумма в год, (руб.)	Отчет с 01.10.2025 31.12.2025 год (руб.)
1	Содержание		619 318,20	444 691,55	672 258,58	168 064,64
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	152 230,78	114 173,09	166 420,98	41 605,25
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	154 448,95	115 836,71	168 886,48	42 221,62
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	116 191,32	87 143,49	127 383,96	31 845,99
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	14 400,00	10 800,00	15 614,81	3 903,70
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	35 132,47	26 349,35	38 215,19	9 553,80
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	22 599,06	16 949,30	24 654,96	6 163,74
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	14 512,90	10 884,68	15 614,81	3 903,70
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования. (перерасчет за уборку июль, август 16 603,76)	103 622,57	61 113,17	113 412,82	28 353,20
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	1 922,36	1 441,77	2 054,58	513,65
1.10	Снятие показаний приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	4 257,79	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт		102 723,00	245 640,00	102 723,00	0,00
2.1		Установка водосточных желобов		245 640,00		
3.	Управление домом		87 487,62	65 615,72	95 743,43	23 935,86
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	61 931,82	46 448,87	67 801,14	16 950,29
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	20 544,60	15 408,45	22 600,38	5 650,10
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	5 011,20	3 758,40	5 341,91	1 335,48
Всего стоимость работ			809 528,82	755 947,26	870 725,00	192 000,50
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	54 592,64	54 592,64	0,00	0,00
		СОИ на холодное водоснабжение	543,96	543,96	0,00	0,00
		СОИ на электричество	2 230,26	2 230,26	0,00	0,00
		СОИ на водоотведение	9 184,79	9 184,79	0,00	0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			876 080,47	822 498,91	870 725,00	192 000,50

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	39
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	17
содержание электросетей и электрооборудования	8
содержание конструктивных элементов	11
Количество выездов аварийной бригады	3

Директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Председатель Совета дома

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленина, 30

г. Северск Томской области, ул.(пр.)

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,

кв. № _____

действующего на основании _____ протокола общего собрания

№ 1 от 15.06.2020

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А., действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 19-20 от 01.07.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Ленина, 30

№ п/п	Показатели		Отчет за 2025 год (руб.)
1	Содержание		612 756,19
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	155 778,33
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	158 058,33
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	118 989,48
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	14 703,70
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	35 903,15
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	23 113,04
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	14 788,38
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	89 466,37
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	1 955,42
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	0,00
2	Текущий ремонт		245 640,00
2.1.		Установка водосточных желобов	245 640,00
3.	Управление домом		89 551,57
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	63 399,15
3.2.	Услуги-ЕРКЦ	Начисление платежей	21 058,55
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	5 093,88
Всего стоимость работ			947 947,76
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	54 592,64
		СОИ на холодное водоснабжение	543,96
		СОИ на электричество	2 230,26
		СОИ на водоотведение	9 184,79
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			1 014 499,41

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 014 499,41

Один миллион четырнадцать тысяч четыреста девяносто девять рублей 41 копейка

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Заказчик: