

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2025 год по адресу : ул. Ленина, 32

Строительная серия	PM-402	Общая площадь дома, м ²	2482,70
Год постройки	1956	площадь убежища	
Количество квартир, шт	40	Придомовая территория:	515,00
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	236,4	Площадь жилых помещений	
Площадь подвалов, м ²	20	Площадь нежилых помещений	
Площадь чердака, м ²	897		
Площадь кровли, м ²	1383	Количество подъездов	3
Количество зарегистрированных, чел.	100	Количество этажей	4

Долг населения по оплате на	228 287,67
Остаток средств на 01.01.2025г.	-24 900,12
Всего начислено, в т.ч.:	1 054 129,93
-начислено населению	546 988,32
-начислено населению СОИ на ГВС	136399,48
-начислено населению СОИ на ХВС	239158,74
-начислено населению СОИ на Эл-во	9806,79
-начислено населению СОИ на Водоотведение	121776,6
Всего оплачено, в т.ч.:	1 040 187,76
-оплачено населением на содержание и ремонт	550931,71
-оплачено населением на СОИ на ГВС	137166,52
-оплачено населением на СОИ на ХВС	224517,58
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	12016,06
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	115555,89
Выполнено работ	1 004 230,40
Долг населения по оплате на 31.12.2025г.	242 229,84
Остаток средств на 31.12.2025г.	24 999,41

24570,44

93169,57

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Отчет за 2025 год (руб.)
1	Содержание		378 959,32	376 278,00
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	85 206,26	85 206,26
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	73 289,30	73 289,30
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	95 335,68	95 335,68
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	11 321,11	11 321,11
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	27 706,93	27 706,93
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	17 279,59	17 279,59
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	9 235,64	9 235,64
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	54 818,02	54 818,02
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	2 085,47	2 085,47
1.10	Снятие показаний индивидуальных элсчетчиков	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	2 681,32	0,00
2	Текущий ремонт		114 998,66	67 651,71
2.1		Ремонт пола на кухне в кв № 4		15 181,71
2.2	<i>п.15 Прил.ом.2</i>	Устранения вентстрой. засоров в туал и ванной кв № 4		16 470,00
2.3		Ремонт пластиковых окон 1 под - 3шт.		36 000,00
3.	Прочие расходы		53 159,08	53 159,08
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	38 262,88	38 262,88
3.2	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	11 619,04	11 619,04
3.3	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	3 277,16	3 277,16
Всего стоимость работ			547 117,06	497 088,79
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	136 399,48	136 399,48
		СОИ на холодное водоснабжение	239 158,74	239 158,74
		СОИ на электричество	9 806,79	9 806,79
		СОИ на водоотведение	121 776,60	121 776,60
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			1 054 258,67	1 004 230,40

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	41
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	19
содержание электросетей и электрооборудования	11
содержание конструктивных элементов	5
Количество выездов аварийной бригады	6

Директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Председатель Совета дома

Получено: [подпись]
остаток средств на 31.12.2025г. 93169,57 руб.
 22.02.2026г.



АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Ленина, 32

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме, кв. №

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А., действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Ленина, 32

№ п/п	Показатели		Отчет за 2025 год (руб.)
1	Содержание		376 278,00
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	85 206,26
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	73 289,30
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	95 335,68
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	11 321,11
1.4	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	27 706,93
1.5	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	17 279,59
1.6	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	9 235,64
1.7	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	54 818,02
1.8	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	2 085,47
1.9	Снятие показаний индивидуальных приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	0,00
2	Текущий ремонт		67 651,71
2.1	<i>одоснование, согласно п.15 Прил.от.12</i>	Ремонт пола на кухне в кв № 4	15 181,71
2.2	<i>не согласовано!</i>	Устранения вентстрой. засоров в туал и ванной кв № 4 <i>входит в содержание</i>	16 470,00
2.3	<i>ремонт по цене окна нового?</i>	Ремонт пластиковых окон 1 под - 3шт.	36 000,00
3.	Прочие расходы		53 159,08
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	38 262,88
3.2	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	11 619,04
3.3	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	3 277,16
Всего стоимость работ			497 088,79
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	136 399,48
		СОИ на холодное водоснабжение	239 158,74
		СОИ на электричество	9 806,79
		СОИ на водоотведение	121 776,60
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			1 004 230,40

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 004 230,40

Один миллион четыре тысячи двадцать три рубля 40 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Совета дома

Работы (услуги) за 2025 г. приняты в полном объеме. В т.ч. содержание 376 278,00 руб. по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 31.12.2025 г. 10.01.2026 г.

