

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2025 год по адресу: ул. Леонтичука, 6

Строительная серия	401, 11	Общая площадь дома, м ²	4584,40
Год постройки	1954	площадь убежища	
Количество квартир, шт	48	Придомовая территория:	576,40
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	314,1		
Площадь подвалов, м ²	1359,6	Количество лифтов	0,00
Площадь чердака, м ²	1359,6	Количество мусоропроводов	0,00
Площадь кровли, м ²	2077	Количество подъездов	4,00
Количество зарегистрированных чел.	111	Количество этажей	5,00

Долг населения по оплате на 01.01.2025г.	826 551,50
Остаток средств на 01.01.2025г. по договору управления	7 646,92
Всего начислено, в т.ч.:	1 185 584,05
-начислено населению	706 735,00
-начислено населению СОИ на ГВС	148 901,63
-начислено населению СОИ на ХВС	0,00
-начислено населению СОИ на Эл-во	10 452,47
-начислено населению СОИ на Водоотведение	24 526,95
начислено за нежилые помещения	294 968,00
Всего оплачено, в т.ч.:	1 148 752,99
-оплачено населением на содержание и ремонт	771 483,76
-оплачено населением на СОИ на ГВС	122 420,98
-оплачено населением на СОИ на ХВС	285,86
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	13 849,09
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	19 487,30
оплачено нежилыми помещениями	221 226,00
Выполнено работ	1 068 250,30
Долг населения по оплате на 31.12.2025г.	863 382,56
Остаток средств на 31.12.2025г. по договору управления	124 980,68

№ п/п	Показатели	Сумма в год, (руб.)	Отчет за 01.01.2025-30.11.2025 год	Сумма в год, (руб.)	Отчет за 01.01.2025-31.12.2025 год	
1	Содержание	732 715,64	650 631,47	797 135,47	66 427,96	
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	269 641,11	247 171,02	295 418,74	24 618,23
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	136 536,57	125 158,52	149 084,69	12 423,72
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту и наладке инженерного оборудования и технических устройств	116 191,32	106 508,71	127 079,57	10 589,96
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	14 400,00	13 200,00	15 403,58	1 283,63
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	35 132,48	32 204,77	38 508,96	3 209,08
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	30 257,04	27 735,62	33 007,68	2 750,64
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	19 430,78	17 811,55	20 904,86	1 742,07
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования. (перерасчет за уборку лестничных клеток июль, август)	102 729,38	77 047,04	112 776,24	9 398,02
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	4 139,17	3 794,24	4 951,15	412,60
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	4 257,79			
2	Текущий ремонт	137 532,00	30 557,58	137 532,00	0,00	
2.1		Установка радиатора в 4 под		6 321,52		
2.2		Замена задвижек д/у 100 мм -2 шт.		24 236,06		
3.	Управление домом	105 789,16	105 789,16	116 077,01	9 673,08	
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	73 271,56	73 271,56	80 318,69	6 693,22
3.2	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	27 506,40	27 506,40	30 257,04	2 521,42
3.3	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	5 011,20	5 011,20	5 501,28	458,44
Всего стоимость работ		976 036,80	786 978,21	1 050 744,48	76 101,04	
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	153 838,63	153 838,63	0,00	0,00
		СОИ на холодное водоснабжение	1 543,00	1 543,00	0,00	0,00
		СОИ на электричество	23 874,47	23 874,47	0,00	0,00
		СОИ на водоотведение	25 914,95	25 914,95	0,00	0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом		1 181 207,85	992 149,26	1 050 744,48	76 101,04	

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	78
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	38
содержание электросетей и электрооборудования	16
содержание конструктивных элементов	18
Количество выездов аварийной бригады	6

Директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Председатель Совета дома



АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Леонтичука,6

г. Северск Томской области, ул.(пр.)

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме, кв. №

действующего на основании протокола общего собрания

№ 1 от 08.06.2020

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А., действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 18-20 от 01.07.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Леонтичука,6

№ п/п	Показатели		Отчет за 2025 год (руб.)
1	Содержание		717 059,42
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	271 789,25
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	137 582,25
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	117 098,67
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	14 483,63
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	35 413,85
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	30 486,26
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	19 553,62
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	86 445,06
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	4 206,84
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	0,00
2	Текущий ремонт		30 557,58
2.1		Установка радиатора в 4 под	6 321,52
2.2		Замена задвижек д/у 100 мм -2 шт.	24 236,06
3	Управление домом		115 462,24
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	79 964,78
3.2	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	30 027,82
3.3	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	5 469,64
Всего стоимость работ			863 079,25
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	153 838,63
		СОИ на холодное водоснабжение	1 543,00
		СОИ на электричество	23 874,47
		СОИ на водоотведение	25 914,95
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			1 068 250,30

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 068 250,30

Один миллион шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят рублей 30 копеек

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Заказчик:

