

**Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2025 год 2025г**  
**по адресу : ул. Лесная 8**

Строительная серия	1-464А-15	Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	2679,90
Год постройки	1970	площадь убежища	
Количество квартир, шт	60	Придомовая территория:	379,00
Убираемая площадь лест. клеток	276,0	Площадь жилых помещений	
Площадь подвалов, м <sup>2</sup>	697	Площадь нежилых помещений	
Площадь чердака, м <sup>2</sup>	697		
Площадь кровли, м <sup>2</sup>	1002	Количество подъездов	4,00
Количество зарегистрированных	136	Количество этажей	5,00

<b>Долг населения по оплате на 01.01.2025г.</b>	<b>200 427,40</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2025г. по договору управления</b>	<b>-153 853,88</b>
<b>Всего начислено, в т.ч.:</b>	<b>912 854,82</b>
-начислено населению	837 040,12
-начислено населению СОИ на ГВС	28 621,34
-начислено населению СОИ на ХВС	0,00
-начислено населению СОИ на Эл-во	42 798,21
-начислено населению СОИ на Водоотведение	4 395,15
<b>Всего оплачено, в т.ч.:</b>	<b>941 629,89</b>
-оплачено населением на содержание и ремонт	870 073,67
-оплачено населением на СОИ на ГВС	25 418,01
-оплачено населением на СОИ на ХВС	1 688,09
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	39 994,40
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	4 455,72
<b>Выполнено работ</b>	<b>902 879,43</b>
<b>Долг населения по оплате на 31.12.2025г.</b>	<b>171 652,33</b>
<b>Остаток средств на 31.12.2025г. по договору управления</b>	<b>-143 878,49</b>

№ п/п	Показатели		Сумма в год, руб.	Отчет за 01.01.2025-30.11.2025 год, руб.	Сумма в год, руб.	Отчет за 01.12.2025-31.12.2025 год, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание</b>		<b>623 230,54</b>	<b>571 294,66</b>	<b>653 083,28</b>	<b>54 423,61</b>
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	113 986,58	104 487,69	119 446,53	9 953,88
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	88 777,37	81 379,26	93 029,81	7 752,48
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	185 874,57	170 385,02	194 777,96	16 231,50
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	30 900,00	28 325,00	32 380,11	2 698,34
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	55 269,01	50 663,26	57 916,40	4 826,37
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	24 119,10	22 109,18	25 274,40	2 106,20
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	14 537,81	13 326,33	15 234,17	1 269,51
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	104 078,58	95 405,37	109 063,94	9 088,66
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	5 687,52	5 213,56	5 959,95	496,66
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>119 499,72</b>	<b>109 566,25</b>	<b>119 499,72</b>	<b>0,00</b>
2.1.		Частичный ремонт кровли и трапов		108 460,00		
2.2.		Замена сгонов в кв № 22		2 590,00		
2.3.		Замена сгонов в кв № 7		1560,00		
2.4.		Ремонт ОДПУ ТЭ на линии ГВС		27 312,50		
2.5.		Перерасчет за уборку мест общего пользования (июль-октябрь, генеральная уборка)		-30 356,25		
<b>3.</b>	<b>Управление домом</b>		<b>91 415,31</b>	<b>83 797,37</b>	<b>95 794,11</b>	<b>7 982,84</b>
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	62 323,05	57 129,47	65 308,33	5 442,36
3.2	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	22 268,14	20 412,46	23 334,78	1 944,57
3.3	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	6 824,12	6 255,44	7 151,00	595,92
<b>Всего стоимость работ</b>			<b>834 145,57</b>	<b>764 658,28</b>	<b>868 377,11</b>	<b>62 406,45</b>
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение			28 621,34	28 621,34
		СОИ на холодное водоснабжение			0,00	0,00
		СОИ на электричество			42 798,21	42 798,21
		СОИ на водоотведение			4 395,15	4 395,15
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом</b>			<b>834 145,57</b>	<b>764 658,28</b>	<b>944 191,81</b>	<b>138 221,15</b>
<b>Количество заявок на обслуживание общедомового имущества</b>			<b>45</b>			
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения			19			
содержание электросетей и электрооборудования			7			
содержание конструктивных элементов			18			
Количество выездов аварийной бригады			1			

Директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Председатель Совета дома

*А.Б. Шарафутдинов*



**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ**

31 декабря 2025 г.

г. Северск Томской обл.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Лесная, 8

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,

кв. №

действующего на основании протокола общего собрания

№ 4 от 25.11.2024

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А., действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 35-20 от 01.07.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Лесная, 8

№ п/п	Показатели		Отчет за 2025 год, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание</b>		<b>625 718,27</b>
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	114 441,57
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	89 131,74
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	186 616,51
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	31 023,34
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	55 489,63
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	24 215,38
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	14 595,84
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	104 494,03
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	5 710,22
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>109 566,25</b>
2.1.		Частичный ремонт кровли и трапов	108 460,00
2.2.		Замена сгонов в кв № 22	2 590,00
2.3.		Замена сгонов в кв № 7	1 560,00
		Ремонт ОДПУ ТЭ на линии ГВС	27 312,50
		Перерасчет за уборку мест общего пользования (июль, сентябрь, генеральная уборка)	-30 356,25
<b>3.</b>	<b>Управление домом</b>		<b>91 780,21</b>
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	62 571,83
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	22 357,03
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	6 851,36
<b>Всего стоимость работ</b>			<b>827 064,73</b>
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	28 621,34
		СОИ на холодное водоснабжение	0,00
		СОИ на электричество	42 798,21
		СОИ на водоотведение	4 395,15
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом</b>			<b>902 879,43</b>

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

902 879,43

Девятьсот две тысячи восемьсот семьдесят девять рублей 43 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Заказчик: