

**Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2025 год по адресу : ул. Маяковского, 6**

Строительная серия	БМ-01	Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	1462,10
Год постройки	1957	площадь убежища	
Количество квартир, шт	24	Придомовая территория:	296,50
Убираемая площадь лест. клеток, м <sup>2</sup>	124,9	Площадь жилых помещений	
Площадь подвалов, м <sup>2</sup>	6,8	Площадь нежилых помещений	
Площадь чердака, м <sup>2</sup>	652,5		
Площадь кровли, м <sup>2</sup>	1008	Количество подъездов	2,00
Количество зарегистрированных, чел.	59	Количество этажей	3

<b>Долг населения по оплате на</b>	<b>77 790,65</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2025г. по договору управления</b>	<b>-69 052,52</b>
<b>Всего начислено, в т.ч.:</b>	<b>568 202,48</b>
-начислено населению	358 800,12
-начислено населению СОИ на ГВС	109 496,71
-начислено населению СОИ на ХВС	47 781,51
-начислено населению СОИ на Эл-во	14 430,99
-начислено населению СОИ на Водоотведение	37 693,15
<b>Всего оплачено, в т.ч.:</b>	<b>554 175,30</b>
-оплачено населением на содержание и ремонт	352 685,86
-оплачено населением на СОИ на ГВС	107 423,15
-оплачено населением на СОИ на ХВС	42 987,78
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	15 728,57
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	35 349,94
<b>Выполнено работ</b>	<b>563 369,53</b>
<b>Долг населения по оплате на 31.12.2025г.</b>	<b>91 817,83</b>
<b>Остаток средств на 31.12.2025г. по договору управления</b>	<b>-64 219,57</b>

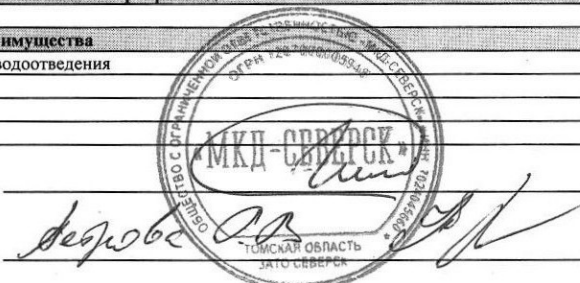
№ п/п	Показатели	Сумма за 2025 год (руб.)	Отчет за 2025 год (руб.)
<b>1</b>	<b>Содержание</b>	<b>278 442,35</b>	<b>275 810,57</b>
1.1	Содержание конструктивных элементов	67 198,12	67 198,12
1.2	Благоустройство	53 337,41	53 337,41
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	61 934,56	61 934,56
1.4	Обслуживание ИТП	11 930,74	11 930,74
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	22 808,76	22 808,76
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	10 176,22	10 176,22
1.7	Технический надзор	6 140,82	6 140,82
1.8	Уборка мест общего пользования	40 003,06	40 003,06
1.9	Дератизация, дезинсекция	2 280,88	2 280,88
1.10	Снятие показаний с приборов учета	2 631,78	0,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>43 863,00</b>	<b>41 662,58</b>
2.1	Замена запорной арматуры №1 вводная №1+№2 + обратный клапан		30 632,76
2.2	Замена наружного освещения 1 шт. Прожектор		11 029,82
<b>3.</b>	<b>Управление домом</b>	<b>36 494,02</b>	<b>36 494,02</b>
3.1	Управление домом	27 896,87	27 896,87
3.2	Услуги ЕРКЦ	6 140,82	6 140,82
3.3	Услуги паспортистов	2 456,33	2 456,33
<b>Всего стоимость работ</b>		<b>358 799,37</b>	<b>353 967,17</b>
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	109 496,71
	СОИ на холодное водоснабжение	47 781,51	
	СОИ на электричество	14 430,99	
	СОИ на водоотведение	37 693,15	
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом</b>		<b>568 201,73</b>	<b>563 369,53</b>

<b>Количество заявок на обслуживание общедомового имущества</b>	<b>17</b>
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	8
содержание электросетей и электрооборудования	4
содержание конструктивных элементов	4
Количество выездов аварийной бригады	1

Директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Председатель Совета дома



**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

**Маяковского, 6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме, кв. №

действующего на основании протокола общего собрания № 1 от 03.06.2022

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А., действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 01-22 от 01.08.2022

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

**Маяковского, 6**

№ п/п	Показатели		Отчет за 2025 год (руб.)
<b>1</b>	<b>Содержание</b>		<b>275 810,57</b>
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	67 198,12
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	53 337,41
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	61 934,56
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	11 930,74
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	22 808,76
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	10 176,22
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	6 140,82
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	40 003,06
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	2 280,88
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	0,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>41 662,58</b>
2.1		Замена запорной арматуры № 1 вводная №1+№2 + обратный клапан	30 632,76
2.2		Замена наружного освещения 1 шт. Прожектор	11 029,82
<b>3.</b>	<b>Управление домом</b>		<b>36 494,02</b>
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	27 896,87
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	6 140,82
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	2 456,33
<b>Всего стоимость работ</b>			<b>353 967,17</b>
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	109 496,71
		СОИ на холодное водоснабжение	47 781,51
		СОИ на электричество	14 430,99
		СОИ на водоотведение	37 693,15
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом</b>			<b>563 369,53</b>

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**563 369,53**

Пятьсот шестьдесят три тысячи триста шестьдесят девять рублей 53 копейки

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Заказчик:

