

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2025 год

по адресу : ул. Маяковского, 12

Строительная серия	БМ-01	Общая площадь дома, м ²	1453,00
Год постройки	1956	площадь убежища	
Количество квартир, шт	24	Придомовая территория:	294,50
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	118,7	Площадь жилых помещений	
Площадь подвалов, м ²	700,4	Площадь нежилых помещений	
Площадь чердака, м ²	652,5		
Площадь кровли, м ²	978,7	Количество подъездов	2,00
Количество зарегистрированных, чел.	58	Количество этажей	3

Долг населения по оплате на 01.01.2025г.	153 502,43
Остаток средств на 01.01.2025г. по договору управления	-80 623,87
Всего начислено, в т.ч.:	374 583,81
-начислено населению	363 192,11
-начислено населению СОИ на ГВС	7 032,60
-начислено населению СОИ на ХВС	0,00
-начислено населению СОИ на Эл-во	3 211,18
-начислено населению СОИ на Водоотведение	1 147,92
Всего оплачено, в т.ч.:	339 767,37
-оплачено населением на содержание и ремонт	328 109,15
-оплачено населением на СОИ на ГВС	6 303,60
-оплачено населением на СОИ на ХВС	360,47
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	3 911,97
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	1 082,18
Выполнено работ	331 054,43
Долг населения по оплате на 31.12.2025г.	188 318,87
Остаток средств на 31.12.2025г. по договору управления	-37 094,49

№ п/п	Показатели	Сумма в год, (руб.)	Отчет за 01.01.2025-30.09.2025 год	Сумма в год, (руб.)	Отчет за 01.10.2025-31.12.2025 год (руб.)
1	Содержание	275 963,01	205 375,58	298 329,96	74 582,49
1.1	Содержание конструктивных элементов	60 419,67	45 314,75	83 692,80	20 923,20
1.2	Благоустройство	56 265,85	42 199,39	45 159,24	11 289,81
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	58 095,66	43 571,75	65 559,36	16 389,84
1.4	Обслуживание ИТП	14 400,00	10 800,00	15 866,76	3 966,69
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	26 946,26	20 209,70	24 410,40	6 102,60
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	9 649,86	7 237,40	10 984,68	2 746,17
1.7	Технический надзор	6 197,05	4 647,79	7 323,12	1 830,78
1.8	Уборка мест общего пользования	39 873,29	29 904,97	43 066,92	10 766,73
1.9	Дератизация, дезинсекция	1 986,47	1 489,85	2 266,68	566,67
1.10	Снятие показаний с приборов учета	2 128,90	0,00		
2	Текущий ремонт	43 863,00	0,00	43 863,00	0,00
3	Управление домом	38 874,50	29 155,88	42 195,12	10 548,78
3.1	Управление домом	27 596,30	20 697,23	29 989,92	7 497,48
3.2	Услуги ЕРКЦ	8 772,60	6 579,45	9 589,80	2 397,45
3.3	Услуги паспортистов	2 505,60	1 879,20	2 615,40	653,85
Всего стоимость работ		358 700,51	234 531,46	384 388,08	85 131,27
4	Содержание общего имущества				
	СОИ на горячее водоснабжение	7 032,60	7 032,60	0,00	0,00
	СОИ на холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	СОИ на электричество	3 211,18	3 211,18	0,00	0,00
	СОИ на водоотведение	1 147,92	1 147,92	0,00	0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом		370 092,21	245 923,16	384 388,08	85 131,27

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	24
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	12
содержание электросетей и электрооборудования	8
содержание конструктивных элементов	2
Количество выездов аварийной бригады	2

Директор ООО "МКД-Северск"

Председатель Совета дома

Шарафутдинов И.А.


 Шарафутдинов И.А.
 Шарафутдинова И.А.

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

31 декабря 2025 г.

г. Северск Томской обл.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск Томской области, ул.(пр.) Маяковского, 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,

кв. № _____

действующего на основании _____ протокола общего собрания

№ 1 от 15.06.2020

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А., действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 36-20 от 01.07.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Маяковского, 12

№ п/п	Показатели		Отчет за 2025 год (руб.)
1	Содержание		279 958,07
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	66 237,95
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	53 489,20
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	59 961,59
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	14 766,69
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	26 312,30
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	9 983,57
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	6 478,57
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	40 671,70
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	2 056,52
1.10	Снятие показаний с индивидуальных элсчетчиков	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	0,00
2	Текущий ремонт		0,00
3.	Управление домом		39 704,66
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	28 194,71
3.2	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	8 976,90
3.3	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	2 533,05
Всего стоимость работ			319 662,73
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	7 032,60
		СОИ на холодное водоснабжение	0,00
		СОИ на электричество	3 211,18
		СОИ на водоотведение	1 147,92
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			331 054,43

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

331 054,43

Триста тридцать одна тысяча пятьдесят четыре рубля 43 копейки

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Заказчик:

Шарафутдинов И.А.

Шарафутдинов И.А.