

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2025 год по адресу : ул. Парковая 6

Строительная серия	86-018/1	Общая площадь дома, м ²	2470,20
Год постройки	1987	площадь убежища	
Количество квартир, шт	54	Придомовая территория:	198,50
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	333,4		
Площадь подвалов, м ²	521,5	Количество лифтов	1,00
Площадь чердака, м ²	521,5	Количество мусоропроводов	1,00
Площадь кровли, м ²	521,5	Количество подъездов	1,00
Количество зарегистрированных, чел.	95	Количество этажей	9,00

Долг населения по оплате на 01.01.2025г.	60 846,36
Остаток средств на 01.01.2025г. по договору управления	68 385,23
Всего начислено, в т.ч.:	729 895,15
-начислено населению	665 175,42
-начислено населению СОИ на ГВС	0,00
-начислено населению СОИ на ХВС	45 797,80
-начислено населению СОИ на Эл-во	0,00
-начислено населению СОИ на Водоотведение	18 921,93
Всего оплачено, в т.ч.:	703 329,02
-оплачено населением на содержание и ремонт	639 533,85
-оплачено населением на СОИ на ГВС	0,00
-оплачено населением на СОИ на ХВС	45 143,97
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	0,00
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	18 651,20
Выполнено работ	743 107,08
Долг населения по оплате на 31.12.2025г.	87 412,49
Остаток средств на 31.12.2025г. по договору управления	55 173,30

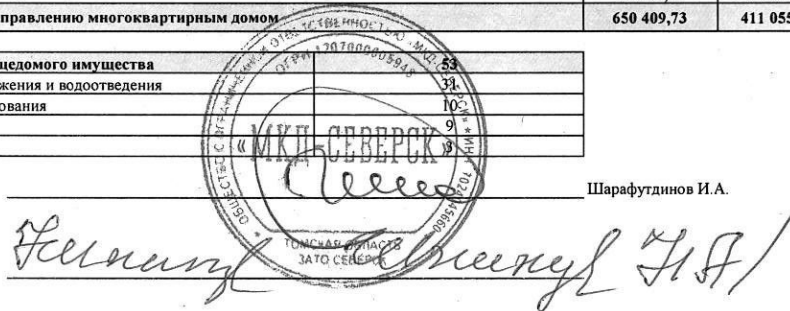
№ п/п	Показатели		Сумма в год, руб.	Отчет за 01.01.2025-30.06.2025 год, руб	Сумма в год, руб.	Отчет за 01.07.2025-31.12.2025 год, руб
1	Содержание		474 579,00	237 289,50	583 626,46	291 813,23
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	14 007,00	7 003,50	28 977,65	14 488,82
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	35 187,00	17 593,50	47 666,40	23 833,20
1.3.1	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	162 964,00	81 482,00	167 287,11	83 643,55
1.3.2.	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.			30 900,00	15 450,00
1.4.	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	14 691,00	7 345,50	38 064,86	19 032,43
1.5.	Лифты	Система планово-предупредительных ремонтов и эксплуатация лифтов. Обязательные электрические измерения, подготовка к очередному техническому освидетельствованию и освидетельствование.	113 124,00	56 562,00	88 000,00	44 000,00
1.6.	Мусоропроводы	Осмотры, устранение неисправностей. Освобождение стволов. Промывка стволов с ершением и дезинфекцией.			36 555,24	18 277,62
1.7	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	26 306,00	13 153,00	24 588,37	12 294,19
1.8	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	11 273,00	5 636,50	13 400,24	6 700,12
1.9	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	97 027,00	48 513,50	106 058,87	53 029,43
1.10	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов			2 127,72	1 063,86
2	Текущий ремонт		76 055,00	91 518,53	82 000,00	0,00
2.1.		Поверка ОДПУ ТЭ (КТП-3 шт. Питерфлюу 4 шт.)		37 860,30		
2.2.		Восстановление кирпичной кладки вентканалов		30 378,41		
2.3.		Прочистка вентканалов		12 250,00		
2.4		Замена наружного освещения (прожектор)		11 029,82		
3.	Управление домом		35 056,00	17 528,00	80 476,19	40 238,10
3.1	Управление домом, в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммуна. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	35 056,00	17 528,00	58 362,65	29 181,32
3.2.		Начисление платежей			16 321,48	8 160,74
3.3.		Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.			5 792,07	2 896,03
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			585 690,00	346 336,03	746 102,65	332 051,32
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	0,00	0,00		
		СОИ на холодное водоснабжение	45 797,80	45 797,80		
		СОИ на электричество	0,00	0,00		
		СОИ на водоотведение	18 921,93	18 921,93		
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			650 409,73	411 055,76	746 102,65	332 051,32

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	53
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	31
содержание электросетей и электрооборудования	10
содержание конструктивных элементов	9
Количество выездов аварийной бригады	8

Директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Председатель Совета дома



АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Паркова, 6

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме, кв. № _____

действующего на основании _____ протокола общего собрания

№ 1 от 03.07.2025

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А., действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 8-20 от 01.10.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Паркова, 6

№ п/п	Показатели		Отчет за 2025 год, руб
1	Содержание		529 102,73
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	21 492,32
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	41 426,70
1.3.1	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	165 125,55
1.3.2	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	15 450,00
1.4	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	26 377,93
1.5	Лифты	Система планово-предупредительных ремонтов и эксплуатация лифтов. Обязательные электрические измерения, подготовка к очередному техническому освидетельствованию и освидетельствование.	100 562,00
1.6	Мусоропроводы	Осмотры, устранение неисправностей. Освобождение стволов. Промывка стволов с ершением и дезинфекцией.	18 277,62
1.7	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	25 447,19
1.8	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	12 336,62
1.9	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	101 542,93
1.10	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	1 063,86
2	Текущий ремонт		91 518,53
2.1.		Поверка ОДПУ ТЭ (КТСП-3 шт. Питерфлоу 4 шт.)	37 860,30
2.2		Восстановление кирпичной кладки вентканалов	30 378,41
2.3		Прочистка вентканалов	12 250,00
		Замена наружного освещения (прожектор)	11 029,82
3.	Управление домом		57 766,10
3.1	Управление домом, в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	46 709,32
3.2.		Начисление платежей	8 160,74
3.3.		Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	2 896,03
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			678 387,35
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	0,00
		СОИ на холодное водоснабжение	45 797,80
		СОИ на электричество	0,00
		СОИ на водоотведение	18 921,93
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			743 107,08

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

743 107,08

Семьсот сорок три тысячи сто семь рублей восемь копеек

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Заказчик:

Шарафутдинов И.А.
