

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2025 год

по адресу : ул. Парковая, 22 А

Строительная серия	БМ-01	Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	1462,00
Год постройки	1954	площадь убежища	
Количество квартир, шт	24	Придомовая территория:	234,20
Убираемая площадь лест. клеток, м <sup>2</sup>	130,2	Площадь жилых помещений	
Площадь подвалов, м <sup>2</sup>	0	Площадь нежилых помещений	
Площадь чердака, м <sup>2</sup>	679,6		
Площадь кровли, м <sup>2</sup>	1049	Количество подъездов	2,00
Количество зарегистрированных, чел.	50	Количество этажей	3,00

Долг населения по оплате на 01.01.2025г.	130 893,66
Остаток средств на 01.01.2025г. по договору управления	23 218,72
<b>Всего начислено, в т.ч.:</b>	<b>415 807,62</b>
-начислено населению	378 160,87
-начислено населению СОИ на ГВС	5 789,63
-начислено населению СОИ на ХВС	21 827,70
-начислено населению СОИ на Эл-во	0,00
-начислено населению СОИ на Водоотведение	10 029,42
<b>Всего оплачено, в т.ч.:</b>	<b>408 978,29</b>
-оплачено населением на содержание и ремонт	369 550,99
-оплачено населением на СОИ на ГВС	5 540,47
-оплачено населением на СОИ на ХВС	22 894,46
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	644,37
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	10 348,00
<b>Выполнено работ</b>	<b>377 325,31</b>
Долг населения по оплате на 31.12.2025г.	137 722,99
Остаток средств на 31.12.2025г. по договору управления	61 701,03

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Отчет за 01.01.2025 - 30.06.2025 год	Сумма в год, (руб.)	Отчет за 01.07.2025 - 31.12.2025 год
1	<b>Содержание</b>		<b>280 510,85</b>	<b>139 190,98</b>	<b>305 616,48</b>	<b>152 808,24</b>
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	63 640,87	31 820,44	69 825,12	34 912,56
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	55 946,40	27 973,20	61 228,56	30 614,28
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления.	58 095,66	29 047,83	63 684,72	31 842,36
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	14 400,00	7 200,00	15 789,60	7 894,80
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	26 946,26	13 473,13	29 649,36	14 824,68
1.6	АДС	Оперативно-диспетчерское обслуживание. Выполнение аварийных работ.	9 649,20	4 824,60	10 701,84	5 350,92
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	6 196,62	3 098,31	6 842,16	3 421,08
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	41 437,97	20 718,99	45 438,96	22 719,48
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	2 068,97	1 034,49	2 456,16	1 228,08
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	2 128,90	0,00		
2	<b>Текущий ремонт</b>		<b>43 860,00</b>	<b>6 435,88</b>	<b>43 860,00</b>	<b>0,00</b>
2.1		Замена участка стояка канализации в кв № 8		6 435,88		
3	<b>Управление домом</b>		<b>39 328,69</b>	<b>19 664,35</b>	<b>43 158,24</b>	<b>21 579,12</b>
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	28 051,09	14 025,55	30 702,00	15 351,00
3.2	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей, в том числе услуги ЕРКЦ. Работа с должниками	8 772,00	4 386,00	9 649,20	4 824,60
3.3	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	2 505,60	1 252,80	2 807,04	1 403,52
<b>Всего стоимость работ</b>			<b>363 699,54</b>	<b>165 291,20</b>	<b>392 634,72</b>	<b>174 387,36</b>
4	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	5 789,63	5 789,63		
		СОИ на холодное водоснабжение	21 827,70	21 827,70		
		СОИ на электричество	0,00	0,00		
		СОИ на водоотведение	10 029,42	10 029,42		
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом</b>			<b>401 346,29</b>	<b>202 937,95</b>	<b>392 634,72</b>	<b>174 387,36</b>

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	45
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	21
содержание электросетей и электрооборудования	12
содержание конструктивных элементов	8
Количество выездов аварийной бригады	4

Директор ООО "МКД-Северск"

Председатель Совета дома



Шарафутдинов И.А.

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Парковая, 22А

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме, кв. № \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_ протокола общего собрания

№ 2 от 27.02.2025

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А., действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 42-20 от 01.07.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Парковая, 22А

№ п/п	Показатели		Отчет за 2025 год (руб.)
<b>1</b>	<b>Содержание</b>		<b>291 999,22</b>
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	66 733,00
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	58 587,48
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления.	60 890,19
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	15 094,80
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	28 297,81
1.6	АДС	Оперативно-диспетчерское обслуживание. Выполнение аварийных работ.	10 175,52
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	6 519,39
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	43 438,47
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	2 262,57
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	0,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>6 435,88</b>
2.1.		Замена участка стояка канализации в кв № 8	6 435,88
<b>3.</b>	<b>Управление домом</b>		<b>41 243,47</b>
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	29 376,55
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей, в том числе услуги ЕРКЦ. Работа с должниками	9 210,60
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	2 656,32
<b>Всего стоимость работ</b>			<b>339 678,56</b>
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	5 789,63
		СОИ на холодное водоснабжение	21 827,70
		СОИ на электричество	0,00
		СОИ на водоотведение	10 029,42
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом</b>			<b>377 325,31</b>

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

377 325,31

Триста семьдесят семь тысяч триста двадцать пять рублей 31 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Заказчик:

