

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2025 год по адресу : ул. Первомайская, 29 А

Строительная серия	БМ-01	Общая площадь дома, м ²	1482,37
Год постройки	1954	площадь убежища	
Количество квартир, шт	24	Придомовая территория:	200,90
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	129,3	Площадь жилых помещений	
Площадь подвалов, м ²	218	Площадь нежилых помещений	
Площадь чердака, м ²	679,1		
Площадь кровли, м ²	1018,6	Количество подъездов	2,00
Количество зарегистрированных, чел.	54	Количество этажей	3

Долг населения по оплате на 01.01.2023г.	103 487,76
Остаток средств на 01.01.2023г. по договору управления	99 721,48
Всего начислено, в т.ч.:	377 016,80
-начислено населению	370 760,63
-начислено населению СОИ на ГВС	5 959,38
-начислено населению СОИ на ХВС	0,00
-начислено населению СОИ на Эл-во	3 068,65
-начислено населению СОИ на Водоотведение	978,54
перерасчет за уборку лестничных клеток	-3 750,40
Всего оплачено, в т.ч.:	384 177,40
-оплачено населением на содержание и ремонт	371 543,60
-оплачено населением на СОИ на ГВС	6 023,24
-оплачено населением на СОИ на ХВС	1 577,32
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	3 578,26
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	1 454,98
Выполнено работ	364 869,78
Долг населения по оплате на 31.12.2023г.	96 327,16
Остаток средств на 31.12.2023г. по договору управления	111 868,51

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Отчет за 01.01.2025-31.07.2025 год (руб.)	Сумма в год, (руб.)	Отчет за 01.08.2025-31.12.2025 год (руб.)
1	Содержание		275 575,51	159 510,52	294 118,42	122 549,34
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	67 224,07	39 214,04	73 640,66	30 683,61
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	48 347,90	28 202,94	53 007,05	22 086,27
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	58 095,66	33 889,14	63 679,61	26 533,17
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	14 400,00	8 400,00	15 830,96	6 596,24
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	26 946,26	15 718,65	29 527,42	12 303,09
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	9 783,17	5 706,85	9 783,17	4 076,32
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	6 282,66	3 664,89	6 282,66	2 617,78
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	41 172,27	24 017,16	41 172,27	17 155,11
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	1 194,62	696,86	1 194,62	497,76
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	2 128,90	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт		44 469,00	32 216,74	44 469,00	0,00
2.1		Замена розлива отопления в кв № 4		19 775,74		
2.2		Заменяли фотореле		11 030,00		
		Вентиляция, обследование вентканала		1 411,00		
3	Управление домом		38 956,95	22 724,89	42 868,12	17 861,72
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	27 557,55	16 075,24	30 238,92	12 599,55
3.2	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	8 893,80	5 188,05	9 783,18	4 076,33
3.3	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	2 505,60	1 461,60	2 846,02	1 185,84
Всего стоимость работ			359 001,46	214 452,15	381 455,54	140 411,06
4	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	5 959,38	5 959,38	0,00	0,00
		СОИ на холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
		СОИ на электричество	3 068,65	3 068,65	0,00	0,00
		СОИ на водоотведение	978,54	978,54	0,00	0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			369 008,03	224 458,72	381 455,54	140 411,06

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	29
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	15
содержание электросетей и электрооборудования	3
содержание конструктивных элементов	7
Количество выездов аварийной бригады	4

Директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Председатель Совета дома



АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Первомайская, 29 А

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,

кв. №

действующего на основании

протокола общего собрания

№ 1 от 08.06.2020

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А., действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 45-20 от 01.07.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Первомайская, 29 А

№ п/п	Показатели		Отчет за 2025 год (руб.)
1	Содержание		282 059,86
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	69 897,65
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	50 289,21
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	60 422,31
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	14 996,24
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	28 021,74
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	9 783,17
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	6 282,66
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	41 172,27
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	1 194,62
1.10	Снятие показаний с приборов учета	Снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	0,00
2	Текущий ремонт		32 216,74
2.1	Замена розлива отопления в кв № 4		19 775,74
2.1.1.	Заменяли фотореле		11 030,00
2.1.2.	Вентиляция, обследование вентканала		1 411,00
3.	Управление домом		40 586,60
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	28 674,79
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	9 264,38
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	2 647,44
Всего стоимость работ			354 863,21
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	5 959,38
		СОИ на холодное водоснабжение	0,00
		СОИ на электричество	3 068,65
		СОИ на водоотведение	978,54
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			364 869,78

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

364 869,78

Триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят девять рублей 78копеек

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

Заказчик:



Шарафутдинов И.А.