

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2025 год по адресу : пр. Коммунистический, 14

Строительная серия	ППШ-31,2	Общая площадь дома, м ²	2435,80
Год постройки	1954	площадь убежища	
Количество квартир, шт	34	Придомовая территория:	215,50
Убираемая площадь лест. клеток	232,8		
Площадь подвалов, м ²	1031,62	Количество лифтов	0,00
Площадь чердака, м ²	1121,52	Количество мусоропроводов	0,00
Площадь кровли, м ²	1724	Количество подъездов	4,00
Количество зарегистрированных	88	Количество этажей	3

Долг населения по оплате на 01.01.2025г.	327 482,58
Остаток средств на 01.01.2025г. по договору управления	251 414,21
Всего начислено, в т.ч.:	954 132,74
-начислено населению	706 651,38
-начислено населению СОИ на ГВС	10 680,18
-начислено населению СОИ на ХВС	26 822,55
-начислено населению СОИ на Эл-во	5 559,56
-начислено населению СОИ на Водоотведение	12 899,37
начислено за нежилые помещения	191 519,70
Всего оплачено, в т.ч.:	905 145,57
-оплачено населением на содержание и ремонт	665 772,55
-оплачено населением на СОИ на ГВС	8 831,00
-оплачено населением на СОИ на ХВС	22 675,77
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	5 523,44
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	10 823,11
оплачено нежилыми помещениями	191 519,70
Выполнено работ	1 006 714,99
Долг населения по оплате на 31.12.2025г.	376 469,75
Остаток средств на 31.12.2025г. по договору управления	198 831,95

№ п/п	Показатели		Сумма в год, (руб.)	Отчет за 01.01.2025-30.11.2025 год (руб.)	Сумма в год, (руб.)	Отчет 01.12.2025-31.12.2025год (руб.)
1	Содержание		577 088,39	528 997,70	631 155,46	52 596,29
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	201 152,64	184 389,92	219 748,61	18 312,38
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	71 794,12	65 811,28	78 418,94	6 534,91
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	105 328,92	96 551,51	115 287,55	9 607,30
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов	14 400,00	13 200,00	15 800,83	1 316,74
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	41 722,92	38 246,01	45 646,85	3 803,90
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	21 945,60	20 116,80	23 993,86	1 999,49
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	13 227,73	12 125,42	14 337,79	1 194,82
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	102 025,50	93 523,38	111 776,26	9 314,69
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	5 490,96	5 033,38	6 144,77	512,06
2	Текущий ремонт		125 484,24	280 609,52	125 484,24	0,00
2.1.		Замена тамбурной двери 1 п		72 170,30		
		Замена тамбурной двери 2 п		72 170,00		
		Замена тамбурной двери 3 п		45 040,75		
		Замена тамбурной двери 4 п		72 170,00		
		Восстановление проводов на домофон 1 и 2 под.		1 882,00		
		Замена наружного освещения (1 шт)		12 744,86		
		Устранения свища на отоплении кв №2		4 431,61		
3.	Управление домом		81 897,69	75 072,88	89 830,66	7 485,89
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	57 708,84	52 899,77	63 203,33	5 266,94
3.2	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	17 880,28	16 390,26	19 604,74	1 633,73
3.3	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	6 308,57	5 782,86	7 022,59	585,22
Всего стоимость работ			784 470,32	884 680,10	846 470,36	60 082,18
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	11 990,70			11 990,70
		СОИ на холодное водоснабжение	27 264,37			27 264,37
		СОИ на электричество	9 423,40			9 423,40
		СОИ на водоотведение	13 274,25			13 274,25
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			846 423,04	884 680,10	846 470,36	122 034,90

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	52
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	32
содержание электросетей и электрооборудования	106
содержание конструктивных элементов	8
Количество выездов аварийной бригады	8

Директор ООО "МКД-Северск"

Председатель Совета дома



Шарафутдинов И.А.

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

31 декабря 2025г.

г. Северск Томской обл.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Коммунистический, 14

г. Северск Томской области, ул.(пр.)

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,

кв. №

действующего на основании протокола общего собрания

№ 4 от 11.11.2024

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А., действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 18-20 от 01.07.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Коммунистический, 14

№ п/п	Показатели		Отчет за 2025 год (руб.)
1	Содержание		581 593,98
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	202 702,30
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	72 346,19
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	106 158,81
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	14 516,74
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	42 049,91
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	22 116,29
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	13 320,24
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	102 838,06
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	5 545,45
2	Текущий ремонт		280 609,52
2.1.		Замена тамбурной двери 1 п	72 170,30
		Замена тамбурной двери 2 п	72 170,00
		Замена тамбурной двери 3 п	45 040,75
		Замена тамбурной двери 4 п	72 170,00
		Замена наружного освещения (1 шт)	12 744,86
		Восстановление проводов на домофон 1 и 2 под.	1 882,00
		Устранения свища на отоплении кв №2	4 431,61
3.	Управление домом		82 558,77
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	58 166,71
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	18 023,99
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	6 368,07
Всего стоимость работ			944 762,27
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	11 990,70
		СОИ на холодное водоснабжение	27 264,37
		СОИ на электричество	9 423,40
		СОИ на водоотведение	13 274,25
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			1 006 714,99

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 006 714,99

Один миллион шесть тысяч семьсот четырнадцать рублей 99 копеек

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Заказчик: