

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2025 год по адресу : пр. Коммунистический 32

Строительная серия	ПШ-441	Общая площадь дома, м ²	4940,70
Год постройки	1957,00	площадь убежища	
Количество квартир, шт	61,00	Придомовая территория:	885,80
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	409,30		
Площадь подвалов, м ²	828,60	Количество лифтов	0,00
Площадь чердака, м ²	1584,20	Количество мусоропроводов	0,00
Площадь кровли, м ²	2059,00	Количество подъездов	5,00
Количество зарегистрированных, чел.	156,00	Количество этажей	4-5

Долг населения по оплате на 01.01.2025г.	393 646,46
Остаток средств на 01.01.2025г. по договору управления	-116 097,46
Всего начислено, в т.ч.:	1 620 711,55
-начислено населению	1 228 346,62
-начислено населению СОИ на ГВС	178 295,98
-начислено населению СОИ на ХВС	0,00
-начислено населению СОИ на Эл-во	23 515,98
-начислено населению СОИ на Водоотведение	29 395,03
начислено за нежилые помещения	161 157,94
Всего оплачено, в т.ч.:	1 540 999,24
-оплачено населением на содержание и ремонт	1 172 457,05
-оплачено населением на СОИ на ГВС	157 024,83
-оплачено населением на СОИ на ХВС	273,47
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	24 875,65
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	25 210,30
оплачено нежилыми помещениями	161 157,94
Выполнено работ	1 512 962,03
Долг населения по оплате на 31.12.2025г.	473 358,77
Остаток средств на 31.12.2025г. по договору управления	-8 347,94

№	Описание работ	Сумма в год, (руб.)	Отчет с 01.01.2025-30.01.2025 год, руб.	Сумма в год, (руб.)	Отчет с 01.02.2025-31.01.2025 год, руб.	
1	Содержание общего имущества - минимальный перечень услуг и работ, утвержденный П. П. РФ от 03.04.2013 № 290, Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170	764 163,00	63 680,25	948 931,43	869 853,81	
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	135 166,00	11 263,83	179 178,00	164 246,50
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий.	173 107,00	14 425,58	269 651,26	247 180,32
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	222 906,00	18 575,50	188 972,26	173 224,57
	Обслуживание ИТП			12 000,00	11 000,00	
1.4	Содержание электросетей и электрооборудов.	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Ремонт электроустановочной арматуры. Мелкий ремонт внутренней и наружной осветительной сети. Замена электроламп.	37 349,00	3 112,42	50 636,68	46 416,96
1.5	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документаци.	27 863,00	2 321,92	46 689,62	42 798,81
1.6	Оперативно-Диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады для устранения аварийных ситуаций на МКД	56 912,00	4 742,67	26 802,20	24 568,68
1.7	Уборка мест общего пользования	Уборка лестничных клеток	110 860,00	9 238,33	171 501,41	157 209,63
1.8	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов			3 500,01	3 208,34
2	Текущий ремонт		88 925,00	0,00	355 730,40	225 765,87
2.1.		Замена светильника 1 под 1 этаж				1 773,80
		Установка насоса				56 155,24
		Замена тамбурной двери 1 подъезд				81 261,15
		Замена тамбурной двери 1 подъезд				81 261,15
		Перенос выключателя в подвале № 1				5 314,53
3	Управление домом		65 805,00	5 483,75	118 916,31	109 006,62
3.	Управление домом в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Организация работы с населением, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета.	65 805,00	5 483,75	80 659,17	73 937,57
	Начисление и перечисление коммунальных платежей, выдача справок.	27 977,85			25 646,36	
	Получение и обмен паспортов. Выдача справок	10 279,29			9 422,68	
Всего стоимость работ			918 893,00	69 164,00	1 423 578,14	1 204 626,30
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	180 752,66	180 752,66	0,00	0,00
		СОИ на холодное водоснабжение	796,26	796,26	0,00	0,00
		СОИ на электричество	27 568,20	27 568,20	0,00	0,00
		СОИ на водоотведение	30 054,61	30 054,61	0,00	0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			1 158 064,73	308 335,73	1 423 578,14	1 204 626,30

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	39
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	18
содержание электросетей и электрооборудования	12
содержание конструктивных элементов	4
Количество выездов аварийной бригады	1

Директор ООО "МКД-Северск" _____

Шарафутдинов И.А.

Председатель Совета дома _____



АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Коммунистический, 32

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,

кв. №

№ 2 от 12.02.2025

действующего на основании _____ протокола общего собрания

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 9-20 от 01.12.2020г.

Договор управления многоквартирным домом:

Коммунистический, 32

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

№	Описание работ	Отчет за 2025 год, руб.	
1	Содержание общего имущества - минимальный перечень услуг и работ, утвержденный П. П. РФ от 03.04.2013 № 290, Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170	933 534,06	
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	175 510,34
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий.	261 605,90
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	191 800,07
	Обслуживание ИТП		11 000,00
1.4	Содержание электросетей и электрооборудов.	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Ремонт электроустановочной арматуры. Мелкий ремонт внутренней и наружной осветительной сети. Замена электроламп. Снятие показаний индивидуальных приборов учета	49 529,37
1.5	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.	45 120,73
1.6	Оперативно-Диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады для устранения аварийных ситуаций на МКД	29 311,35
1.7	Уборка мест общего пользования	Уборка лестничных клеток	166 447,96
1.8	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	3 208,34
2	Текущий ремонт		225 765,87
2.1.		Замена светильника 1 под 1 этаж	1 773,80
		Установка насоса	56 155,24
		Замена тамбурной двери 1 подъезд	81 261,15
		Замена тамбурной двери 1 подъезд	81 261,15
2.2.		Перенос выключателя в подвале № 1	5 314,53
3	Управление домом		114 490,37
3.	Управление домом в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Организация работы с населением, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета.	79 421,32
		Начисление и перечисление коммунальных платежей, выдача справок.	25 646,36
		Получение и обмен паспортов	9 422,68
Всего стоимость работ			1 273 790,30
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	180 752,66
		СОИ на холодное водоснабжение	796,26
		СОИ на электричество	27 568,20
		СОИ на водоотведение	30 054,61
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			1 512 962,03

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 512 962,03

Один миллион пятьсот двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 03 копейки
(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Заказчик:

