

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2025 год

Строительная серия	ППШ-441	по адресу : пр. Коммунистический 28	
Год постройки	1956	Общая площадь дома, м ²	4 836,60
Количество квартир, шт	64	площадь убежища	
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	402,4	Придомовая территория:	885,80
Площадь подвалов, м ²	1496,6	Количество лифтов	-
Площадь чердака, м ²	1584,2	Количество мусоропроводов	-
Площадь кровли, м ²	2410	Количество подъездов	5,00
Количество зарегистрированных, чел.	161	Количество этажей	4,00

Долг населения по оплате на 01.01.2025г.	352 296,35
Остаток средств на 01.01.2025г. по договору управления	63 600,87
Всего начислено, в т.ч.:	1 835 898,13
-начислено населению	1 387 052,59
-начислено населению СОИ на ГВС	256 878,90
-начислено населению СОИ на ХВС	0,00
-начислено населению СОИ на Эл-во	23 156,44
-начислено населению СОИ на Водоотведение	42 394,50
начислено за нежилые помещения	126 415,70
Всего оплачено, в т.ч.:	1 812 352,73
-оплачено населением на содержание и ремонт	1 372 005,65
-оплачено населением на СОИ на ГВС	212 127,08
-оплачено населением на СОИ на ХВС	58,87
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	2 016,92
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	21 311,67
оплачено нежилыми помещениями	204 832,54
Выполнено работ	1 936 295,91
Долг населения по оплате на 31.12.2025г.	375 841,75
Остаток средств на 31.12.2025г. по договору управления	-36 796,91

№ п/п	Показатели	Сумма в год, руб.	Отчет за 01.01.2025-31.08.2025 год, руб	Сумма в год, руб.	Отчет за 01.09.2025-31.12.2025 год, руб
1	Содержание	1 049 179,35	699 452,90	1 147 967,90	382 655,97
1.1	Содержание конструктивных элементов	210 764,25	140 509,50	230 406,10	76 802,03
1.2	Благоустройство	211 835,21	141 223,48	231 566,83	77 188,94
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	281 287,53	187 525,02	308 175,41	102 725,14
	Обслуживание ИТП	36 000,00	24 000,00	39 465,02	13 155,01
1.4	Содержание электросетей и электрооборудования	56 554,31	37 702,87	61 519,01	20 506,34
1.5	Оперативно-диспетчерское обслуживание	41 206,13	27 470,75	45 268,70	15 089,57
1.6	Технический надзор	26 236,30	17 490,87	28 438,03	9 479,34
1.7	Уборка мест общего пользования	178 603,95	119 069,30	195 584,02	65 194,67
1.8	Дератизация, дезинсекция	6 691,66	4 461,11	7 544,78	2 514,93
2	Текущий ремонт	269 240,00	369 637,78	269 240,00	0,00
2.1.			113 867,59		
2.2.	Замена Пластиковых Окон 1 п		113 867,59		
2.3.	Замена Пластиковых Окон 4 п		98 857,74		
2.4.	Восстановление карниза от 3 подъезда до 5го (ремонт фасада)		39 943,74		
2.5.	Замена теплоконтроллера		3 101,12		
2.6.	Замена обратного клапана на ГВС				
3.	Управление домом	150 103,13	100 068,75	164 244,14	54 748,05
3.1	Управление домом, в т.ч.	104 917,93	69 945,29	114 912,86	38 304,29
3.2.	ЕРКЦ, паспортный стол	30 095,00	20 063,33	33 080,98	11 026,99
3.3.	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	15 090,19	10 060,13	16 250,30	5 416,77
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом		1 468 522,48	1 169 159,43	1 581 452,05	437 404,02
4.	Содержание общего имущества			258 567,06	258 567,06
	СОИ на горячее водоснабжение			555,62	555,62
	СОИ на холодное водоснабжение			27 755,88	27 755,88
	СОИ на электричество			42 853,90	42 853,90
	СОИ на водоотведение				
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом		1 468 522,48	1 169 159,43	1 911 184,51	767 136,48

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	74
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	49
содержание электросетей и электрооборудования	0
содержание конструктивных элементов	11
Количество выездов аварийной бригады	14

Председатель Совета дома

Директор ООО «МКД-Северск»



Шарафутдинов И.А.

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

31 декабря 2025г.

г. Северск Томской обл.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Северск Томской области, ул.(пр.)
именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,
кв. № _____

Коммунистический, 28

действующего на основании _____ протокола общего собрания _____ № 4 от 31.07.2024
с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А., действующего на основании приказа,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
Договор управления многоквартирным домом: _____

№ 9-20 от 01.10.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.) _____

Коммунистический, 28

№ п/п	Показатели		Отчет за 2025 год, руб
1	Содержание		1 082 108,87
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	217 311,53
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	218 412,42
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	290 250,16
	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	37 155,01
1.4.	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	58 209,21
1.5.	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	42 560,32
1.6.	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	26 970,21
1.7.	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	184 263,97
	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	6 976,04
2	Текущий ремонт		369 637,78
2.1.		Замена Пластиковых Окон 1 п	113 867,59
2.2.		Замена Пластиковых Окон 4 п	113 867,59
2.3.		Восстановление карниза от 3 подъезда до 5го (ремонт фасада)	98 857,74
2.5.		Замена теплоконтроллера	39 943,74
2.6.		Замена обратного клапана на ГВС	3 101,12
3.	Управление домом		154 816,80
3.1	Управление домом, в т.ч.	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	108 249,58
3.2.	ЕРКЦ, паспортный стол	Начисление платежей	31 090,33
3.3.		Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	15 476,90
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			1 606 563,45
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	258 567,06
		СОИ на холодное водоснабжение	555,62
		СОИ на электричество	27 755,88
		СОИ на водоотведение	42 853,90
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			1 936 295,91

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____

1 936 295,91

Один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч _____ девяносто пять рублей 91 копейка

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск" _____

Шарафутдинов И.А.

Заказчик: _____

