

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2025 год

по адресу : ул. Ленина, 24

Строительная серия	PM-452	Общая площадь дома, м ²	2673,30
Год постройки	1954	площадь убежища	
Количество квартир, шт	37	Придомовая территория:	402,40
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	239,6	Площадь жилых помещений	
Площадь подвалов, м ²	580,3	Площадь нежилых помещений	
Площадь чердака, м ²	913,6		
Площадь кровли, м ²	1370,4	Количество подъездов	3,00
Количество зарегистрированных, чел.	91	Количество этажей	4

Долг населения по оплате на 01.01.2025г.	260 866,13
Остаток средств на 01.01.2025г. по договору управления	-138 631,05
Всего начислено, в т.ч.:	870 287,72
-начислено населению	765 282,78
-начислено населению СОИ на ГВС	0,00
-начислено населению СОИ на ХВС	5 698,63
-начислено населению СОИ на Эл-во	3 130,31
-начислено населению СОИ на Водоотведение	2 327,60
начислено за нежилые помещения	93 848,40
Всего оплачено, в т.ч.:	827 567,37
-оплачено населением на содержание и ремонт	745 855,13
-оплачено населением на СОИ на ГВС	319,84
-оплачено населением на СОИ на ХВС	493,71
-оплачено населением на СОИ на Эл-во	5 156,51
-оплачено населением на СОИ на Водоотведение	168,78
оплачено нежилыми помещениями	75 573,40
Выполнено работ	776 199,48
Долг населения по оплате на 31.12.2025г.	303 586,48
Остаток средств на 31.12.2025г. по договору управления	-44 542,81

СИР
ГВС
ХВС
Эл
ВОТ
итого

гор аптеки

№ п/п	Показатели	Сумма в год, (руб.)	Отчет с 01.01.2025-30.06.2025 год (руб)	Сумма в год, (руб.)	Отчет с 01.07.2025-31.12.2025 год (руб)
1	Содержание	629 064,50	313 200,25	685 116,43	342 558,22
1.1	Содержание конструктивных элементов	178 703,02	89 351,51	195 518,23	97 759,12
1.2	Благоустройство	109 382,06	54 691,03	119 429,86	59 714,93
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	114 622,52	57 311,26	125 529,77	62 764,88
1.4	Обслуживание ИТП	36 000,00	18 000,00	39 488,90	19 744,45
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	40 160,12	20 080,06	43 662,53	21 831,26
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	22 776,52	11 388,26	25 041,74	12 520,87
1.7	Технический надзор	14 502,06	7 251,03	15 731,35	7 865,68
1.8	Уборка мест общего пользования	106 395,16	53 197,58	116 540,42	58 270,21
1.9	Дератизация, дезинсекция	3 859,05	1 929,52	4 173,62	2 086,81
1.10	Снятие показаний с приборов учета	2 664,00	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт	112 245,97	18 808,18	112 245,97	0,00
2.1.1.	Поверка ОДПУ ТЭ (СДВ-3 шт)		12 372,30		
2.1.2	Замена участка канализации		6 435,88		
3.	Управление домом	81 641,09	40 820,54	89 572,39	44 786,20
3.1	Управление домом	62 906,45	31 453,22	68 704,27	34 352,14
3.2.	Услуги ЕРКЦ	15 000,00	7 500,00	16 694,50	8 347,25
3.3.	Услуги паспортистов	3 734,64	1 867,32	4 173,62	2 086,81
Всего стоимость работ		822 951,56	372 828,97	886 934,79	387 344,41
4.	Содержание общего имущества				
	СОИ на горячее водоснабжение	1 354,02	1 354,02	0,00	0,00
	СОИ на холодное водоснабжение	6 147,61	6 147,61	0,00	0,00
	СОИ на электричество	5 820,45	5 820,45	0,00	0,00
	СОИ на водоотведение	2 704,02	2 704,02	0,00	0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом		838 977,66	388 855,07	886 934,79	387 344,41
	Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	49			
	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	18			
	содержание электросетей и электрооборудования	17			
	содержание конструктивных элементов	9			
	Количество выездов аварийной бригады	5			



Директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Председатель Совета дома

Handwritten signature of the Chairman of the Board of the House

АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Ленина, 24

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме,

кв. № _____

действующего на основании протокола общего собрания собственников

№ 1 от 16.10.2023г

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А., действующего на основании приказа,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 17-20 от 01.07.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Ленина, 24

№ п/п	Показатели		Отчет за 2025 год (руб.)
1	Содержание		655 758,46
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	187 110,62
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	114 405,96
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	120 076,14
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	37 744,45
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	41 911,33
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	23 909,13
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	15 116,71
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	111 467,79
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	4 016,34
1.10	Снятие показаний с индивидуальных элсчетчиков	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии, проверка наличия и целостности пломб приборов, проверка работы счетного механизма прибора, выявление и устранение причин неисправности приборов учета	0,00
2	Текущий ремонт		18 808,18
2.1.		Поверка ОДПУ ТЭ (СДВ-3 шт)	12 372,30
2.2.		Замена участка канализации	6 435,88
3.	Управление домом		85 606,74
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	65 805,36
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	15 847,25
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	3 954,13
Всего стоимость работ			760 173,38
4.	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	1 354,02
		СОИ на холодное водоснабжение	6 147,61
		СОИ на электричество	5 820,45
		СОИ на водоотведение	2 704,02
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			776 199,48

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

776 199,48

Семьсот семьдесят шесть тысяч сто девяносто девять рублей 48 копеек

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Заказчик:


