

Отчет о расходовании финансовых средств на работы и услуги по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом за 2025 год

Строительная серия	БШ-01	Общая площадь дома, м ²	1225,20
Год постройки	1953	площадь убежища	
Количество квартир, шт	18	Придомовая территория:	210,60
Убираемая площадь лест. клеток, м ²	103,3	Количество лифтов	0,00
Площадь подвалов, м ²	7,3	Количество мусоропроводов	0,00
Площадь чердака, м ²	575,4	Количество подъездов	2,00
Площадь кровли, м ²	899	Количество этажей	3
Количество зарегистрированных, чел.	51		

Долг населения по оплате на 01.01.2025г.	75 231,31
Остаток средств на 01.01.2025г. по договору управления	5 893,53
Всего начислено, в т.ч.:	375 291,08
- начислено населению	352 759,60
- начислено населению СОИ на ГВС	0,00
- начислено населению СОИ на ХВС	11 798,74
- начислено населению СОИ на Эл-во	5 868,68
- начислено населению СОИ на Водоотведение	4 864,06
Всего оплачено, в т.ч.:	351 723,05
- оплачено населением на содержание и ремонт	330 944,05
- оплачено населением на СОИ на ГВС	46,09
- оплачено населением на СОИ на ХВС	10 251,35
- оплачено населением на СОИ на Эл-во	6 232,41
- оплачено населением на СОИ на Водоотведение	4 249,15
Выполнено работ	414 348,27
Долг населения по оплате на 31.12.2025г.	98 799,34
Остаток средств на 31.12.2025г. по договору управления	-33 163,66

№ п/п	Показатели		Сумма в год(руб.)	Отчет с 01.01.2025-28.02.2025(руб.)	Сумма в год (руб.)	Отчет с 01.03.2025-31.12.2025(руб.)
1	Содержание		174 370,46	29 061,74	267 182,67	222 652,22
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	23 523,84	3 920,64	52 228,24	43 523,54
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	28 669,68	4 778,28	51 412,79	42 843,99
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	66 601,86	11 100,31	55 762,37	46 468,64
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	0,00	0,00	12 600,00	10 500,00
1.4.	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	6 469,06	1 078,18	31 866,22	26 555,19
1.5.	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	13 820,26	2 303,38	12 195,64	10 163,03
1.6.	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	6 616,08	1 102,68	6 646,41	5 538,68
1.7.	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	28 669,68	4 778,28	43 282,28	36 068,56
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов			1 188,71	990,59
2	Текущий ремонт		34 403,62	0,00	67 297,76	100 827,00
2.1.		Установка Двери в 1 подъезде				82 940,00
2.3.		Поверка ОДПУ ТЭ				16 187,00
2.4.		Замена светильника у 1 подъезда				1 700,00
3.	Управление домом		16 319,66	2 719,94	38 133,12	31 777,60
3.1	Управление домом, в т.ч. ЕРКЦ, паспортный стол	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	16 319,66	2 719,94	26 718,27	22 265,22
3.2.		Начисление платежей			8 084,50	6 737,08
3.3.		Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.			3 330,35	2 775,29
4.	Требование ЖК РФ ч1 ст 161, ПП 416 п4		28 669,68	4 778,28		
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			253 763,42	36 559,97	372 613,54	355 256,82
5	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
		СОИ на холодное водоснабжение	11 798,74	0,00	0,00	11 798,74
		СОИ на электричество	5 868,68	0,00	0,00	5 868,68
		СОИ на водоотведение	4 864,06	0,00	0,00	4 864,06
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			276 294,90	36 559,97	372 613,54	377 788,30

Количество заявок на обслуживание общедомового имущества	7
Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	5
содержание электросетей и электрооборудования	1
содержание конструктивных элементов	1
Количество выездов аварийной бригады	0

Директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Председатель Совета дома



АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Северск Томской обл.

31 декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Коммунистический, 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик". Собственник квартиры, находящейся в данном доме, кв. №

действующего на основании протокола общего собрания

№ 4 от 05.03.2025

с одной стороны, и ООО "МКД-Северск" в лице директора Шарафутдинова И.А, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом:

№ 12-20 от 01.11.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Северск Томской области, ул.(пр.)

Коммунистический, 4

№ п/п	Показатели		Отчет за 2025 год, (руб.)
1	Содержание		251 713,97
1.1	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)	47 444,18
1.2	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	47 622,27
1.3	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения. Осмотр системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Работы по ремонту внутридомового инженерного оборудования и технических устройств.	57 568,95
1.4	Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы автоматического управления узлов смешения. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.	10 500,00
1.5	Содержание электросетей и электрооборудования	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	27 633,36
1.6	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Выполнение аварийных работ.	12 466,41
1.7	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.	6 641,36
1.8	Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.	40 846,84
1.9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация (дезинсекция) чердаков, подвалов	990,59
2	Текущий ремонт		100 827,00
2.1		Установка Двери в 1 подъезде	82 940,00
2.1.2		Поверка ОДПУ ТЭ	16 187,00
2.1.3.		Замена светильника у 1 подъезда	1 700,00
3.	Управление домом		39 275,82
3.1	Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.	24 985,17
3.2.	Услуги ЕРКЦ	Начисление платежей	6 737,08
3.3.	Услуги паспортистов	Оформление документов паспортного стола. Выдача справок.	2 775,29
4.	Требование ЖК РФ ч1 ст 161, ПП 416 п4		4 778,28
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			391 816,79
5	Содержание общего имущества	СОИ на горячее водоснабжение	0,00
		СОИ на холодное водоснабжение	11 798,74
		СОИ на электричество	5 868,68
		СОИ на водоотведение	4 864,06
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			414 348,27

2. Всего за период выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

414 348,27

Четыреста четырнадцать тысяч триста сорок восемь рублей 27 копеек
(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО "МКД-Северск"

И.А. Шарафутдинов

Заказчик:

