

ПРОТОКОЛ № 4 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 4 проводимого в очно-заочной форме

«05» марта 2025 г.

г. Северск Томской обл.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Вартанова Анна Евгеньевна (собственник помещения № 2)

Собственность 70:22:0010101:2176

Время начала собрания: 18 часов 00 минут

Дата проведения собрания: «19» февраля 2025 г.

Место проведения собрания: на первом этаже 1го подъезда многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 4

С «19» февраля 2025 г.

«05» марта 2025 г.

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 4

кв. 2

было принято

по адресу:

15

решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома, в том числе от собственников, присутствовавших на собрании «19» февраля 2025 г.

признанных недействительными - 0

Количество бюллетеней (решений) собственников

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании отражены в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 1225,80 м²

1225,80 м²

0,00 м²

в том числе, общая площадь жилых помещений - 0,00 м²

общая площадь нежилых помещений -

В собрании приняли участие собственники

812,00

голосами, что составляет

66,24

помещений (представители собственников), обладающие % от общего числа голосов всех собственников

помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

- Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- Выбор председателя совета многоквартирного дома, по адресу: г. Северск, пр-т Коммунистический, д. 4
- Утвердить в новой редакции приложение к договору управления «Смета расходов по содержанию, ремонту и управлению общедомовым имуществом собственников» (25,34 рублей: размер платы за услуги по управлению - 2,59 руб., содержанию и ремонту общего имущества - 18,17 руб., текущий ремонт - 4,58 руб.), без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Тариф рассчитан на 1 кв. метр общей площади помещения Собственника
- Внести в договор управления изменения, касающиеся изменения размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества (пункт 4.8 Договора управления): «4.8. Стоимости работ/услуг по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме отражена в приложении №3 к договору.
Порядок определения цены договора (размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников) на каждый последующий год действия Договора, в случае его пролонгации, согласно п. 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ определяется решением собственников на Общем собрании на основании предложений Исполнителя.
В случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников на следующий календарный год исполнитель вправе в одностороннем порядке без согласования с собственниками помещений изменить размер такой стоимости за указанные виды работ и услуг методом индексирования размера платы в соответствии с изменением индекса потребительских цен по Томской области на жилищно-коммунальные услуги на конец предыдущего года, рассчитываемого Росстатом и опубликованном на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При этом перечень работ и услуг остается прежний, а такая фиксированная стоимость может применяться не менее одного года. Применение индексации к размеру платы не лишает собственников помещений права на утверждение размера стоимости платы на последующий период на Общем собрании собственников, с учетом предложений управляющей компании.»
- Наделить полномочиями Председателя Совета дома (в его отсутствие одного из членов Совета дома) на подписание от лица собственников договора управления, дополнительных соглашений к нему, перечня работ по текущему ремонту, его стоимости и Актов выполненных работ.
- Утвердить план подготовки перечня услуг и работ на 2025 г. собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонту общего имущества с УК ООО "МКД Северск".

По вопросу 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

В качестве председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕН собственник помещения № 2 Вартанова Анна Евгеньевна

В качестве секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕН собственник помещения № 4 Сокольская Светлана Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме в составе 1го человека:

собственник помещения № 7

Лячин Станислав Игоревич

Подано голосов:

ЗА: 812,00 голосов (

100,00 % от общего числа голосов собственников помещений

в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0,00 голосов (

0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (

0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран

собственник помещения № 2 Вартанова Анна Евгеньевна

Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран

собственник помещения № 4 Сокольская Светлана Геннадьевна

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном

опубликованном на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При этом перечень

лишает собственников помещений права на утверждение размера стоимости платы на последующий период на Общем собрании собственников, с учетом предложения Исполнителя.

Подано голосов: ЗА: 60,40 (голосов) ПРОТИВ: 678,00 (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 73,60 (голосов)
% от общего числа голосов собственников помещений: ЗА: 7,44 % ПРОТИВ: 83,50 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 9,06 %

В случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание, управление, ремонт общего имущества собственников на следующий календарный год исполнитель вправе в одностороннем порядке без согласования с собственниками изменить размер такой стоимости за указанный период работ и услуг методом индексирования размера платы в соответствии с изменением индекса потребительских цен по Томской области на жилищно-коммунальные услуги на конец предыдущего года, рассчитываемого Росстатом и опубликованном на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При этом перечень работ и услуг остается прежний, а такая фиксированная стоимость может применяться не менее одного года. Применение индекса к размеру платы не лишает собственников помещений права на утверждение размера стоимости платы на последующий период на Общем собрании собственников, с учетом предложения Исполнителя.

Порядок определения цены договора (размера платы за содержание, управление, ремонт общего имущества собственников) на каждый последующий год действия Договора, в случае его пролонгации, согласно п. 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ определяется решением собственников на Общем собрании на основании предложения Исполнителя.

По вопросу 5: Назвать полномочиями Председателя Совета дома (в его отсутствие одного из членов Совета дома) на подписание от лица собственников договора управления, дополнительных соглашений к нему, переняв работ по текущему ремонту, его стоимости и Актов выполненных работ.

Назвать полномочиями Председателя Совета дома (в его отсутствие одного из членов Совета дома) на подписание от лица собственников договора управления, дополнительных соглашений к нему, переняв работ по текущему ремонту, его стоимости и Актов выполненных работ.

Подано голосов: ЗА: 812,00 (голосов) ПРОТИВ: 0,00 (голосов) ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 (голосов)
% от общего числа голосов собственников помещений: ЗА: 100,00 % ПРОТИВ: 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 %

Утвердить план подготовки переня услуг и работ на 2025 г. собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонту общего имущества с УК ООО «МКД Северск».

Приложения: 1) Реестр собственников помещений, сведения о лицах, в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.4 на [] л. на 1 экз. 2) Решения (бюллетени) собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.4 на [] л. на 1 экз. 3) Решение ООО «МКД-Северск» собственникам помещений МКД по вопросам в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.4 на 1 экз. 4) Акт о размещении Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.4

Сведения о лицах, участвовавших на общем собрании собственников	Голос равен (%)	Голос равен, кв. м	ФИО собственника / юриста	Площадь помещения	Адрес	Помещение
Принял участие	4,91	60,20	Брюхова Ирина Ивановна	60,2	Коммунистический, 4-1	1
Принял участие	2,03	24,91	Фролова Наталья Ивановна	67,8	Коммунистический, 4-2	2
Принял участие	1,47	17,98	Вартакова Анна Евгеньевна			3
Принял участие	2,03	24,91	Фролов Вячеслав Евгеньевич			4
Принял участие	5,99	73,40	Анкин Вячеслав Иванович	73,4	Коммунистический, 4-3	5
Принял участие	4,87	59,70	Сokolьская Светлана Геннадьевна	59,7	Коммунистический, 4-4	6
	5,65	69,20	Сафронова Людмила Николаевна	69,2	Коммунистический, 4-5	7
Принял участие	6,10	74,80	Гарава Ольга Ивановна	74,8	Коммунистический, 4-6	8
Принял участие	4,93	60,40	Лячин Станислав Игоревич	60,4	Коммунистический, 4-7	9
	5,65	69,30	Присмотрова И.В.	69,3	Коммунистический, 4-8	10
Принял участие	6,25	76,60	Прокова Людмила Николаевна	76,6	Коммунистический, 4-9	11
Принял участие	4,93	60,40	Кхенцев Александр Михайлович	60,4	Коммунистический, 4-10	12
	5,65	69,20	Кученцова Людмила Алексеевна;			13
	6,14	75,30	Лямаева Ирина Владимировна	69,2	Коммунистический, 4-11	14
	6,14	75,30	Лямаева Ирина Николаевна	75,3	Коммунистический, 4-12	15
	4,98	61,00	Бондарь Анна Михайловна	61	Коммунистический, 4-13	16
	5,69	69,80	Миназгулинова Нурия Равильевна	69,8	Коммунистический, 4-14	17
Принял участие	6,00	73,60	Красильникова Галина Васильевна	73,6	Коммунистический, 4-15	18
Принял участие	2,44	29,85	Голещихин Дмитрий Юрьевич	59,7	Коммунистический, 4-16	19
Принял участие	2,44	29,85	Макарова Елена Юрьевна			20
Принял участие	5,72	70,10	Харионов Галина Сергеевна	70,1	Коммунистический, 4-17	21
Принял участие	6,14	75,30	Лилик Ксения Александровна	75,3	Коммунистический, 4-18	22

100,00

1225,80

1225,80

Приложение № 4 к протоколу № 4
от «05» марта 2025 г.

АКТ о размещении сообщения
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 4
проведенного в очно-заочной форме
«19» февраля 2025 г.

9 марта 2025 г. в 16:00 часов на информационных досках многоквартирного дома по адресу:
Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 4 было размещено объявление следующего содержания:

Уважаемые собственники!

На первом этапе что подъезда многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 4
состоится общее собрание собственников
Дата проведения собрания: «19» февраля 2025 г.
Время начала собрания: 18 часов 00 минут

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.
С «19» февраля 2025 г. по «05» марта 2025 г. по адресу:
Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 4, кв. 2

будут приниматься бюллетени (решения) собственников помещений многоквартирного дома.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Вартанова Анна Евгеньевна

С информацией, необходимой для принятия решения, каждый собственник может ознакомиться
по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 4, кв. 2

Повестка для собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
секретаря собрания, членов счетной комиссии.

2. Выбор председателя совета дома, членов совета дома.

3. Утвердить в новой редакции приложение к договору управления «Смета расходов по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом»
(25,34 руб.; размер платы за услуги по управлению - 2,59 руб., содержание и ремонт общего имущества - 18,17 руб., текущий ремонт - 4,58 руб.), без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

4. Внести в договор управления изменения, касающиеся изменения размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества (пункт 4.8 Договора управления): «4.8. Стоимость работ/услуг по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме отражена в приложении №3 к договору.

Порядок определения цены договора (размер платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников) на каждый последующий год действия договора, в случае его продления, согласно п. 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ определяется решением собственников на

Общем собрании на основании принятого решения Исполнителя.

В случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников на следующий календарный год исполнитель вправе в одностороннем порядке без согласования с собственниками помещений изменить размер такой стоимости за указанные виды работ и услуг методом индексирования размера платы в соответствии с изменением индекса потребительских цен по Томской области на жилищно-коммунальные услуги на конец предыдущего года, рассчитываемого Росстатом и опубликованном на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области в инновационно-технологическом информационном сайте «Интернет».

При этом перечень работ и услуг остается прежним, а такая фиксированная стоимость может применяться не менее одного года. Применение индексации к размеру платы не лишает собственников помещений права на утверждение размера стоимости платы на последующий период на Общем собрании собственников, с учетом предложений управляющей компании.»

5. Назначить полномочиями Председателя Совета дома (в его отсутствие одного из членов Совета дома) на подписание от лица собственников договора управления, доплатительных соглашений к нему, перечня работ по текущему ремонту, его стоимости и Акт о выполненных работ.

6. Утвердить план подготовки перечня услуг и работ на 2025 г. собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонту общего имущества с УК ООО «МКД Северск».

Председатель общего собрания

Вартанова Анна Евгеньевна

подпись

Секретарь общего собрания

Сокольская Светлана Геннадьевна

подпись

Члены счетной комиссии

Ляпин Станислав Игоревич

подпись

АКТ о размещении сообщений

о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.4 «05» марта 2025 г. на информационных досках многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.4 было размещено объявление следующего содержания:

Уважаемые жители!
 Подведены итоги Общего собрания Собственников

«05» марта 2025 г. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Вартанова Анна Евгеньевна

Дата проведения собрания: «19» февраля 2025 г. Время начала собрания: 18 часов 00 минут

Место проведения собрания: на первом этаже 1го подъезда многоквартирного дома по адресу:

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.4
 С «19» февраля 2025 г. по «05» марта 2025 г.

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.4

присутствовавших на собрании «19» февраля 2025 г.

Колличество бюллетеней (решений) собственников признанных действительными -

Сведения о лицах, участвующих в общем собрании отражены в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании в приложении № 2 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам:

в том числе, общая площадь жилых помещений - 1225,80 м²

общая площадь нежилых помещений - 1225,80 м²

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 812,00 голосами, что составляет 66,24 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выбор председателя совета многоквартирного дома, по адресу: г. Северск, пр-т Коммунистический, д. 4 секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утвердить в новой редакции приложении к договору управления «Смета расходов по содержанию, ремонту и управлению

объектом по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.4, 8. Стоимость работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества (пункт. 4.8 Договора управления): «4.8. Стоимость работ/услуг по содержанию, управлению и текущий ремонт

Тариф рассчитан на 1 кв. метр общей площади помещения Собственника

ремонт - 4,58 руб/кв. м, без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

4. Внести в договор управления изменения, касающиеся изменения размера платы за содержание и текущий ремонт

общего имущества (пункт. 4.8 Договора управления) в приложении №3 к договору.

Порядок определения цены договора (размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества

собственников) на каждый последующий год действия Договора, в случае его пролонгации, согласно п. 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ

определяется решением собственников на основании предложений Исполнителя.

В случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание, управление и

ремонт общего имущества собственников помещений на следующий год исполнитель вправе в одностороннем порядке без

согласования с собственниками помещений и изменить размер такой стоимости за указанные виды работ и услуг методом

индексирования размера платы в соответствии с индексом потребительских цен по Томской области на жилищно-

коммунальные услуги на конец предыдущего года, расчитываемого Росстатом и опубликованном на официальном сайте

Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом перечень работ и услуг остается прежний, а такая фиксированная стоимость может применяться не менее одного года.

Применение индексации к размеру платы не лишает собственников помещений права на утверждение размера стоимости платы на

последующий период на Общем собрании собственников, с учетом предложений управляющей компании.»

5. Назначить полномочными Председателя Совета дома (в его отсутствие одного из членов Совета дома) на подписание от лица

собственников договора управления, доплат и иных соглашений к нему, перечня работ по текущему ремонту, его стоимости и

Актов выполненных работ.

6. Утвердить план подготовки перечня услуг и работ на 2025 г. собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам

содержания и ремонта общего имущества с УК ООО "МКД Северск".

По вопросу 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

В качестве председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДУЖЕНЫ собственник помещения № 2 Вартанова Анна Евгеньевна

В качестве секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДУЖЕНЫ собственник помещения № 4 Сокольская Светлана Геннадьевна

ПРЕЛЮЖЕНО избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 1го человека:

Подано голосов: ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем общего собрания многоквартирного дома выбран

собственник помещения № 2 Вартанова Анна Евгеньевна

Секретарем общего собрания многоквартирного дома выбран

собственник помещения № 4 Сокольская Светлана Геннадьевна

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме в составе 1го человека:

собственник помещения № 7 Лячин Станислав Игоревич

По вопросу 2:

В качестве председателя совета дома

ПРЕЛЮЖЕНО избрать председателя совета дома

собственник помещения № 2 Вартанова Анна Евгеньевна

В качестве членов совета дома

ПРЕЛЮЖЕНО избрать членов совета многоквартирного дома в составе 2-х человек:

собственник помещения № 4 Сокольская Светлана Геннадьевна

собственник помещения № 7 Лячин Станислав Игоревич

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем многоквартирного дома выбран

собственник помещения № 2 Вартанова Анна Евгеньевна

Членами совета общего собрания многоквартирного дома выбраны

собственник помещения № 4 Сокольская Светлана Геннадьевна

собственник помещения № 7 Лячин Станислав Игоревич

По вопросу 3:

Утвердить в новой редакции приложение к договору управления «Смета расходов по содержанию, ремонту и управлению

общедомовым имуществом собственников».

(25,34 руб/ед.: размер платы за услуги по управлению - 2,59 руб., содержание и ремонту общего имущества - 18,17 руб., текущий

ремонт - 4,58 руб.), без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Тариф рассчитан на 1 кв. метр общей площади помещения Собственника

ПРЕЛЮЖЕНО:

Утвердить в новой редакции приложение к договору управления «Смета расходов по содержанию, ремонту и управлению

общедомовым имуществом собственников».

(25,34 руб/ед.: размер платы за услуги по управлению - 2,59 руб., содержание и ремонту общего имущества - 18,17 руб., текущий

ремонт - 4,58 руб.), без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Тариф рассчитан на 1 кв. метр общей площади помещения Собственника

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить в новой редакции приложение к договору управления «Смета расходов по содержанию, ремонту и управлению

общедомовым имуществом собственников».

(25,34 руб/ед.: размер платы за услуги по управлению - 2,59 руб., содержание и ремонту общего имущества - 18,17 руб., текущий

ремонт - 4,58 руб.), без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Тариф рассчитан на 1 кв. метр общей площади помещения Собственника

По вопросу 4:

Внести в договор управления изменения, касающиеся изменения размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3 к договору).

Порядок определения цены договора (размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников) на каждый последующий год действия Договора, в случае его пролонгации, согласно п. 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ определяется решением собственников на общем собрании на основании предложений Исполнителя.

В случае отсутствия решения собственников по утверждению размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников на следующий календарный год исполнитель вправе в одностороннем порядке без согласования с собственниками помещений изменить размер такой стоимости за указанные виды работ и услуг методом индексирования размера платы в соответствии с изменением индекса потребительских цен по Томской области на жилищно-коммунальные услуги на конец предыдущего года, раскрываемого Росстатом и

опубликованном на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом перечень работ и услуг остается прежний, а такая фиксированная стоимость может применяться не менее одного года. Применение индексации к размеру платы не лишает собственников помещений права на утверждение размера стоимости платы на

последующий период на общем собрании собственников, с учетом предложений Исполнителя.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления изменения, касающиеся изменения размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3 к договору).

Порядок определения цены договора (размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников) на каждый последующий год действия Договора, в случае его пролонгации, согласно п. 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ определяется решением собственников на общем собрании на основании предложений Исполнителя.

В случае отсутствия решения собственников по утверждению размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников на следующий календарный год исполнитель вправе в одностороннем порядке без согласования с собственниками помещений изменить размер такой стоимости за указанные виды работ и услуг методом индексирования размера платы в соответствии с изменением индекса потребительских цен по Томской области на жилищно-коммунальные услуги на конец предыдущего года, раскрываемого Росстатом и

опубликованном на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом перечень работ и услуг остается прежний, а такая фиксированная стоимость может применяться не менее одного года. Применение индексации к размеру платы не лишает собственников помещений права на утверждение размера стоимости платы на

последующий период на общем собрании собственников, с учетом предложений Исполнителя.

Подано голосов:

ЗА: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Не вносить в договор управления изменения, касающиеся изменения размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3 к договору).

Порядок определения цены договора (размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников) на каждый последующий год действия Договора, в случае его пролонгации, согласно п. 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ определяется решением собственников на общем собрании на основании предложений Исполнителя.

В случае отсутствия решения собственников по утверждению размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества собственников на следующий календарный год исполнитель вправе в одностороннем порядке без согласования с собственниками помещений изменить размер такой стоимости за указанные виды работ и услуг методом индексирования размера платы в соответствии с изменением индекса потребительских цен по Томской области на жилищно-коммунальные услуги на конец предыдущего года, раскрываемого Росстатом и опубликованном на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом перечень работ и услуг остается прежний, а такая фиксированная стоимость может применяться не менее одного года. Применение индексации к размеру платы не лишает собственников помещений права на утверждение размера стоимости платы на

По вопросу 5:

Наделить полномочиями Председателя Совета дома (в его отсутствие одного из членов Совета дома) на подписание от лица собственников договора управления, доплатительных соглашений к нему, перечня работ по текущему ремонту, его стоимости и

Акт в вышесказанных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Председателя Совета дома (в его отсутствие одного из членов Совета дома) на подписание от лица собственников договора управления, доплатительных соглашений к нему, перечня работ по текущему ремонту, его стоимости и

Акт в вышесказанных работ.

Члены счетной комиссии
Секретарь общего собрания
Председатель общего собрания

подпись
подпись
подпись

Лячин Станислав Игоревич
Сокольская Светлана Геннадьевна
Вартанова Анна Евгеньевна

Подано голосов: 812,00
ЗА: 812,00 голосов (100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ПРОТИВ: 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Наделить полномочиями Председателя Совета дома (в его отсутствие одного из членов Совета дома) на подписание от лица собственников договора управления, доплатительных соглашений к нему, перечня работ по текущему ремонту, его стоимости и Актов выполненных работ.
По вопросу 6:
Утвердить план подготовки перечня услуг и работ на 2025 г. собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонту общего имущества с УК ООО "МКД Северск".
РЕШЕНО:
Утвердить план подготовки перечня услуг и работ на 2025 г. собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонту общего имущества с УК ООО "МКД Северск".
Подано голосов: 812,00
ЗА: 812,00 голосов (100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ПРОТИВ: 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Утвердить план подготовки перечня услуг и работ на 2025 г. собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонту общего имущества с УК ООО "МКД Северск".
РЕШЕНО:
Утвердить план подготовки перечня услуг и работ на 2025 г. собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонту общего имущества с УК ООО "МКД Северск".