

## Смета расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом на 2025 год

## ПЕРЕЧЕНЬ

ООО "МКД Северск" собственникам помещений в многоквартирном доме пр. Коммунистический 4  
по вопросам содержания и ремонту общего имущества, подготовлен перечень услуг и работ на 2025г.

Услуги и работы по управлению домом и содержанию общего имущества обязательны во исполнении требований ЖК РФ, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Правил оказания услуг и выполнения работ и Минимального перечня, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 и от 03.04.2013 № 290.									
Предлагаемые работы по текущему ремонту, в соответствии с п.4 <sup>1</sup> ч.2 ст.44 ЖК РФ; необходимо рассмотреть на общем собрании собственников и принять решение о выполнении наиболее важных из них для соблюдения требований безопасности и надежности.									
Предложение по:	Содержание	Текущий ремонт	Управление		Всего				
Стоимость, руб. в год	267 272,57	67 297,76	38 142,11		372 712				
Размер платы, руб./м <sup>2</sup> в мес.	18,18	4,58	2,59		25,35				
Услуги, работы						ед. из.	объем	стоимость	р/платы
Конструктивные элементы	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды)					м2	1225,20	52 318,14	3,56
Благоустройство	Уборка придомовых территорий.					м2	1225,20	51 412,79	3,50
Инженерные коммуникации	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. Проведение техосмотров в системах отопления, ГВС, ХВС и водоотведения					м2	1225,20	55 762,37	3,79
Обслуживание ИТП	Техническое обслуживание системы управления узлов смешивания. Охрана, индивидуального теплового узла, и обслуживание сигнализации.					м2	1225,20	12 600,00	0,86
Электросети	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования.					м2	1225,20	31 866,22	2,17
АДС	Оперативно-диспетчерская служба. Выполнение аварийных работ.					м2	1225,20	12 195,64	0,83
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости и приемка работ.					м2	1225,20	6 646,41	0,45
Уборка мест общего пользования	Уборка площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей с периодической смены воды в помещениях общего пользования.					м2	1225,20	43 282,28	2,94
Дератизация, дезинсекция	Дератизация чердаков и подвалов.					м2	1225,20	1 188,71	0,08
Подъезд	замена тамбурной двери (1 подъезд) (л.с.р. №105-1М/24 82942,69)					м2	1225,20	67 297,76	4,58
Управление домом	Работа с подрядными организациями, поставщиками коммун. услуг, оперативного и технического учета. Делопроизводство.					м2	1225,20	26 727,26	1,82
Начисление платежей.	Начисление платежей, в том числе услуги ЕРКЦ. Работа с должниками					м2	1225,20	8 084,50	0,55
Оформление документов	Оформление документов в том числе паспортного стола. Выдача справок.					м2	1225,20	3 330,35	0,23

Директор ООО "МКД-Северск"

Шарафутдинов И.А.

Председатель Совета дома

